



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS  
Forretningsadresse: Skanselien 6  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		234 000	226 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>226 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 441	51 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 441</b>	<b>51 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 559</b>	<b>174 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 157	38 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 157</b>	<b>38 254</b>
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66 004</b>	<b>38 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 563</b>	<b>212 975</b>
Skattekostnad på resultat	2	54 938	46 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 625	166 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 280</b>	<b>367 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 280</b>	<b>367 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716 873	1 109 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 716 873</b>	<b>1 109 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 873</b>	<b>1 509 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 084 153</b>	<b>1 877 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 531	1 624 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 531</b>	<b>1 624 906</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 969 531</b>	<b>1 774 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	54 938	46 850
Annen kortsiktig gjeld		59 684	55 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 622</b>	<b>102 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 622</b>	<b>102 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 084 153</b>	<b>1 877 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS  
Forretningsadresse: Skanselien 6  
5031 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 834 485 192  
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		234 000	226 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>226 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 441	51 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 441</b>	<b>51 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 559</b>	<b>174 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 157	38 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 157</b>	<b>38 254</b>
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66 004</b>	<b>38 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>249 563</b>	<b>212 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 938</b>	<b>46 850</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 625	166 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>



Organisasjonsnr: 834 485 192  
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

367 280

367 280

Sum varige driftsmidler

367 280

367 280

Sum anleggsmidler

367 280

367 280

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

400 000

Sum fordringer

400 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 716 873

1 109 750

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 716 873

1 109 750

Sum omløpsmidler

1 716 873

1 509 750

SUM EIENDELER

2 084 153

1 877 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 819 531

1 624 906

Sum opptjent egenkapital

1 819 531

1 624 906

Sum egenkapital

3

1 969 531

1 774 906

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

54 938

46 850



Annen kortsiktig gjeld	59 684	55 274
Sum kortsiktig gjeld	114 622	102 124
Sum gjeld	114 622	102 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 084 153</b>	<b>1 877 030</b>



Organisasjonsnr: 834 485 192  
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Boliginstituttet I Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 485 192



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boliginstituttet I Bergen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		234 000	226 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>226 454</b>
Annen driftskostnad	1	50 441	51 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 441</b>	<b>51 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 559</b>	<b>174 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 157	38 254
Annen rentekostnad		153	0
Resultat av finansposter		66 004	38 254
Resultat før skattekostnad		249 563	212 975
Skattekostnad på resultat	2	54 938	46 850
<b>Resultat</b>		<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>194 625</b>	<b>166 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 625	166 125
Sum overføringer		194 625	166 125



<b>Balanse</b>			
<b>Boliginstituttet I Bergen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 280</b>	<b>367 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 280</b>	<b>367 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 716 873</b>	<b>1 109 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 873</b>	<b>1 509 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 084 153</b>	<b>1 877 030</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boliginstituttet I Bergen AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 531	1 624 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 531</b>	<b>1 624 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 969 531</b>	<b>1 774 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	54 938	46 850
Annen kortsiktig gjeld		59 684	55 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 622</b>	<b>102 124</b>
Sum gjeld		114 622	102 124
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 084 153</b>	<b>1 877 030</b>
 Bergen , 30.01.2025 Styret i Boliginstituttet I Bergen AS  _____ Steinar Aagesen styreleder/daglig leder			
<b>Boliginstituttet I Bergen AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet Boliginstituttet I Bergen AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Godtgjørelser, ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer eller daglig leder.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 938	46 850
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 938</b>	<b>46 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 563	212 975
Permanente forskjeller	153	-22
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 716</b>	<b>212 953</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 938	46 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 938</b>	<b>46 850</b>

Boliginstituttet i Bergen AS



## Noter til årsregnskapet Boliginstituttet I Bergen AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	150 000	1 624 906	1 774 906
Pr. 01.01.2024	150 000	1 624 906	1 774 906
Årets overskudd		194 625	194 625
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 819 531</b>	<b>1 969 531</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	367 280	367 280
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>367 280</b>	<b>367 280</b>
= Bokført verdi 31.12.24	367 280	367 280

### Note 5 Aksjekapital

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Steinar Aage 550 aksjer, styreleder

Erin Egeberg 950 aksjer

Sum 1500 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 150 000

Boliginstituttet i Bergen AS



## Til generalforsamlingen i Boliginstituttet i Bergen AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boliginstituttet i Berge AS som viser et overskudd på kr 194 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Boliginstituttet i Bergen AS – revisors beretning 2024 side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. januar 2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor