



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS
Forretningsadresse: Enden 5
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 394	20 598 878
Annen driftsinntekt		273 625	0
Sum inntekter		669 019	20 598 878
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 866 183	5 529 600
Varekostnad		2 249 723	12 337 342
Lønnskostnad	1, 2	304 136	13 728
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 900	91 400
Annen driftskostnad		327 177	658 355
Sum kostnader		1 133 753	18 630 426
Driftsresultat		-464 734	1 968 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 454	57 236
Annen renteinntekt		14 833	22 140
Sum finansinntekter		110 287	79 376
Annen rentekostnad		554 527	923 268
Annen finanskostnad		55	101
Sum finanskostnader		554 582	923 369
Netto finans		-444 295	-843 993
Resultat før skattekostnad		-909 029	1 124 460
Skattekostnad	4	0	58 948
Årsresultat		-909 029	1 065 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	208 999
Annen egenkapital		-909 029	856 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-909 029	1 065 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 395 593	2 395 593
Driftsløsøre, inventar, maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	479 683	245 583
Sum varige driftsmidler		2 875 276	2 641 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 875 276	2 641 176
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 229 606	3 165 278
Sum varer		6 229 606	3 165 278
Fordringer			
Kundefordringer		604 079	7 563 199
Andre kortsiktige fordringer		17 651	11 399
Konsernfordringer	6	0	1 717 797
Sum fordringer		621 730	9 292 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		293 780	25 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 780	25 746
Sum omløpsmidler		7 145 115	12 483 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 020 391	15 124 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 243	2 300 272
Sum opptjent egenkapital		1 391 243	2 300 272
Sum egenkapital		1 491 243	2 400 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	474 627
Sum annen langsiktig gjeld		0	474 627
Sum langsiktig gjeld		0	474 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 109 558	7 115 341
Leverandørgjeld		709 325	3 613 512
Skyldige offentlige avgifter		43 385	5 214
Kortsiktig konserngjeld	6	563 478	267 947
Annen kortsiktig gjeld	6	2 103 402	1 247 681
Sum kortsiktig gjeld		8 529 148	12 249 695
Sum gjeld		8 529 148	12 724 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 020 391	15 124 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706061

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS
Forretningsadresse: Enden 5
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 394	20 598 878
Annen driftsinntekt		273 625	0
Sum inntekter		669 019	20 598 878
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 866 183	5 529 600
Varekostnad		2 249 723	12 337 342
Lønnskostnad	1, 2	304 136	13 728
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 900	91 400
Annen driftskostnad		327 177	658 355
Sum kostnader		1 133 753	18 630 426
Driftsresultat		-464 734	1 968 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 454	57 236
Annen renteinntekt		14 833	22 140
Sum finansinntekter		110 287	79 376
Annen rentekostnad		554 527	923 268
Annen finanskostnad		55	101
Sum finanskostnader		554 582	923 369
Netto finans		-444 295	-843 993
Resultat før skattekostnad		-909 029	1 124 460
Skattekostnad	4	0	58 948
Årsresultat		-909 029	1 065 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	208 999
Annen egenkapital		-909 029	856 513
Sum overføringer og disponeringer		-909 029	1 065 512



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 395 593	2 395 593
Driftsløsøre, inventar, maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	479 683	245 583
Sum varige driftsmidler		2 875 276	2 641 176
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 875 276	2 641 176
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 229 606	3 165 278
Sum varer		6 229 606	3 165 278
Fordringer			
Kundefordringer		604 079	7 563 199
Andre kortsiktige fordringer		17 651	11 399
Konsernfordringer	6	0	1 717 797
Sum fordringer		621 730	9 292 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		293 780	25 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 780	25 746
Sum omløpsmidler		7 145 115	12 483 419
SUM EIENDELER		10 020 391	15 124 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 391 243	2 300 272
Sum opptjent egenkapital	1 391 243	2 300 272
Sum egenkapital	1 491 243	2 400 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	474 627
Sum annen langsiktig gjeld	0	474 627
Sum langsiktig gjeld	0	474 627
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 115 341
Leverandørgjeld	709 325	3 613 512
Skyldige offentlige avgifter	43 385	5 214
Kortsiktig konserngjeld	6	267 947
Annen kortsiktig gjeld	6	1 247 681
Sum kortsiktig gjeld	8 529 148	12 249 695
Sum gjeld	8 529 148	12 724 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 020 391	15 124 595



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236250.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41942.00	6720.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25944.00	7008.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304136.00	13728.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1717797.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563478.00	267947.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774492.00	735847.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5109558.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8625198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Limit kassekreditt er kr. 5.000.000 pr. 31.12.2023. Driftsmidler og varelager er stilt som sikkerhet for gjeld. Balanseførte driftsmidler og



varelager har pålydende pant med hhv MNOK 90 og MNOK 70,8. Det er ikke foretatt hjemmeloverføring/mangler rettsvern for varelager.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Trehuspartner AS
Enden 5
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehuspartner AS som viser et underskudd på kr 909 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31. juli 2024

