



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 285
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 4 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 393	274 710
Sum inntekter		345 393	274 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		93 216	429 324
Sum kostnader		93 216	429 324
Driftsresultat		252 177	-154 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	44
Sum finansinntekter		46	44
Annen rentekostnad		28	46
Sum finanskostnader		28	46
Netto finans		18	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		252 195	-154 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 195	-154 616
Årsresultat		252 195	-154 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 195	-154 616
Totalresultat		252 195	-154 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 195	-154 616
Sum overføringer og disponeringer	4	252 195	-154 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 489	65 489
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	35 547	35 610
Sum fordringer		35 547	35 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 429	57 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 429	57 835
Sum omløpsmidler		116 976	93 445
SUM EIENDELER		182 465	158 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 344	18 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		70 344	18 797
Sum egenkapital		70 344	18 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	112 121	140 137
Sum kortsiktig gjeld		112 121	140 137
Sum gjeld		112 121	140 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 465	158 934



Årsregnskap 2018
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		345 393	274 710
Sum driftsinntekter		345 393	274 710
Annen driftskostnad		93 216	429 324
Sum driftskostnader		93 216	429 324
Driftsresultat		252 177	-154 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		46	44
Rentekostnad		28	46
Resultat av finansposter		18	-2
Årsresultat		252 195	-154 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 195	-154 616
Sum overføringer	4	252 195	-154 616

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	2	65 489	65 489
Sum varige driftsmidler		65 489	65 489
Sum anleggsmidler		65 489	65 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	35 547	35 610
Sum fordringer		35 547	35 610
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 429	57 835
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		81 429	57 835
Sum omløpsmidler		116 976	93 445
Sum eiendeler		182 465	158 934

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	70 344	18 797
Sum opptjent egenkapital		<u>70 344</u>	<u>18 797</u>
Sum egenkapital		<u>70 344</u>	<u>18 797</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	112 121	140 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 121</u>	<u>140 137</u>
Sum gjeld		<u>112 121</u>	<u>140 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>182 465</u>	<u>158 934</u>

Oslo, __/__/2019

Styret i Brageveien 2 Eiendom 4 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2018.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 489	65 489
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 489	65 489
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	65 489	65 489

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 3 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2018	2017
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	1 125	1 125
Sum	1 125	1 125
Kortsiktig gjeld		
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	20 500	20 500
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	75 887	75 887
Åse Mette Sanden	1 765	7 166
Sum	98 152	103 553

Brageveien 2 Eiendom 4 ANS



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2018	6 716	12 081	18 797
Uttak fra deltakere	-200 648	0	-200 648
Årets resultat	250 934	1 261	252 195
Pr 31.12.2018	57 003	13 342	70 344

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).