



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 546 476	13 264 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 546 476</b>	<b>13 264 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 928 530	5 893 984
Annen driftskostnad	2	2 093 078	1 330 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 112 887</b>	<b>7 307 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 433 589</b>	<b>5 956 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 695	581
Annen finansinntekt		575	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 270</b>	<b>1 167</b>
Annen rentekostnad		6 479 828	6 101 348
Annen finanskostnad			2 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 479 828</b>	<b>6 103 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 458 558</b>	<b>-6 102 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 024 969</b>	<b>-145 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	-226 889	-32 081
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling overkurs	5		
Overført fra annen egenkapital		-798 080	-113 541



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-798 080	-113 541



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	116 405 613	121 428 179
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>116 405 613</b>	<b>121 428 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 405 613</b>	<b>121 428 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 968 967
Andre kortsiktige fordringer		371 676	131 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 676</b>	<b>2 100 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 611 098	3 133 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 611 098</b>	<b>3 133 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 982 774</b>	<b>5 233 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 388 387</b>	<b>126 662 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 973 018	6 771 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 973 018</b>	<b>6 771 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 773 018</b>	<b>12 571 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	551 935	791 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551 935</b>	<b>791 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 000 000	109 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 000 000</b>	<b>109 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 551 935</b>	<b>109 791 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 281	154 443
Betalbar skatt	4	12 890	155 265
Skyldig offentlige avgifter			560 701
Annen kortsiktig gjeld		859 263	3 428 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 434</b>	<b>4 299 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 615 369</b>	<b>114 091 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 388 387</b>	<b>126 662 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 741 789  
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 546 476	13 264 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 546 476</b>	<b>13 264 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 928 530	5 893 984
Annen driftskostnad	2	2 093 078	1 330 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 112 887</b>	<b>7 307 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 433 589</b>	<b>5 956 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 695	581
Annen finansinntekt		575	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 270</b>	<b>1 167</b>
Annen rentekostnad		6 479 828	6 101 348
Annen finanskostnad			2 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 479 828</b>	<b>6 103 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 458 558</b>	<b>-6 102 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 024 969</b>	<b>-145 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	-226 889	-32 081
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling overkurs	5		
Overført fra annen egenkapital		-798 080	-113 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>



Organisasjonsnr: 915 741 789  
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 116 405 613 121 428 179

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 6 **116 405 613** **121 428 179**

**Sum anleggsmidler** **116 405 613** **121 428 179**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 1 968 967

Andre kortsiktige fordringer 371 676 131 341

**Sum fordringer** **371 676** **2 100 308**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 611 098 3 133 615

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **3 611 098** **3 133 615**

**Sum omløpsmidler** **3 982 774** **5 233 923**

**SUM EIENDELER** **120 388 387** **126 662 102**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 4 800 000 4 800 000

Overkurs 4 800 000 4 800 000

**Sum innskutt egenkapital** **5 800 000** **5 800 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		5 973 018	6 771 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 973 018</b>	<b>6 771 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 773 018</b>	<b>12 571 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	551 935	791 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551 935</b>	<b>791 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	107 000 000	109 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 000 000</b>	<b>109 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 551 935</b>	<b>109 791 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 281	154 443
Betalbar skatt	4	12 890	155 265
Skyldig offentlige avgifter			560 701
Annen kortsiktig gjeld		859 263	3 428 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 434</b>	<b>4 299 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 615 369</b>	<b>114 091 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 388 387</b>	<b>126 662 102</b>



Organisasjonsnr: 915 741 789  
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Synne Synnst  
2025-05-22

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2025-05-22

 BankID Signing  
STEIN THORBJØRN HELGEN  
2025-05-26

# Årsregnskap 2024

## Østfold Logistikkbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 741 789**



## RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 546 476	13 264 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 546 476</b>	<b>13 264 803</b>
Lønnskostnad	2	91 280	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 928 530	5 893 984
Annen driftskostnad	2	2 093 078	1 330 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 112 887</b>	<b>7 307 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 433 589</b>	<b>5 956 843</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 695	581
Annen finansinntekt		575	586
Annen rentekostnad		6 479 828	6 101 348
Annen finanskostnad		0	2 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 458 558</b>	<b>-6 102 465</b>
Resultat før skattekostnad		-1 024 969	-145 622
Skattekostnad på resultat	4	-226 889	-32 081
<b>Resultat</b>		<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		798 080	113 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-798 080</b>	<b>-113 541</b>



## BALANSE

### ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	116 405 613	121 428 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>116 405 613</b>	<b>121 428 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 405 613</b>	<b>121 428 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	1 968 967
Andre kortsiktige fordringer		371 676	131 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 676</b>	<b>2 100 308</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 611 098	3 133 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 982 774</b>	<b>5 233 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 388 387</b>	<b>126 662 102</b>



## BALANSE

### ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 973 018	6 771 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 973 018</b>	<b>6 771 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 773 018</b>	<b>12 571 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	551 935	791 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>551 935</b>	<b>791 714</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 000 000	109 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 000 000</b>	<b>109 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		191 281	154 443
Betalbar skatt	4	12 890	155 265
Skyldig offentlige avgifter		0	560 701
Annen kortsiktig gjeld		859 263	3 428 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 434</b>	<b>4 299 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 615 369</b>	<b>114 091 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 388 387</b>	<b>126 662 102</b>

Oslo, 07.05.2025  
Styret i Østfold Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

STEIN THORBJØRN HELGENESETH  
styremedlem

Synne Syrrist  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	80 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 293
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>83 293</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	80 000

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	167 579 986	692 000	168 271 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	905 964		905 964
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>168 485 950</b>	<b>692 000</b>	<b>169 177 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 080 337	692 000	52 772 337
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>116 405 613</b>	<b>0</b>	<b>116 405 613</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 928 530		5 928 530
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 890	155 264
Endring i utsatt skatt	-239 779	-187 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-226 889</b>	<b>-32 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 024 969	-145 622
Permanente forskjeller	-6 345	-195
Endring i midlertidige forskjeller	1 089 904	851 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 589</b>	<b>705 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 890	155 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 890</b>	<b>155 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 508 798	3 598 701	1 089 904
<b>Sum</b>	<b>2 508 798</b>	<b>3 598 701</b>	<b>1 089 904</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 508 798</b>	<b>3 598 701</b>	<b>1 089 904</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>551 935</b>	<b>791 714</b>	<b>239 779</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 800 000	0	6 771 098	12 571 098
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>0</b>	<b>6 771 098</b>	<b>12 571 098</b>
Årets resultat				-798 080	-798 080
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 973 018</b>	<b>11 773 018</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-107 000 000	-109 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-107 000 000</b>	<b>-109 000 000</b>

Selskapet har inngått rentebytteavtale  
Garantiansvar til Sparebank 1 SMN pr. 31.12.2024 kr 3 600 000  
Eiendommen er pansatt for kr 118 000 000 til fordel for lånet

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SLETTEBØE HOLDING AS	80	8,0	8,0
Sum øvrige	920	92,0	92,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEIN THORBJØRN HELGENESETH	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

Styremedlem Stein Thorbjørn Helgeneseth er aksjeeier.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Østfold Logistikkbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Logistikkbygg AS som viser et underskudd på NOK 798 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TMXPK-CTIIF-YOOP7-40XOB-N3BDT-IVLLH



Revisors beretning 2024 for Østfold Logistikkbygg AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMXPK-CTIF-YOOP7-40XOB-N3BDT-1VLLH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 16:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMAXPK-CTIIF-YOOP7-40XOB-N3BDT-IVLLH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.