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1UIA3-LKDMX-07ZAO-4TTPH-ASCMQ-0E37T

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-07-31 10:35:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UIA3-LKDMX-07ZA0-4TMPH-ASCMQ-0E37T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		395 394	20 598 878
Annen driftsinntekt		273 625	0
Sum driftsinntekter		669 019	20 598 878
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 866 183	-5 529 600
Varekostnad		-2 249 723	-12 337 342
Lønnskostnad	1, 2	-304 136	-13 728
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-118 900	-91 400
Annen driftskostnad		-327 177	-658 355
Sum driftskostnader		-1 133 753	-18 630 426
Driftsresultat		-464 734	1 968 453
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 454	57 236
Annen renteinntekt		14 833	22 140
Sum finansinntekter		110 287	79 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-554 527	-923 268
Annen finanskostnad		-55	-101
Sum finanskostnader		-554 582	-923 369
Netto finans		-444 295	-843 993
Resultat før skattekostnad		-909 029	1 124 460
Skattekostnad	4	0	-58 948
Årsresultat		-909 029	1 065 512
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	208 999
Annen egenkapital		-909 029	856 513
Sum overføringer		-909 029	1 065 512



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 395 593	2 395 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	479 683	245 583
Sum varige driftsmidler		2 875 276	2 641 176
Sum anleggsmidler		2 875 276	2 641 176
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 229 606	3 165 278
Sum varer		6 229 606	3 165 278
Fordringer			
Kundefordringer		604 079	7 563 199
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	1 717 797
Andre kortsiktige fordringer		17 651	11 399
Sum fordringer		621 730	9 292 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		293 780	25 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 780	25 746
Sum omløpsmidler		7 145 115	12 483 419
SUM EIENDELER		10 020 391	15 124 595



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 243	2 300 272
Sum opptjent egenkapital		1 391 243	2 300 272
Sum egenkapital		1 491 243	2 400 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	474 627
Sum annen langsiktig gjeld		0	474 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 109 558	7 115 341
Leverandørgjeld		709 325	3 613 512
Skyldige offentlige avgifter		43 385	5 214
Kortsiktig konserngjeld	6	563 478	267 947
Annen kortsiktig gjeld	6	2 103 402	1 247 681
Sum kortsiktig gjeld		8 529 148	12 249 695
Sum gjeld		8 529 148	12 724 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 020 391	15 124 595

Gol, 31.07.2024

Erik Hansegård
styrets leder / daglig leder



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	236 250	0
Arbeidsgiveravgift	41 942	6 720
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 944	7 008
Sum	304 136	13 728



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	547 290	2 395 593	2 942 883
Tilgang i året	570 000	0	570 000
Avgang i året	-420 000	0	-420 000
Anskaffelseskost pr 31.12	697 290	2 395 593	3 092 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-301 707	0	-301 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-217 607	0	-217 607
Balanseført verdi pr 31.12	479 683	2 395 593	2 875 276
Årets av- og nedskrivninger	118 900	0	118 900
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	58 948
Skattekostnad	0	58 948
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-909 029	1 124 460
Permanente forskjeller	0	600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 244	109 109
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-966 222
Skattepliktig inntekt	-885 784	267 947
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 948
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-58 948

Note 5 - Anlegg under utførelse/varelager

Byggeprosjekter i egen regi er vurdert til kostpriser. Byggeprosjektene består av innkjøpte tomter, grunnarbeider, materialkostnader og byggearbeider. Det er ikke andre varer på lager enn de som inngår i anlegg under utførelse.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 717 797

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	563 478	267 947
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	774 492	735 847



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 109 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 625 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Limit kassekreditt er kr. 5.000.000 pr. 31.12.2023. Driftsmidler og varelager er stilt som sikkerhet for gjeld. Balanseførte driftsmidler og varelager har pålydende pant med hhv MNOK 90 og MNOK 70,8. Det er ikke foretatt hjemmelsoverføring/mangler rettsvern for varelager.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Kontraktsgarantier

Når selskapet selger hus, stilles det garantier overfor kjøper. Dette er i overnstemmelse med Bustadoppføringsloven. Garantien utgjør 3 % av kontraktssum og er begrenset til 5 år etter overtakelse. Pr. 31.12.23 er det stilt garantier for til sammen kr. 598 800. Disse kontraktsgarantiene utløper i 2024-2026.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-30 463	2 846	-33 309
Omløpsmidler	42 196	-14 357	56 553
Frempårbart underskudd	0	-885 785	885 784
Kortsiktig gjeld	-375 000	-375 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-363 267	-1 272 296	909 029
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	363 267	1 272 296	-909 029
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 279 905