



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Vest  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 200	135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	246 003	144 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 203</b>	<b>279 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 797</b>	<b>270 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 359	41 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 359</b>	<b>41 721</b>
Annen rentekostnad			256
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 359</b>	<b>41 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 156</b>	<b>311 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 946	70 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 210</b>	<b>241 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 210</b>	<b>241 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 210</b>	<b>241 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 210</b>	<b>241 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 210	-58 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>198 210</b>	<b>241 551</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 332 318	2 467 518
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 332 318</b>	<b>2 467 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 332 318</b>	<b>2 467 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 311	13 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 311</b>	<b>13 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 332	3 963 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 154 332</b>	<b>3 963 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 163 643</b>	<b>3 976 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 961</b>	<b>6 444 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 3	78 360	78 360
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs		175 680	175 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 040</b>	<b>254 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 973 415	4 775 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 973 415</b>	<b>4 775 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 227 455</b>	<b>5 029 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 603	27 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 603</b>	<b>27 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 508	1 300 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 508</b>	<b>1 300 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 111</b>	<b>1 328 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 595	6 352
Betalbar skatt	5	70 805	80 365
Skyldige offentlige avgifter		995	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 396</b>	<b>86 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 507</b>	<b>1 414 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 961</b>	<b>6 444 084</b>



# Årsregnskap 2018

## Jan Reime Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 925 903



## Resultatregnskap

Jan Reime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		600 000	550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>550 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 200	135 200
Annen driftskostnad	2	246 003	144 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 203</b>	<b>279 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 797</b>	<b>270 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 359	41 721
Annen rentekostnad		0	256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 359</b>	<b>41 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 156</b>	<b>311 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 946	70 368
<b>Årsresultat</b>		<b>198 210</b>	<b>241 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		198 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 449
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>198 210</b>	<b>241 551</b>



## Balanse

Jan Reime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 332 318	2 467 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 332 318</b>	<b>2 467 518</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 332 318</b>	<b>2 467 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 311	13 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 311</b>	<b>13 436</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 332	3 963 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 154 332</b>	<b>3 963 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 163 643</b>	<b>3 976 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 495 961</b>	<b>6 444 084</b>



## Balanse

### Jan Reime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 040</b>	<b>254 040</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 973 415	4 775 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 973 415</b>	<b>4 775 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 227 455</b>	<b>5 029 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	16 603	27 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 603</b>	<b>27 461</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 508	1 300 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 508</b>	<b>1 300 662</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 595	6 352
Betalbar skatt	5	70 805	80 365
Skyldig offentlige avgifter		995	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 396</b>	<b>86 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 507</b>	<b>1 414 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 495 961</b>	<b>6 444 084</b>

Bryne, den , 03.06.2019  
Styret i Jan Reime Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Reime  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Reime Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 306	60,00	78 360
<b>Sum</b>	<b>1 306</b>		<b>78 360</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reime Jørn	436	33,4	33,4
Jan Reime Eiendom AS			Side 5



## Noter til regnskapet 2018

Enåsen Olaug Reime	435	33,3	33,3
Reime Ruth	435	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 13 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 000</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	78 360	175 680	4 775 204	5 029 244
Årets resultat			198 210	198 210
Pr 31.12	78 360	175 680	4 973 415	5 227 455

### Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	811 818	2 854 041	3 665 859
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>811 818</b>	<b>2 854 041</b>	<b>3 665 859</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>811 818</b>	<b>1 520 500</b>	<b>2 332 318</b>
Årets avskrivninger	0	135 200	135 200



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 804	80 364
Endring i utsatt skatt	-10 858	-9 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 946</b>	<b>70 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	258 156	311 919
Permanente forskjeller	5 756	-28
Endring i midlertidige forskjeller	43 932	36 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>307 844</b>	<b>334 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 805	80 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 805</b>	<b>80 365</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 467	119 398	43 932
<b>Sum</b>	<b>75 467</b>	<b>119 398</b>	<b>43 932</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>16 603</b>	<b>27 462</b>	<b>10 859</b>