



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	567 424	560 954
Sum inntekter		567 424	560 954
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 060	11 060
Annen driftskostnad	7	522 821	497 400
Sum kostnader	6, 7	533 881	508 460
Driftsresultat		33 543	52 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	375
Sum finansinntekter		101	375
Netto finans		101	375
Ordinært resultat før skattekostnad		33 645	52 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 645	52 869
Årsresultat	4	33 645	52 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 645	52 869
Totalresultat		33 645	52 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 645	52 869
Sum overføringer og disponeringer		33 645	52 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 343	12 589
Andre kortsiktige fordringer	2	94 022	75 644
Sum fordringer		121 365	88 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	276 307	234 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 307	234 457
Sum omløpsmidler		397 672	322 691
SUM EIENDELER		397 672	322 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 913	147 269
Sum opptjent egenkapital		180 913	147 269
Sum egenkapital		180 913	147 269
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	81 238	73 042
Skyldig offentlige avgifter	6	5 920	5 180
Annen kortsiktig gjeld	2	129 600	97 200
Sum kortsiktig gjeld		216 758	175 422
Sum gjeld		216 758	175 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 672	322 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445590

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	567 424	560 954
Sum inntekter		567 424	560 954
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 060	11 060
Annen driftskostnad	7	522 821	497 400
Sum kostnader	6, 7	533 881	508 460
Driftsresultat		33 543	52 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	375
Sum finansinntekter		101	375
Netto finans		101	375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 645	52 869
Årsresultat	4	33 645	52 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 645	52 869
Totalresultat		33 645	52 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 645	52 869
Sum overføringer og disponeringer		33 645	52 869



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 343	12 589
Andre kortsiktige fordringer	2	94 022	75 644
Sum fordringer		121 365	88 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	276 307	234 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 307	234 457
Sum omløpsmidler		397 672	322 691
SUM EIENDELER		397 672	322 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 913	147 269
Sum opptjent egenkapital		180 913	147 269
Sum egenkapital		180 913	147 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	81 238	73 042
Skyldig offentlige avgifter	6	5 920	5 180
Annen kortsiktig gjeld	2	129 600	97 200
Sum kortsiktig gjeld		216 758	175 422
Sum gjeld		216 758	175 422



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

397 672

322 691



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Sameiet Bryggen Panorama

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Budsjett

Revisors beretning

Org.nr.: 919 160 950



Resultatregnskap			
Sameiet Bryggen Panorama			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	567 424	560 954
Sum driftsinntekter		567 424	560 954
Lønnskostnad	6	11 060	11 060
Annen driftskostnad	7	522 821	497 400
Sum driftskostnader	6, 7	533 881	508 460
Driftsresultat		33 543	52 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	375
Resultat av finansposter		101	375
Ordinært resultat		33 645	52 869
Ordinært resultat		33 645	52 869
Årsresultat	4	33 645	52 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 645	52 869
Sum overføringer		33 645	52 869



Balanse				
Sameiet Bryggen Panorama				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	1	27 343	12 589	
Andre kortsiktige fordringer	2	94 022	75 644	
Sum fordringer		121 365	88 233	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	276 307	234 457	
Sum omløpsmidler		397 672	322 691	
Sum eiendeler		397 672	322 691	



Balanse			
Sameiet Bryggen Panorama			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 913	147 269
Sum opptjent egenkapital		180 913	147 269
Sum egenkapital		180 913	147 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	81 238	73 042
Skyldig offentlige avgifter	6	5 920	5 180
Annen kortsiktig gjeld	2	129 600	97 200
Sum kortsiktig gjeld		216 758	175 422
Sum gjeld		216 758	175 422
Sum egenkapital og gjeld		397 672	322 691
Måløy _____ / _____ 2021 Styret i Sameiet Bryggen Panorama			
_____ Arnhild Turøy styreleder	_____ Ove Roar Nygård styremedlem	_____ Ingolf Bergh styremedlem	
Sameiet Bryggen Panorama			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg i Måløy, Vågsøy kommune med 27 seksjoner.

Driftsinntekter

Seksjonene betaler inn hver måned estimert beløp ut fra kvm til dekking av felleskostnader. I tillegg faktureres det til hver sameier andel av strøm som går med til oppvarming/gulvvarme ut fra avlest forbruk gulvvarme. Kommunale kostnader blir fakturert pr hode/person som bor i de enkelte seksjonene. Sameiet har en felles leilighet som de leier ut.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer utestående fra seksjonseiere	27 343	12 589
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	27 343	12 589
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kundefordringer utgjør felleskostnader utfakturert til sameierne men ikke betalt pr 31.12.20

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Add Secure avtale for neste år	4 016	4 160
Utfakturert refusjon i 2021 periodisert 2020	47 215	31 079
Frende Forsikring avtale for neste år	42 791	40 405
Sum	94 022	75 644
Gjeld		
Transaktoriske kreditorer SFE AS	9 460	12 688
Transaktoriske kreditorer Kinn kommune	4 808	
Leverandørgjeld	66 971	60 355
Sum	81 238	73 042



Avsetning til fremtidige kostnader	129 600	97 200
Sum	129 600	97 200

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er på kr. 276 307.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	147 269	147 269
Pr. 01.01.2020	147 269	147 269
Årets resultat	33 645	33 645
Pr. 31.12.2020	180 913	180 913

Note 5 Salgsinntekter

	2020	2019
Sameiet		
3600 Betaling fra Sameiere	549 024	549 024
3620 Utleie av felleseid leilighet	18 050	11 650
3970 Gebyrer utestående fordringer	350	280
Inntekt	567 424	560 954

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke skattetrekkkonto

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor i perioden med kr. 12.231,25

Lønn	2020	2019
Styrehonorar ink arbeidsg.avg.	11 060	11 060
Pensjonskostnader		
Annen godtgjørelse		



Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Renhold	66 052	67 404
Renovasjon boss	92 974	95 570
Vann og kloakk	48 719	34 378
Refusjon vann og Kloakk	-47 215	-34 371
Strøm	84 092	122 022
Refusjon Strøm	-75 463	-108 546
Brøyting	0	25 000
Serviceavtaler	124 786	130 610
Regnskap og revisjon mm	48 477	46 675
Forsikring	40 405	39 040
Kostnader utleieleilighet	6 907	3 729
Andre driftskostnader	100 686	43 489
Fiber og Get -TV	164 916	109 944
Refusjon Fiber og Get -TV	-164 916	-109 944
Avsetning til fremtidige kostnader	32 400	32 400
Sum driftskostnader	522 821	497 400



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bryggen Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bryggen Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



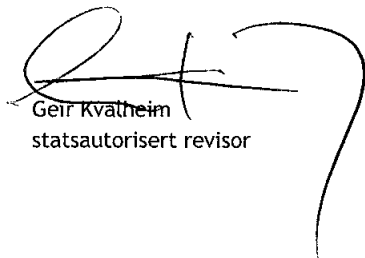
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 26. april 2021
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor