



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDHALLENE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 846 791	117 476 892
Sum inntekter		119 846 791	117 476 892
Kostnader			
Avskrivning	1	58 710 633	60 337 869
Annen driftskostnad		19 417 524	19 251 844
Sum kostnader		78 128 157	79 589 713
Driftsresultat		41 718 634	37 887 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 048	30 185
Sum finansinntekter		25 048	30 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 938 607	6 350 390
Sum finanskostnader		5 938 607	6 350 390
Netto finans		-5 913 559	-6 320 206
Resultat før skattekostnad		35 805 075	31 566 974
Skattekostnad på resultat	2	7 877 116	6 944 735
Årsresultat		27 927 959	24 622 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 927 959	24 622 239
Totalresultat		27 927 959	24 622 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		75 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	55 113 684	53 630 795
Overført til/fra annen egenkapital	3	-27 185 725	-104 008 557
Sum overføringer og disponeringer		27 927 959	24 622 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	764 139 182	813 464 994
Sum varige driftsmidler		764 139 182	813 464 994
Sum anleggsmidler		764 139 182	813 464 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 292 000	993 893
Andre fordringer		2 288 906	2 538 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		13 580 906	3 532 056
Sum omløpsmidler		13 580 906	3 532 056
SUM EIENDELER		777 720 088	816 997 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	360 000	264 000
Overkurs	3	605 800 249	593 081 975
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		606 160 249	593 345 975
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		606 160 249	593 345 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 531 470	31 199 239
Sum avsetninger for forpliktelser		23 531 470	31 199 239
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 531 470	31 199 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 756	6 876
Skyldige offentlige avgifter		1 123 688	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	145 708 013	192 444 960
Annen kortsiktig gjeld		1 059 913	
Sum kortsiktig gjeld		148 028 369	192 451 836
Sum gjeld		171 559 839	223 651 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 720 088	816 997 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 122 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDHALLENE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 916 122 861
VERKSTEDHALLENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 846 791	117 476 892
Sum inntekter		119 846 791	117 476 892
Kostnader			
Avskrivning	1	58 710 633	60 337 869
Annen driftskostnad		19 417 524	19 251 844
Sum kostnader		78 128 157	79 589 713
Driftsresultat		41 718 634	37 887 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 048	30 185
Sum finansinntekter		25 048	30 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 938 607	6 350 390
Sum finanskostnader		5 938 607	6 350 390
Netto finans		-5 913 559	-6 320 206
Resultat før skattekostnad		35 805 075	31 566 974
Skattekostnad på resultat	2	7 877 116	6 944 735
Årsresultat		27 927 959	24 622 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 927 959	24 622 239
Totalresultat		27 927 959	24 622 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		75 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	55 113 684	53 630 795
Overført til/fra annen egenkapital	3	-27 185 725	-104 008 557
Sum overføringer og disponeringer		27 927 959	24 622 239



Organisasjonsnr: 916 122 861
VERKSTEDHALLENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 764 139 182 813 464 994
Sum varige driftsmidler 764 139 182 813 464 994

Sum anleggsmidler 764 139 182 813 464 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 292 000 993 893
Andre fordringer 2 288 906 2 538 164
Krav på innbetaling av
selskapskapital 5
Sum fordringer 13 580 906 3 532 056

Sum omløpsmidler 13 580 906 3 532 056

SUM EIENDELER 777 720 088 816 997 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 360 000 264 000
Overkurs 3 605 800 249 593 081 975
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 606 160 249 593 345 975

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 606 160 249 593 345 975

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 23 531 470 31 199 239
Sum avsetninger for
forpliktelses 23 531 470 31 199 239
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 23 531 470 31 199 239

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		136 756	6 876
Skyldige offentlige avgifter		1 123 688	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	145 708 013	192 444 960
Annen kortsiktig gjeld		1 059 913	
Sum kortsiktig gjeld		148 028 369	192 451 836
Sum gjeld		171 559 839	223 651 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 720 088	816 997 050



