



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKITORGET APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 680	798 398
Sum inntekter		626 680	798 398
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	120 000
Annen driftskostnad		359 672	435 903
Sum kostnader		459 672	555 903
Driftsresultat		167 008	242 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		531	726
Sum finansinntekter		531	840
Annen rentekostnad			62
Annen finanskostnad		629	
Sum finanskostnader		629	62
Netto finans		-98	778
Ordinært resultat før skattekostnad		166 910	243 273
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 720	53 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 190	189 739
Årsresultat		130 190	189 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		125 278	256 745
Annen egenkapital		4 912	-67 006
Sum overføringer og disponeringer		130 190	189 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 200 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		3 200 000	3 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 604	5 325
Andre fordringer		6 680	29 562
Konsernfordringer		400 000	450 000
Sum fordringer		557 284	484 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 662	182 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 662	182 720
Sum omløpsmidler		655 946	667 607
SUM EIENDELER		3 855 946	3 967 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 500 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	15 220	10 308
Sum opptjent egenkapital		15 220	10 308
Sum egenkapital	4	3 515 220	3 510 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 065	149 067
Sum avsetninger for forpliktelser		161 065	149 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 065	149 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 424	8 232
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		4 237	
Kortsiktig konserngjeld		150 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		179 661	308 232
Sum gjeld		340 726	457 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 946	3 967 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115856

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKITORGET APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 921 631 421
SKITORGET APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 680	798 398
Sum inntekter		626 680	798 398
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	120 000
Annen driftskostnad		359 672	435 903
Sum kostnader		459 672	555 903
Driftsresultat		167 008	242 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		531	726
Sum finansinntekter		531	840
Annen rentekostnad			62
Annen finanskostnad		629	
Sum finanskostnader		629	62
Netto finans		-98	778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 720	53 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 190	189 739
Årsresultat		130 190	189 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		125 278	256 745
Annen egenkapital		4 912	-67 006
Sum overføringer og disponeringer		130 190	189 739



Organisasjonsnr: 921 631 421
SKITORGET APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 200 000 3 300 000
Sum varige driftsmidler 3 200 000 3 300 000

Sum anleggsmidler 3 200 000 3 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 604 5 325
Andre fordringer 6 680 29 562
Konsernfordringer 400 000 450 000
Sum fordringer 557 284 484 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 98 662 182 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 662 182 720

Sum omløpsmidler 655 946 667 607

SUM EIENDELER 3 855 946 3 967 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 500 000 aksjer à kr 1,00) 3, 4 3 500 000 3 500 000
Sum innskutt egenkapital 3 500 000 3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 15 220 10 308
Sum opptjent egenkapital 15 220 10 308

Sum egenkapital 4 3 515 220 3 510 308

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	161 065	149 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 065	149 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 065	149 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 424	8 232
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		4 237	
Kortsiktig konserngjeld		150 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		179 661	308 232
Sum gjeld		340 726	457 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 946	3 967 607



Organisasjonsnr: 921 631 421
SKITORGET APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2021 SKITORGET APARTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 540 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 540 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(240 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(340 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 200 000
Årets avskrivninger	(100 000)
Økonomisk levetid	6 - 53 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,89 - 16,67 %

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	166 910	243 273
+/- Permanente forskjeller		62
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 538)	(46 723)
Årets skattegrunnlag	112 372	196 612
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 722	43 255
Sum	24 722	43 255
+/- Endring i utsatt skatt	11 998	10 279
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 720	53 534
Betalbar skatt i skattekostnad	24 722	43 255
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 722)	(43 255)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500 000	1,00	3 500 000,00
Sum	3 500 000		3 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skitorget Invest AS	3 500 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 500 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 500 000	10 308	3 510 308
Årets resultat		130 190	130 190
Konsernbidrag		(125 278)	(125 278)
Egenkapital 31.12.2021	3 500 000	15 220	3 515 220



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	677 578	732 116	(54 538)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	677 578	732 116	(54 538)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	149 067	161 065	(11 998)

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.