



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 642	
Leieinntekter		18 793 819	1 220 321
Annen driftsinntekt		2 960 699	66 852
Sum inntekter		21 763 159	1 287 173
Kostnader			
Varekostnad		3 057 696	76 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 155 864	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 599 305	1 826 474
Sum kostnader		13 812 865	1 903 229
Driftsresultat		7 950 295	-616 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 063	86 074
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		14 960	13 023
Sum finansinntekter		218 023	99 260
Annen rentekostnad	4	6 923 081	445 885
Sum finanskostnader		6 923 081	445 885
Netto finans		-6 705 058	-346 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 237	-962 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 626	-173 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 611	-789 392
Årsresultat	6	932 611	-789 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 611	-789 392
Totalresultat		932 611	-789 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-789 392
Avsatt til annen egenkapital	6	932 611	
Sum overføringer og disponeringer		932 611	-789 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		14 938
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			14 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	281 081 126	286 174 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 237 000	11 022 144
Sum varige driftsmidler		290 318 126	297 196 533
Sum anleggsmidler		290 318 126	297 211 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 214 176	7 602 685
Konsernfordringer	8	19 137 412	14 486 951
Sum fordringer		20 351 587	22 089 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 325	10 140 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 325	10 140 090
Sum omløpsmidler		21 528 913	32 229 725
SUM EIENDELER		311 847 039	329 441 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 681 448	5 984 243
Sum innskutt egenkapital		10 181 448	9 484 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	932 611	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		932 611	
Sum egenkapital		11 114 059	9 484 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 153 070	643 797
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 070	643 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	299 218 553	296 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 218 553	296 300 000
Sum langsiktig gjeld		300 371 623	296 943 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 697	22 449 464
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	8 660	563 691
Sum kortsiktig gjeld		361 357	23 013 155
Sum gjeld		300 732 979	319 956 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 847 039	329 441 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875147

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 642	
Leieinntekter		18 793 819	1 220 321
Annen driftsinntekt		2 960 699	66 852
Sum inntekter		21 763 159	1 287 173
Kostnader			
Varekostnad		3 057 696	76 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 155 864	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 599 305	1 826 474
Sum kostnader		13 812 865	1 903 229
Driftsresultat		7 950 295	-616 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 063	86 074
Annen renteinntekt		14 960	13 023
Sum finansinntekter		218 023	99 260
Annen rentekostnad	4	6 923 081	445 885
Sum finanskostnader		6 923 081	445 885
Netto finans		-6 705 058	-346 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 626	-173 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 611	-789 392
Årsresultat	6	932 611	-789 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 611	-789 392
Totalresultat		932 611	-789 392
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	6		-789 392
Avsatt til annen egenkapital	6	932 611	
Sum overføringer og disponeringer		932 611	-789 392



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		14 938
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			14 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	281 081 126	286 174 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 237 000	11 022 144
Sum varige driftsmidler		290 318 126	297 196 533
Sum anleggsmidler		290 318 126	297 211 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 214 176	7 602 685
Konsernfordringer	8	19 137 412	14 486 951
Sum fordringer		20 351 587	22 089 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 177 325	10 140 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 325	10 140 090
Sum omløpsmidler		21 528 913	32 229 725
SUM EIENDELER		311 847 039	329 441 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 681 448	5 984 243
Sum innskutt egenkapital		10 181 448	9 484 243



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	932 611	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		932 611	
Sum egenkapital		11 114 059	9 484 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 153 070	643 797
Sum avsetninger for forpliktelses		1 153 070	643 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	299 218 553	296 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 218 553	296 300 000
Sum langsiktig gjeld		300 371 623	296 943 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 697	22 449 464
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	8 660	563 691
Sum kortsiktig gjeld		361 357	23 013 155
Sum gjeld		300 732 979	319 956 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 847 039	329 441 195



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Egenesgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 109 648



Resultatregnskap Egenesgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 642	0
Leieinntekter		18 793 819	1 220 321
Annen driftsinntekt		2 960 699	66 852
Sum driftsinntekter		21 763 159	1 287 173
Varekostnad		3 057 696	76 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 155 864	0
Annen driftskostnad	3	1 599 305	1 826 474
Sum driftskostnader		13 812 865	1 903 229
Driftsresultat		7 950 295	-616 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 063	86 074
Annen renteinntekt		0	163
Annen finansinntekt		14 960	13 023
Annen rentekostnad	4	6 923 081	445 885
Resultat av finansposter		-6 705 058	-346 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 237	-962 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 626	-173 289
Årsresultat	6	932 611	-789 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	932 611	0
Overført til udekket tap	6	0	789 392
Sum overføringer		932 611	-789 392



