



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Årskog Industriområde
5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 548	28 705
Leieinntekter		1 522 272	1 490 760
Sum inntekter		1 538 820	1 519 465
Kostnader			
Varekostnad			34 029
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	405 600	405 600
Annen driftskostnad	3	201 784	165 908
Sum kostnader		607 384	605 537
Driftsresultat		931 436	913 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 245	107 573
Annen finansinntekt		4 938	4 019
Sum finansinntekter		31 183	111 592
Annan rentekostnad		784 318	843 637
Annen finanskostnad			224
Sum finanskostnader		784 318	843 861
Netto finans		-753 135	-732 269
Ordinært resultat før skattekostnad		178 300	181 659
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 300	181 659
Årsresultat	2	178 300	181 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 300	181 659
Totalresultat		178 300	181 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		178 300	181 659
Sum overføringer og disponeringar		178 300	181 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	14 094 572	14 500 172
Sum varige driftsmiddel		14 094 572	14 500 172
Sum anleggsmiddel		14 094 572	14 500 172
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6		
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	610 148	617 220
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		610 148	617 220
Sum omløpsmiddel		610 148	617 220
SUM EIGEDELAR		14 704 719	15 117 392
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	490 000	490 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		2 568 722	2 747 022
Sum opptent eigenkapital	10	-2 568 722	-2 747 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-2 078 722	-2 257 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	8 562 499	9 247 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 071 737	7 836 770
Sum anna langsiktig gjeld		16 634 236	17 084 269
Sum langsiktig gjeld		16 634 236	17 084 269
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		52 984	111 756
Annen kortsiktig gjeld		96 221	178 389
Sum kortsiktig gjeld		149 205	290 145
Sum gjeld		16 783 441	17 374 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 704 719	15 117 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150277

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Årskog Industriområde
5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 548	28 705
Leieinntekter		1 522 272	1 490 760
Sum inntekter		1 538 820	1 519 465
Kostnader			
Varekostnad			34 029
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	405 600	405 600
Annen driftskostnad	3	201 784	165 908
Sum kostnader		607 384	605 537
Driftsresultat		931 436	913 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 245	107 573
Annen finansinntekt		4 938	4 019
Sum finansinntekter		31 183	111 592
Annan rentekostnad		784 318	843 637
Annen finanskostnad			224
Sum finanskostnader		784 318	843 861
Netto finans		-753 135	-732 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	178 300	181 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 300	181 659
Årsresultat	2	178 300	181 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 300	181 659
Totalresultat		178 300	181 659
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		178 300	181 659
Sum overføringer og disponeringar		178 300	181 659



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	14 094 572	14 500 172
Sum varige driftsmiddel		14 094 572	14 500 172
Sum anleggsmiddel		14 094 572	14 500 172
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6		
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	610 148	617 220
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		610 148	617 220
Sum omløpsmiddel		610 148	617 220
SUM EIGEDELAR		14 704 719	15 117 392
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	490 000	490 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		2 568 722	2 747 022
Sum opptent eigenkapital	10	-2 568 722	-2 747 022
Sum eigenkapital	2	-2 078 722	-2 257 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11		
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	8 562 499	9 247 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 071 737	7 836 770
Sum anna langsiktig gjeld		16 634 236	17 084 269
Sum langsiktig gjeld		16 634 236	17 084 269
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		52 984	111 756
Annen kortsiktig gjeld		96 221	178 389
Sum kortsiktig gjeld		149 205	290 145
Sum gjeld		16 783 441	17 374 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 704 719	15 117 392



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Euro Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 791 071



Resultatregnskap			
Euro Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 548	28 705
Leieinntekter		1 522 272	1 490 760
Sum driftsinntekter		<u>1 538 820</u>	<u>1 519 465</u>
Varekostnad		0	34 029
Ordinære avskrivninger	4	405 600	405 600
Annen driftskostnad	3	201 784	165 908
Sum driftskostnader		<u>607 384</u>	<u>605 537</u>
Driftsresultat		<u>931 436</u>	<u>913 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 245	107 573
Annen finansinntekt		4 938	4 019
Annen rentekostnad		784 318	843 637
Annen finanskostnad		0	224
Resultat av finansposter		<u>-753 135</u>	<u>-732 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		178 300	181 659
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
Ordinært resultat		<u>178 300</u>	<u>181 659</u>
Årsresultat	2	<u>178 300</u>	<u>181 659</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		178 300	181 659
Sum overføringer		<u>178 300</u>	<u>181 659</u>



