



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 025 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUJA INVEST AS
Forretningsadresse: Hauanåsen 14B
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NINA LINDBAK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 917	20 378
Sum kostnader		20 917	20 378
Driftsresultat		-20 917	-20 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		831 546	1 080 748
Sum finansinntekter		5 831 546	11 080 748
Annen rentekostnad		4 099	
Sum finanskostnader		4 099	
Netto finans		5 827 447	11 080 748
Resultat før skattekostnad		5 806 529	11 060 370
Skattekostnad på resultat	4	211 338	299 205
Årsresultat	5	5 595 191	10 761 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 595 191	10 761 165
Totalresultat		5 595 191	10 761 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	18 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-12 404 809	-4 238 835
Sum overføringer og disponeringer	5	5 595 191	10 761 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 421 806	5 421 806
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Sum anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	10 000 000
Sum fordringer		5 000 000	10 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 449 054	27 002 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449 054	27 002 778
Sum omløpsmidler		27 449 054	37 002 778
SUM EIENDELER		32 870 860	42 424 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 538 915	26 943 723
Sum opptjent egenkapital	5	14 538 915	26 943 723
Sum egenkapital	5	14 568 915	26 973 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 000	66 000
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	66 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 000	66 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	244 338	381 111
Utbytte		18 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 607	3 750
Sum kortsiktig gjeld		18 268 945	15 384 861
Sum gjeld		18 301 945	15 450 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 870 860	42 424 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362966

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 025 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUJA INVEST AS
Forretningsadresse: Hauanåsen 14B
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NINA LINDBAK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 925 025 321
THUJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 917	20 378
Sum kostnader		20 917	20 378
Driftsresultat		-20 917	-20 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		831 546	1 080 748
Sum finansinntekter		5 831 546	11 080 748
Annen rentekostnad		4 099	
Sum finanskostnader		4 099	
Netto finans		5 827 447	11 080 748
Resultat før skattekostnad		5 806 529	11 060 370
Skattekostnad på resultat	4	211 338	299 205
Årsresultat	5	5 595 191	10 761 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 595 191	10 761 165
Totalresultat		5 595 191	10 761 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	18 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-12 404 809	-4 238 835
Sum overføringer og disponeringer	5	5 595 191	10 761 165



Organisasjonsnr: 925 025 321
THUJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 421 806	5 421 806
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Sum anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	10 000 000
Sum fordringer		5 000 000	10 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 449 054	27 002 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449 054	27 002 778
Sum omløpsmidler		27 449 054	37 002 778
SUM EIENDELER		32 870 860	42 424 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 538 915	26 943 723
Sum opptjent egenkapital	5	14 538 915	26 943 723
Sum egenkapital	5	14 568 915	26 973 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 000	66 000
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	66 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 000	66 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	244 338	381 111
Utbytte		18 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 607	3 750
Sum kortsiktig gjeld		18 268 945	15 384 861
Sum gjeld		18 301 945	15 450 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 870 860	42 424 584



Organisasjonsnr: 925 025 321
THUJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Thuja Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thuja Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9DKBL-DCCT2-DJZA4-ZQKEH-K18B7-VZQFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-30 15:32:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9DKBL-DCCT2-DJZA4-ZQKEH-K18B7-V2QFS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Thuja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 025 321





RESULTATREGNSKAP

THUJA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	20 917	20 378
Sum driftskostnader		20 917	20 378
Driftsresultat		-20 917	-20 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		831 546	1 080 748
Annen rentekostnad		4 099	0
Resultat av finansposter		5 827 447	11 080 748
Resultat før skattekostnad		5 806 529	11 060 370
Skattekostnad på resultat	4	211 338	299 205
Årsresultat	5	5 595 191	10 761 165
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	18 000 000	15 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	12 404 809	4 238 835
Sum overføringer	5	5 595 191	10 761 165

THUJA INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

THUJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 421 806	5 421 806
Sum finansielle anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Sum anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	10 000 000
Sum fordringer		5 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 449 054	27 002 778
Sum omløpsmidler		27 449 054	37 002 778
Sum eiendeler		32 870 860	42 424 584

THUJA INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

THUJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 538 915	26 943 723
Sum opptjent egenkapital	5	14 538 915	26 943 723
Sum egenkapital	5	14 568 915	26 973 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	33 000	66 000
Sum avsetning for forpliktelser		33 000	66 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	244 338	381 111
Utbytte		18 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 607	3 750
Sum kortsiktig gjeld		18 268 945	15 384 861
Sum gjeld		18 301 945	15 450 861
Sum egenkapital og gjeld		32 870 860	42 424 584

23.03.2026
Styret i Thuja Invest AS

N. Lindbak

NINA LINDBAK
styreleder





Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det bli avgitt konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Note 2 Honorar til revisor, lønnskostnader m.m.

Thuja Invest AS hadde ingen ansatte i 2025 og har derfor heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2025. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør 13 750,- inkludert mva. Det er ingen utbetalinger til revisor utover revisjonshonoraret.





Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Shelter AS	Trondheim	49,80 %	5 421 806	0	0
Sum			5 421 806	0	0

Andre kortsiktige fordringer inneholder inntektsført utbytte avsatt i Shelter AS.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	244 338	381 111	
Endring i utsatt skatt	-33 000	-81 906	
Sum skattekostnad	211 338	299 205	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 806 529	11 060 370	
Permanente forskjeller	-4 695 901	-9 328 046	
Årets skattegrunnlag	1 110 628	1 732 324	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	244 338	381 111	
Sum betalbar skatt i balansen	244 338	381 111	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
3% av periodisert utbytte	150 000	300 000	150 000
Sum	150 000	300 000	150 000
Sum	150 000	300 000	150 000
Utsatt skatt (22 %)	-33 000	66 000	99 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	26 943 723	26 973 723
Årets resultat			5 595 191	5 595 191
Tilleggsutbytte			-18 000 000	-18 000 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	14 538 915	14 568 915





Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Thuja Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 300, til sammen 30 000.:

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Thuja Invest AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Lindbak	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Verv	Antall aksjer
Nina Lindbak	Styreleder	100





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573377444

Dokument

Thuja Invest AS - årsregnskap 2025

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2026-03-23 08:56:16 CET (+0100) av Monica Hagen (MH)

Ferdigstilt 2026-03-23 14:02:07 CET (+0100)

Initiativtaker

Monica Hagen (MH)

Lindbak AS

monica.hagen@lindbak.no

+4793090658

Underskriverne

Nina Lindbak (NL)

lindbak.nina@gmail.com

Signert 2026-03-23 14:02:07 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