Organisasjonsnr: 916 122 861
VERKSTEDHALLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Verkstedhallene AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekter		119 846 791	117 476 892
Sum driftsinntekt		119 846 791	117 476 892
Avskrivning	1	58 710 633	60 337 869
Annen driftskostnad		19 417 524	19 251 844
Sum driftskostnad		78 128 157	79 589 713
Driftsresultat		41 718 634	37 887 179
Annen finansinntekt		25 048	30 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 938 607	6 350 390
Resultat av finansposter		-5 913 559	-6 320 206
Ordinært resultat før skattekostnad		35 805 075	31 566 974
Skattekostnad på resultat	2	7 877 116	6 944 735
Årsresultat		27 927 959	24 622 239
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	55 113 684	53 630 795
Tilleggsutbytte	3	0	75 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-27 185 725	-104 008 557
Sum disponert		27 927 959	24 622 239



Verkstedhallene AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	764 139 182	813 464 994
Sum varige driftsmidler		<u>764 139 182</u>	<u>813 464 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>764 139 182</u>	<u>813 464 994</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 292 000	993 893
Andre fordringer		2 288 906	2 538 164
Sum fordringer		<u>13 580 906</u>	<u>3 532 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 580 906</u>	<u>3 532 056</u>
SUM EIENDELER		<u>777 720 088</u>	<u>816 997 050</u>



Verkstedhallene AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	360 000	264 000
Overkurs	3	<u>605 800 249</u>	<u>593 081 975</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>606 160 249</u>	<u>593 345 975</u>
Sum egenkapital		<u>606 160 249</u>	<u>593 345 975</u>
Utsatt skatt	2	<u>23 531 470</u>	<u>31 199 239</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 531 470</u>	<u>31 199 239</u>
Leverandørgjeld		136 756	6 876
Skyldige offentlige avgifter		1 123 688	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	145 708 013	192 444 960
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 059 913</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 028 369</u>	<u>192 451 836</u>
Sum gjeld		<u>171 559 839</u>	<u>223 651 075</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>777 720 088</u>	<u>816 997 050</u>

Oslo, 25.03.2026
Styret i Verkstedhallene AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Verkstedhallene AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Verkstedhallene AS

Noter til regnskap 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Leiertaker tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	25 645 203	1 338 933 175	38 054 437	92 150 261	1 494 783 076
Tilgang	0	755 686	912 251	7 716 884	9 384 821
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	25 645 203	1 339 688 861	38 966 688	99 867 145	1 504 167 897
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	606 762 007	25 126 822	49 429 253	681 318 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	653 684 989	36 914 471	49 429 253	740 028 713
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	25 645 203	686 003 871	2 052 217	50 437 892	764 139 182
Årets avskrivninger	0	46 922 983	11 787 648	0	58 710 633
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	15 544 885	15 126 635
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 667 769	-8 181 900
Årets totale skattekostnad	7 877 116	6 944 735

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	35 805 075	31 566 974
Endring midlertidige forskjeller	34 853 495	37 190 456
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	70 658 569	68 757 430
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-70 658 569	-68 757 430
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	15 544 885	15 126 635
Skatt på avgitt konsernbidrag	-15 544 885	-15 126 635
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	108 781 227	142 564 722
Andre forskjeller	-1 820 000	-750 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	106 961 227	141 814 722
Utsatt skatt/skattefordel	23 531 470	31 199 239



Verkstedhallene AS

Noter til regnskap 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	264 000	593 081 975	0	593 345 975
Kapitalforhøyelse	96 000	39 904 000	0	40 000 000
Årets resultat	0	0	27 927 959	27 927 959
Avgitt konsernbidrag	0	0	-55 113 685	-55 113 685
Disponering av udekket tap	0	-27 185 726	27 185 726	0
Egenkapital 31.12.2025	360 000	605 800 249	0	606 160 249

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Verkstedhallene AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	764 139 182	813 464 994
Sum	764 139 182	813 464 994

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	70 658 570	68 757 430
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	75 049 443	123 687 530
Sum gjeld på selskap i samme konsern	145 708 013	192 444 960

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

5aad1030-492e-4c64-97fe-49fa79e4f07d - 2026-03-25 08:27:43 UTC +02:00
BankID - 04d58714-792f-4b33-a53a-efee9b6951a0 - NO

Odd Bjørge Aarvold

fce20f6a-8020-4075-8fcd-2d76057cde26 - 2026-03-25 10:50:09 UTC +02:00
BankID - dba6f0e7-808b-443c-a609-f60c45ff7d5a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/382a4a3b-4b4d-4dbc-9970-8236203266c9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verkstedhallene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedhallene AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 5515T-2N11Z-83UDS-LVOTIP-0A9V1-4IQ1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5515T-2N1TZ-83UDS-LVOTIP-0A9VT-4IQ1G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.