



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 729	24 451
Sum kostnader		26 729	24 451
Driftsresultat		-26 729	-24 451
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 729	-24 451
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 729	-24 451
Årsresultat	4	-26 729	-24 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 729	-24 451
Totalresultat		-26 729	-24 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 729	-24 451
Sum overføringer og disponeringer		-26 729	-24 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 653 836	1 533 424
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 653 836	1 533 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 653 836	1 533 424
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 521	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 521	
Sum omløpsmidler		47 521	0
SUM EIENDELER		1 701 357	1 533 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	3	110 888	110 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	254 458	227 729
Sum opptjent egenkapital		-254 458	-227 729
Sum egenkapital		-34 171	-7 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 710 903	1 540 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 903	1 540 866
Sum langsiktig gjeld		1 710 903	1 540 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		1 735 528	1 540 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 357	1 533 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469978

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 729	24 451
Sum kostnader		26 729	24 451
Driftsresultat		-26 729	-24 451
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 729	-24 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 729	-24 451
Årsresultat	4	-26 729	-24 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 729	-24 451
Totalresultat		-26 729	-24 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 729	-24 451
Sum overføringer og disponeringer		-26 729	-24 451



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 1 653 836 1 533 424
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 653 836 1 533 424

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 653 836 1 533 424

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 47 521
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 47 521
Sum omløpsmidler 47 521 0

SUM EIENDELER 1 701 357 1 533 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 888
aksjer á kr 1) 3 110 888 110 888
Overkurs 4 109 399 109 399
Sum innskutt egenkapital 220 287 220 287

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	254 458	227 729
Sum opptjent egenkapital		-254 458	-227 729
Sum egenkapital		-34 171	-7 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 710 903	1 540 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 903	1 540 866
Sum langsiktig gjeld		1 710 903	1 540 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		1 735 528	1 540 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 357	1 533 424



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 25 AS

Org.nr.:996 270 297



Agderbyen 25 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	26 729	24 451
Sum driftskostnad		26 729	24 451
Driftsresultat		-26 729	-24 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 729	-24 451
Årsresultat	4	-26 729	-24 451
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		26 729	24 451
Sum disponert (dekket)		-26 729	-24 451



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 653 836	1 533 424
Sum varige driftsmidler		1 653 836	1 533 424
Sum anleggsmidler		1 653 836	1 533 424
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 521	0
Sum omløpsmidler		47 521	0
SUM EIENDELER		1 701 357	1 533 424



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	3	110 888	110 888
Overkurs	4	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-254 458	-227 729
Sum opptjent egenkapital		-254 458	-227 729
Sum egenkapital		-34 171	-7 442
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 710 903	1 540 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 903	1 540 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	0
Sum kortsiktig gjeld		24 625	0
Sum gjeld		1 735 528	1 540 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 357	1 533 424

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 25 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 533 424	1 533 424
Tilgang	120 412	120 412
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 653 836	1 653 836
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 653 836	1 653 836
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 710 903	1 540 866
Sum	0	0	1 710 903	1 540 866

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 888 består av 110 888 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	110 888	100%
Sum	110 888	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 25 AS fås utlevert.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	110 888	109 399	-227 729	-7 442
Årets resultat	0	0	-26 729	-26 729
Egenkapital 31.12.2021	110 888	109 399	-254 458	-34 171

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier i prosjekteiendommer.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 435	105 000	-46 435
Sum	151 435	105 000	-46 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 894	-332 730	73 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 458	227 729	-26 729
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-26 729	-24 451
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-46 435	-39 953
Skattepliktig inntekt		-73 164	-64 404
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0