



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 846	23 420 142
Annen driftsinntekt		52 000	32 000
Sum inntekter		160 846	23 452 142
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		445 294	1 015 898
Varekostnad		-86 084	20 556 737
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 048	336 732
Sum kostnader		413 258	21 909 367
Driftsresultat		-252 412	1 542 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 851	30 752
Sum finansinntekter		2 851	30 752
Annen rentekostnad		2 311 642	2 421 910
Annen finanskostnad		63 116	
Sum finanskostnader		2 374 758	2 421 910
Netto finans		-2 371 907	-2 391 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 624 319	-848 383
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 624 319	-848 383
Årsresultat	4	-2 624 319	-848 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 624 319	-848 383
Totalresultat		-2 624 319	-848 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 624 319	-848 383
Sum overføringer og disponeringer		-2 624 319	-848 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 301	8 301
Sum finansielle anleggsmidler		8 301	8 301
Sum anleggsmidler		8 301	8 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	25 509 365	13 783 613
Fordringer			
Kundefordringer		43 099	42 656
Andre kortsiktige fordringer	6	21 738 258	16 044 669
Sum fordringer		21 781 357	16 087 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 977	2 419 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 977	2 419 317
Sum omløpsmidler		47 559 699	32 290 255
SUM EIENDELER		47 568 000	32 298 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 244 011	4 880 744
Sum innskutt egenkapital		9 344 011	4 980 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	18 618 538	15 994 220
Sum opptjent egenkapital		-18 618 538	-15 994 220
Sum egenkapital	4	-9 274 528	-11 013 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	31 722 752	21 418 821
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		31 722 752	21 418 821
Sum langsiktig gjeld		31 722 752	21 418 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 768 079	1 304 309
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 351 697	20 588 902
Sum kortsiktig gjeld		25 119 775	21 893 210
Sum gjeld		56 842 527	43 312 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 568 000	32 298 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725801

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 996 645 746
SJØPARKEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 846	23 420 142
Annen driftsinntekt		52 000	32 000
Sum inntekter		160 846	23 452 142
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		445 294	1 015 898
Varekostnad		-86 084	20 556 737
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 048	336 732
Sum kostnader		413 258	21 909 367
Driftsresultat		-252 412	1 542 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 851	30 752
Sum finansinntekter		2 851	30 752
Annen rentekostnad		2 311 642	2 421 910
Annen finanskostnad		63 116	
Sum finanskostnader		2 374 758	2 421 910
Netto finans		-2 371 907	-2 391 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 624 319	-848 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 624 319	-848 383
Årsresultat	4	-2 624 319	-848 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 624 319	-848 383
Totalresultat		-2 624 319	-848 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 624 319	-848 383
Sum overføringer og disponeringer		-2 624 319	-848 383



Organisasjonsnr: 996 645 746
SJØPARKEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 301	8 301
Sum finansielle anleggsmidler		8 301	8 301
Sum anleggsmidler		8 301	8 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	25 509 365	13 783 613
Fordringer			
Kundefordringer		43 099	42 656
Andre kortsiktige fordringer	6	21 738 258	16 044 669
Sum fordringer		21 781 357	16 087 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 977	2 419 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 977	2 419 317
Sum omløpsmidler		47 559 699	32 290 255
SUM EIENDELER		47 568 000	32 298 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 244 011	4 880 744
Sum innskutt egenkapital		9 344 011	4 980 744
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	18 618 538	15 994 220
Sum opptjent egenkapital		-18 618 538	-15 994 220
Sum egenkapital	4	-9 274 528	-11 013 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	31 722 752	21 418 821
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		31 722 752	21 418 821
Sum langsiktig gjeld		31 722 752	21 418 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 768 079	1 304 309
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 351 697	20 588 902
Sum kortsiktig gjeld		25 119 775	21 893 210
Sum gjeld		56 842 527	43 312 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 568 000	32 298 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 645 746
SJØPARKEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Sjøparken Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sjøparken Boliger AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 7.7.2023.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 om fortsatt drift. Selskapets regnskap viser et underskudd for 2022, egenkapitalen er tapt. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

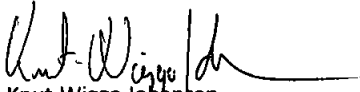
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 6. september 2023