Balanse Egenesgården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	14 938
Sum immaterielle eiendeler		0	14 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	281 081 126	286 174 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 237 000	11 022 144
Sum varige driftsmidler		290 318 126	297 196 533
Sum anleggsmidler		290 318 126	297 211 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 214 176	7 602 685
Konsernfordringer	8	19 137 412	14 486 951
Sum fordringer		20 351 587	22 089 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 325	10 140 090
Sum omløpsmidler		21 528 913	32 229 725
Sum eiendeler		311 847 039	329 441 195



Balanse Egenesgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>6 681 448</u>	<u>5 984 243</u>
Sum innskutt egenkapital		10 181 448	9 484 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>932 611</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		932 611	0
Sum egenkapital		11 114 059	9 484 243
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 153 070	643 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>299 218 553</u>	<u>296 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		299 218 553	296 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 697	22 449 464
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>8 660</u>	<u>563 691</u>
Sum kortsiktig gjeld		361 357	23 013 155
Sum gjeld		300 732 979	319 956 952
Sum egenkapital og gjeld		311 847 039	329 441 195

Tønsberg 08 / 04 - 2022
Styret i Egenesgården AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Egenesgården AS

917 109 648

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved oppføring av bygg tillegges også byggelånsrenter på driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Note 1 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Egenesgården AS

917 109 648

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Konsesjoner, patenter o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	286 174 389	11 022 144	14 938	297 211 470
Tilgang	1 737 636	525 383	0	2 263 019
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	287 912 025	11 547 527	14 938	299 474 489
Akkumulerte avskrivninger	6 830 399	2 310 527	14 938	9 155 864
Bokført verdi 31.12.2021	281 081 626	9 237 000	0	290 318 626
Årets avskrivninger	6 830 399	2 310 527	14 938	9 155 864
Forventet økonomisk levetid	30-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Egenesgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 613	26 656
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 500	10 000
Skatterådgivning	0	0
Sum	38 113	36 656

Note 4 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 29.03.2030 og ved utgangen av 2021 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert tap på kroner 3 771 591.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2021 er kroner 928 181 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.



Egenesgården AS

917 109 648

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller presenteres under.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 800 496	22 615 490	-2 185 006
Gevinst – og tapskonto	-3 484 821	-4 356 026	-871 205
Sum	21 315 675	18 259 464	-3 056 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 013 453	-5 272 123	741 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 060 993	-10 060 993	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 241 229	2 926 348	-2 314 880
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	1 153 070	643 797	-509 273
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 245 237	-962 681
Permanente forskjeller		175 792	175 000
Endring i midlertidige forskjeller		-3 056 211	-9 341 970
Mottatt konsernbidrag		893 852	6 310 077
Skattepliktig inntekt		-741 330	-3 819 574
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		312 626	-173 289
Skattekostnad ordinært resultat		312 626	-173 289
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-196 647	-1 388 217
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		196 647	1 388 217
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 500 000	5 984 243	0	9 484 242
Årets resultat	0	0	932 611	932 611
Mottatt konsernbidrag	0	697 205	0	697 205
Egenkapital 31.12.2021	3 500 000	6 681 447	932 611	11 114 058



Egenesgården AS

917 109 648

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld. pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	299 218 553	296 300 000
Sum	299 218 553	296 300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	281 081 126	284 516 003
Sum	281 081 126	284 516 003

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Egenesgården AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	19 137 412	14 486 951
Sum	0	0	19 137 412	14 486 951

	Øvrig kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	445 885	299 218 553	296 300 000
Sum	0	445 885	299 218 553	296 300 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 500 000 består av 100 aksjer à kr. 35 000.

Bjarøy Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse c/o Bjarøy Gruppen AS Egenesgården, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskap som inkluderer Egenesgården AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Egenesgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egenesgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Uavhengig revisors beretning - Egenesgården AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor