



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 543 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDBROGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 105B 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 087	
Sum kostnader		15 087	
Driftsresultat		-15 087	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		330 111	
Sum finansinntekter		330 111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262	
Annen rentekostnad		314 763	
Sum finanskostnader		315 025	
Netto finans		15 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 474 724	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		45 474 724	
Sum anleggsmidler		45 474 724	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		330 111	
Sum fordringer		330 111	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 159	
Sum omløpsmidler		419 270	0
SUM EIENDELER		45 893 993	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 272 161	
Leverandørgjeld		491 571	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 262	
Sum kortsiktig gjeld		45 863 993	
Sum gjeld		45 863 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 893 993	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378141

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 543 211
SANDBROGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 087	
Sum kostnader		15 087	
Driftsresultat		-15 087	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		330 111	
Sum finansinntekter		330 111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262	
Annen rentekostnad		314 763	
Sum finanskostnader		315 025	
Netto finans		15 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 929 543 211
SANDBROGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	45 474 724	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		45 474 724	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		45 474 724	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		330 111	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		330 111	
----------------	--	---------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 159	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 159	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		419 270	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		45 893 993	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	30 000	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 272 161	
Leverandørgjeld		491 571	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 262	
Sum kortsiktig gjeld		45 863 993	
Sum gjeld		45 863 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 893 993	0



Organisasjonsnr: 929 543 211
SANDBROGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2023-03-24

 BankID Signing
Torhild Møtterne Skoge
2023-03-24

 BankID Signing
Tore Grimstad
2023-03-24

Årsregnskap 2022

Sandbrogaten Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 543 211



RESULTATREGNSKAP

SANDBROGATEN HOLDING AS

	Note	2022
Annen driftskostnad	1	15 087
Sum driftskostnader		15 087
Driftsresultat		-15 087
Inntekt på investering i datterselskap		330 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262
Annen rentekostnad		314 763
Resultat av finansposter		15 087
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	0



BALANSE

SANDBROGATEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	45 474 724
Sum finansielle anleggsmidler		45 474 724
Sum anleggsmidler		45 474 724
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer		330 111
Sum fordringer		330 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 159
Sum omløpsmidler		419 270
Sum eiendeler		45 893 993



BALANSE

SANDBROGATEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	3	30 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 272 161
Leverandørgjeld		491 571
Annen kortsiktig gjeld		100 262
Sum kortsiktig gjeld		45 863 993
Sum gjeld		45 863 993
Sum egenkapital og gjeld		45 893 993

24.03.2023

Styret i Sandbrogaten Holding AS

Tore Grimstad
styreleder

Arnt Christian Eriksen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



Sandbrogaten Holding AS

929 543 211

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandbrogaten Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Sandbrogaten Holding AS****929 543 211**

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-72 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 624
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Aksjekapital	30 000			0	30 000
Årsresultat			0	0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Sandbrogaten 11 AS	Bergen	100,0%	100,0%	44 957 578	4 046 966	1 102 022
Sum				44 957 578	4 046 966	1 102 022

Sandbrogaten Holding AS**Side 6**



Sandbrogaten Holding AS

929 543 211

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrogaten Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernkontoordning for AF Gruppen Norge AS. Selskapets gjeld er trekk på konsernkontoordningen som er sikret av AF konsernet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrogaten Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

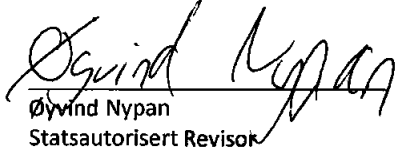


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79