REVICOM AS


Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2022

Sjøparken Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 645 746



RESULTATREGNSKAP

SJØPARKEN BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		108 846	23 420 142
Annen driftsinntekt		52 000	32 000
Sum driftsinntekter		160 846	23 452 142
Varekostnad		-86 084	20 556 737
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		445 294	1 015 898
Annen driftskostnad	2	54 048	336 732
Sum driftskostnader		413 258	21 909 367
Driftsresultat		-252 412	1 542 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 851	30 752
Annen rentekostnad		2 311 642	2 421 910
Annen finanskostnad		63 116	0
Resultat av finansposter		-2 371 907	-2 391 158
Resultat før skattekostnad		-2 624 319	-848 383
Resultat		-2 624 319	-848 383
Årsresultat	4	-2 624 319	-848 383
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 624 319	848 383
Sum overføringer		-2 624 319	-848 383



BALANSE

SJØPARKEN BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Andre langsiktige fordringer	6	8 301	8 301
Sum finansielle anleggsmidler		8 301	8 301
Sum anleggsmidler		8 301	8 301
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	25 509 365	13 783 613
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 099	42 656
Andre kortsiktige fordringer	6	21 738 258	16 044 669
Sum fordringer		21 781 357	16 087 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 977	2 419 317
Sum omløpsmidler		47 559 699	32 290 255
Sum eiendeler		47 568 000	32 298 556



BALANSE

SJØPARKEN BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 244 011	4 880 744
Sum innskutt egenkapital		9 344 011	4 980 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-18 618 538	-15 994 220
Sum opptjent egenkapital		-18 618 538	-15 994 220
Sum egenkapital	4	-9 274 528	-11 013 475
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	31 722 752	21 418 821
Sum annen langsiktig gjeld		31 722 752	21 418 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 768 079	1 304 309
Annen kortsiktig gjeld	6	21 351 697	20 588 902
Sum kortsiktig gjeld		25 119 775	21 893 210
Sum gjeld		56 842 527	43 312 032
Sum egenkapital og gjeld		47 568 000	32 298 556

Melbu, 06.09.2023
Styret i Sjøparken Boliger AS

John Gustav Steinsvik
styreleder

Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



SJØPARKEN BOLIGER AS

996 645 746

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse vurderes etter prinsippet om fullført kontrakts metode

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

SJØPARKEN BOLIGER AS

SIDE 5



SJØPARKEN BOLIGER AS

996 645 746

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 624 319	-848 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 711	-210 837
Skattepliktig inntekt	-2 741 029	-1 059 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-26 844	-33 554	-6 711
Fordringer	-241 699	-351 699	-110 000
Avsetninger mv	-663 900	-663 900	0
Sum	-932 443	-1 049 153	-116 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 371 517	-13 993 755	-1 622 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 303 960	15 042 908	1 738 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	4 880 744	-15 994 220	-11 013 475
Årets resultat			-2 624 319	-2 624 319
Gjeldskonvertering		4 363 266	0	4 363 266
Pr 31.12.2022	100 000	9 244 010	-18 618 538	-9 274 528

SJØPARKEN BOLIGER AS

SIDE 6



SJØPARKEN BOLIGER AS 996 645 746

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 722 752	21 418 821
Sum	31 722 752	21 418 821

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	25 509 365	13 783 613
Sum	25 509 365	13 783 613

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kjempenhøy Boliger AS	0	0	-10 071	-9 661
Melbu Brygge Boliger AS	0	0	422 272	422 272
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	0	0	17 728 908	12 034 909
Sum	0	0	18 141 108	12 447 520

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 950 262	2 917 101	0	0
Sortland Boliger AS	0	0	7 901 853	7 901 853
Søndre Eiendom AS	2 000	2 000	7 223 717	7 223 717
Speser Holding AS	70 000	70 000	0	0
Sum	2 022 262	2 989 101	15 125 570	15 125 570

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØPARKEN BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

SJØPARKEN BOLIGER AS

SIDE 7

**SJØPARKEN BOLIGER AS**

996 645 746

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ.

Ved avsluttet byggeprosjekt vil selskapets fordringer og gjeld kun være mellom konsernselskaper.

Morselskapet har negativ egenkapital men betydelige skjulte reserver i eiendomsmassen. Salg av en del av morselskapets eiendomsmasse er gjennomført i 2021 og 2023 med en betydelig regnskapsmessig gevinst, samt et stort positivt likviditetsbidrag.