Balanse			
Euro Eiendom Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	14 094 572	14 500 172
Sum varige driftsmidler		<u>14 094 572</u>	<u>14 500 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 094 572</u>	<u>14 500 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	610 148	617 220
Sum omløpsmidler		<u>610 148</u>	<u>617 220</u>
Sum eiendeler		<u>14 704 719</u>	<u>15 117 392</u>



Balanse			
Euro Eiendom Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 568 722	-2 747 022
Sum opptjent egenkapital	10	<u>-2 568 722</u>	<u>-2 747 022</u>
Sum egenkapital	2	<u>-2 078 722</u>	<u>-2 257 022</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 562 499	9 247 499
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 071 737	7 836 770
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 634 236</u>	<u>17 084 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		52 984	111 756
Annen kortsiktig gjeld		96 221	178 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 205</u>	<u>290 145</u>
Sum gjeld		<u>16 783 441</u>	<u>17 374 414</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 704 719</u>	<u>15 117 392</u>
Fitjar, , 12.03.2022 Styret i Euro Eiendom Invest AS			
<u>Reidar Helland</u> Styreleder	<u>Arne Vik</u> Styremedlem	<u>Roger Helland</u> Styremedlem	<u>Asbjørn Vik</u> Styremedlem/daglig leder
Euro Eiendom Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Euro Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av gjeld

Gjeld som forfaller innen ett år klassifisert som kortsiktig, og gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er klassifisert som langsiktig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021
Euro Eiendom Invest AS

Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	490	1 000	490 000

Aksjonærer per 31.12.	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Eineberg Holding AS	245	50 %
Kalveid Eiendom AS	245	50 %
Sum	490	100 %

Styremedlemmene Asbjørn Vik, Reidar Helland og Roger Helland eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	-2 257 022
Pr. 01.01.2021	0	-2 257 022
Årets resultat	178 300	178 300
Pr. 31.12.2021	178 300	-2 078 722

Note 3 Lønnskostnader, årsverk, pensjon godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorarer til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 051 840	106 000	18 157 840
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 051 840	106 000	18 157 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 957 268	106 000	4 063 268
= Bokført verdi 31.12.21	14 094 572	0	14 094 572
Årets ordinære avskrivninger	405 600		405 600



Noter til årsregnskapet 2021
Euro Eiendom Invest AS

Note 5 Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2021
Ja Re Eiendom AS	113 497	116 902
Eineberg Holding AS	3 004 954	3 095 103
Heimli AS	53 045	54 636
Kalveid Eiendom AS	3 389 170	3 490 845
Andre nærstående (privatpersoner)	1 276 104	1 314 251
Sum	7 836 770	8 071 737

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

Note 6 Varer

Selskapets bokført verdi av varer utgjør kr 0 per 31.12.2021.

Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapets bundne bankinnskudd utgjør kr 0 per 31.12.2021.

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2021. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2021.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 8 562 499 per 31.12.2021.

Selskapets tomter og bygninger med en bokført verdi lik kr 14 094 572 per 31.12.2021 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at bokført egenkapital er negativ per 31.12.2021. Situasjonen skyldes negative resultater i tidligere regnskapsperioder. Det antas å være merverdier i selskapets eiendommer som vil gi en positiv bokført egenkapital ved evt. realisasjon. Aksjonærene vil foreta tiltak for å sikre videre drift. Selskapets gjeld til aksjonærer vil først forfalle når selskapets likviditet er tilfredsstillende. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Noter til årsregnskapet 2021
Euro Eiendom Invest AS

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 300	181 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 658	134 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	-327 959	-316 151
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 093 674	1 235 525	141 851
Gevinst – og tapskonto	31 227	39 034	7 807
Sum	1 124 901	1 274 559	149 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 581	-2 378 540	-327 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 680	1 103 980	178 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.