



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Kristian Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 877 987	11 895 222
Sum inntekter		26 877 987	11 895 222
Kostnader			
Varekostnad		3 384 505	
Avskrivning av driftsmidler	2	11 531 697	3 393 993
Annen driftskostnad	3	2 167 074	1 598 612
Sum kostnader		17 083 276	4 992 605
Driftsresultat		9 794 711	6 902 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284 877	113 315
Sum finansinntekter		284 877	113 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 985	
Annen finanskostnad		12 655 889	241 693
Sum finanskostnader		14 311 874	241 693
Netto finans		-14 026 997	-128 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 232 286	6 774 239
Skattekostnad på resultat	4	-931 102	1 490 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 301 184	5 283 907
Årsresultat		-3 301 184	5 283 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 542 079	4 121 144
Avsatt til annen egenkapital	7	-7 843 263	1 162 763
Sum overføringer og disponeringer		-3 301 184	5 283 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	155 281
Sum immaterielle eiendeler		0	155 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	331 615 288	149 718 284
Maskiner og anlegg	2, 2, 8	2 779 345	148 906 469
Sum varige driftsmidler	2	334 394 633	298 624 753
Sum anleggsmidler		334 394 633	298 780 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	208 754	1 414 502
Andre fordringer	5	5 823 178	2 480 186
Sum fordringer		6 031 932	3 894 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 559 495	8 657 705
Sum omløpsmidler		12 591 427	12 552 393
SUM EIENDELER		346 986 060	311 332 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 000 000
Overkurs	7	107 667 359	10 305 781
Annen innskutt egenkapital	7		100 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		110 167 359	112 305 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 162 763
Sum opptjent egenkapital		0	1 162 763
Sum egenkapital		110 167 359	113 468 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	194 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		194 716	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	194 397 148	171 907 393
Sum annen langsiktig gjeld		194 397 148	171 907 393
Sum langsiktig gjeld		194 591 864	171 907 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 400 914	14 044 416
Skyldige offentlige avgifter		299 301	
Annen kortsiktig gjeld	5	38 526 622	11 912 075
Sum kortsiktig gjeld		42 226 837	25 956 491
Sum gjeld		236 818 701	197 863 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 986 060	311 332 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599665

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Kristian Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 877 987	11 895 222
Sum inntekter		26 877 987	11 895 222
Kostnader			
Varekostnad		3 384 505	
Avskrivning av driftsmidler	2	11 531 697	3 393 993
Annen driftskostnad	3	2 167 074	1 598 612
Sum kostnader		17 083 276	4 992 605
Driftsresultat		9 794 711	6 902 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284 877	113 315
Sum finansinntekter		284 877	113 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 985	
Annen finanskostnad		12 655 889	241 693
Sum finanskostnader		14 311 874	241 693
Netto finans		-14 026 997	-128 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-931 102	1 490 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 301 184	5 283 907
Årsresultat		-3 301 184	5 283 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 542 079	4 121 144
Avsatt til annen egenkapital	7	-7 843 263	1 162 763
Sum overføringer og disponeringer		-3 301 184	5 283 907



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	155 281
Sum immaterielle eiendeler		0	155 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	331 615 288	149 718 284
Maskiner og anlegg	2, 2, 8	2 779 345	148 906 469
Sum varige driftsmidler	2	334 394 633	298 624 753
Sum anleggsmidler		334 394 633	298 780 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	208 754	1 414 502
Andre fordringer	5	5 823 178	2 480 186
Sum fordringer		6 031 932	3 894 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 559 495	8 657 705
Sum omløpsmidler		12 591 427	12 552 393
SUM EIENDELER		346 986 060	311 332 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 000 000
Overkurs	7	107 667 359	10 305 781
Annen innskutt egenkapital	7		100 000 000
Sum innskutt egenkapital		110 167 359	112 305 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 162 763
Sum opptjent egenkapital		0	1 162 763
Sum egenkapital		110 167 359	113 468 544
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	194 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		194 716	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	194 397 148	171 907 393
Sum annen langsiktig gjeld		194 397 148	171 907 393
Sum langsiktig gjeld		194 591 864	171 907 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 400 914	14 044 416
Skyldige offentlige avgifter		299 301	
Annen kortsiktig gjeld	5	38 526 622	11 912 075
Sum kortsiktig gjeld		42 226 837	25 956 491
Sum gjeld		236 818 701	197 863 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 986 060	311 332 428



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	50000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dekar Tomteutvikling AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret . Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret i løpet av regnskapsåret .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heggenveien 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.



**Shape the future
with confidence**

I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W001Y-YG20-0WET-K-ZANXN-KES0F-CDTLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 13:25:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W001Y-YYG2O-0WETK-ZANXN-KE50F-CDTLJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Heggenveien 30 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LAIXH-XBV5D-12X46-4U01K-5W518-QAZAN



Heggenveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 833 984	11 836 086
Annen driftsinntekt		1 044 003	59 136
Sum driftsinntekter		<u>26 877 987</u>	<u>11 895 222</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 384 505	0
Avskrivning av driftsmidler	2	11 531 697	3 393 993
Annen driftskostnad	3	2 167 074	1 598 612
Sum driftskostnader		<u>17 083 276</u>	<u>4 992 605</u>
Driftsresultat		<u>9 794 711</u>	<u>6 902 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 460	97 936
Annen finansinntekt		34 417	15 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 985	0
Annen rentekostnad		12 655 889	175
Annen finanskostnad		0	241 518
Resultat av finansposter		<u>-14 026 997</u>	<u>-128 378</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 232 286</u>	<u>6 774 239</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-931 102</u>	<u>1 490 332</u>
Årsresultat		<u>-3 301 184</u>	<u>5 283 907</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		4 542 079	4 121 144
Avsatt til annen egenkapital	7	-7 843 263	1 162 763
Sum overføringer		<u>-3 301 184</u>	<u>5 283 907</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LAXH-XBV5D-12X46-4U01K-5W518-QAZAN



Heggenveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	155 281
Sum immaterielle eiendeler		0	155 281
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	331 615 288	149 718 284
Anlegg under utførelse	2, 8	2 779 345	148 906 469
Sum varige driftsmidler		334 394 633	298 624 753
Sum anleggsmidler		334 394 633	298 780 034
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	208 754	1 414 502
Andre fordringer	5	5 823 178	2 480 186
Sum fordringer		6 031 932	3 894 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 559 495	8 657 705
Sum omløpsmidler		12 591 427	12 552 393
Sum eiendeler		346 986 060	311 332 427

Penneo Dokumentnøkkel: LAIXH-XBV5D-12X46-4U01K-5W518-QAZAN



Heggenveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 000 000
Overkurs	7	107 667 359	10 305 781
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	7	0	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 167 359</u>	<u>112 305 781</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	1 162 763
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 162 763</u>
Sum egenkapital		<u>110 167 359</u>	<u>113 468 544</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	194 716	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>194 397 148</u>	<u>171 907 393</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>194 397 148</u>	<u>171 907 393</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	3 400 914	14 044 416
Skyldige offentlige avgifter		299 301	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>38 526 622</u>	<u>11 912 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 226 837</u>	<u>25 956 491</u>
Sum gjeld		<u>236 818 701</u>	<u>197 863 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>346 986 060</u>	<u>311 332 428</u>

31. desember 2024
Vikersund, 19. februar 2025

Albert Kristian Hæhre
Styreleder/ Daglig leder

Lars Hæhre
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LAIXH-XBV5D-12X46-4U01K-5W518-QAZAN



Heggenveien 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKH Gruppen AS. Forretningsadressen til AKH Gruppen AS er Karenslyst allé 4, 0278 Oslo .

Leieinntekter

Leieinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget / eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost , men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært . Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	163 382 550	148 906 469	312 289 019
Tilgang	44 522 232	2 779 345	47 301 577
Overført ved ferdigstilling	148 906 469	-148 906 469	0
Anskaffelseskost 31.12	356 811 251	2 779 345	359 590 596
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-25 195 963	0	-25 195 963
Balansført verdi 31.12	331 615 288	2 779 345	334 394 633
Årets avskrivninger	11 531 697	0	11 531 697
Økonomisk levetid	10-40 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær		

Byggelånsrenter er aktivert sammen med anlegg under utførelse.

Note 3 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret .

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret i løpet av regnskapsåret .

Note 4 - Skatt

<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 162 374
Endring i utsatt skattefordel	-931 102	327 958
Årets totale skattekostnad	-931 102	1 490 332
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skatt	-4 232 286	6 774 239
Endring i midlertidige forskjeller	-1 590 892	-1 490 720
Alminnelig inntekt	-5 823 178	5 283 519
Mottatt konsernbidrag	5 823 178	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 283 519
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	885 074	-705 822
Sum	885 074	-705 822
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 823 178	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 938 104	-705 822
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 086 383	-155 281
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 281 099	
Utsatt skatt i balansen	194 716	-155 281



Heggenveien 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	1 388 570
Andre fordringer	5 823 178	0
Sum	<u>5 823 178</u>	<u>1 388 570</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	825 269	1 285 862
Konsernbidrag	4 542 079	5 283 518
Kortsiktig gjeld	33 984 542	6 628 557
Sum gjeld	<u>39 351 890</u>	<u>13 197 937</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	50 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dekar Tomteutvikling AS	50	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	10 305 781	100 000 000	0	1 162 763	113 468 544
Årsresultat	0	0	0	0	-3 301 184	-3 301 184
Kapitalforhøyelse*	500 000	99 500 000	-100 000 000	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	4 542 079	0	4 542 079
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 542 079	0	-4 542 079
Overført til dekning underskudd	0	-2 138 421	0	0	2 138 421	0
Egenkapital 31.12	2 500 000	107 667 360	0	0	0	110 167 360

* Det ble vedtatt og meldt inn kapitalforhøyelse i desember 2023. Denne ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2024. Aksjekapitalen er økt med totalt kr 500 000, til kr 2 500 000. Overkurs er økt med totalt kr 99 500 000



Heggenveien 30 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	194 397 148	171 907 393
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Faste eiendommer	320 102 726	137 585 901
Anlegg under utførelse	2 779 345	148 906 469
Sum	<u>322 882 071</u>	<u>286 492 370</u>
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 845 923	133 129 647



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hæhre, Albert Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-19 22:37:10 UTC



Hæhre, Albert Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-19 22:37:10 UTC



Hæhre, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-436159

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-19 23:04:40 UTC



Hæhre, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-436159

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-19 23:05:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAIXH-XBV5D-12X46-4U0TK-5W518-QA2AN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.