



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rustanhagan 14  
3622 SVENE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Grønbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 150	795 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 150</b>	<b>795 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	36 284	36 284
Annen driftskostnad		341 437	402 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 721</b>	<b>438 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 429</b>	<b>356 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>995</b>
Annen rentekostnad		141 042	162 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 042</b>	<b>162 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 738</b>	<b>-161 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 691</b>	<b>195 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 061	42 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		227 630	153 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 500 529	5 500 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 500 529</b>	<b>5 500 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 529</b>	<b>5 500 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 599	5 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 599</b>	<b>5 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 983	380 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 983</b>	<b>380 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 582</b>	<b>386 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 111</b>	<b>5 886 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 023 882	1 796 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 882</b>	<b>1 796 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 123 882</b>	<b>1 896 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 655 408	3 858 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 408</b>	<b>3 858 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 408</b>	<b>3 858 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649	
Betalbar skatt	6	60 061	42 203
Skyldige offentlige avgifter		14 023	15 296
Annen kortsiktig gjeld		56 088	74 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 821</b>	<b>132 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 229</b>	<b>3 990 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 111</b>	<b>5 886 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNBUEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rustanhagan 14  
3622 SVENE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Grønbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 077 030  
GRØNBUEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 150	795 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 150</b>	<b>795 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	36 284	36 284
Annen driftskostnad		341 437	402 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 721</b>	<b>438 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 429</b>	<b>356 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>995</b>
Annen rentekostnad		141 042	162 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 042</b>	<b>162 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 738</b>	<b>-161 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 061	42 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		227 630	153 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>



Organisasjonsnr: 986 077 030  
GRØNBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	5 500 529	5 500 529
Sum anleggsmidler		5 500 529	5 500 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 599	5 815
Sum fordringer		6 599	5 815
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 983	380 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 983	380 578
Sum omløpsmidler		409 582	386 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 111</b>	<b>5 886 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 023 882	1 796 252
Sum opptjent egenkapital		2 023 882	1 796 252
Sum egenkapital	9	2 123 882	1 896 252
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 655 408	3 858 627



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 408</b>	<b>3 858 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 408</b>	<b>3 858 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649	
Betalbar skatt	6	60 061	42 203
Skyldige offentlige avgifter		14 023	15 296
Annen kortsiktig gjeld		56 088	74 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 821</b>	<b>132 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 229</b>	<b>3 990 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 111</b>	<b>5 886 922</b>



Organisasjonsnr: 986 077 030  
GRØNBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønbu, Ole Petter (Daglig leder, Styreleder)	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800.00	31800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4484.00	4484.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36284.00	36284.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



31800.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 GRØNBUEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	31 800	31 800
Arbeidsgiveravgift	4 484	4 484
<b>Sum</b>	<b>36 284</b>	<b>36 284</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	31 800	0	0

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grønbu, Ole Petter (Daglig leder, Styreleder)	20	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 500 529	47 740	5 548 269
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 500 529</b>	<b>47 740</b>	<b>5 548 269</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(47 740)	(47 740)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(47 740)	(47 740)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 500 529</b>	<b>0</b>	<b>5 500 529</b>

Økonomisk levetid 3 - 5 år

**Avskrivningsplan: Lineær 20 - 33,33 %**



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	287 691	195 373
+/- Permanente forskjeller		129
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 686)	(3 671)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>273 005</b>	<b>191 831</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 061	42 203
Sum	60 061	42 203
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>60 061</b>	<b>42 203</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	60 061	42 203
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 061</b>	<b>42 203</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(14 686)	0	(14 686)
Netto forskjeller	(14 686)	0	(14 686)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 686	0	14 686
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 540. Skyldig skattetrekk er kr 9 540.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 796 252	1 896 252
Årets resultat		227 630	227 630
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 023 882</b>	<b>2 123 882</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 655 408	-3 858 627
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>-3 655 408</b>	<b>-3 858 627</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 500 529	5 500 529
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 500 529</b>	<b>5 500 529</b>



**Årsregnskap for 2020**

**GRØNBUEIENDOM AS  
3622 SVENE**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Utarbeidet av:  
Flesberg Regnskapskontor SA  
Numedalsveien 1972  
3623 LAMPELAND  
Org.nr. 971454946

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**GRØNBUEIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		806 150	795 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 150</b>	<b>795 700</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(36 284)	(36 284)
Annen driftskostnad		(341 437)	(402 693)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(377 721)</b>	<b>(438 977)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 429</b>	<b>356 723</b>
Annen renteinntekt		304	995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>995</b>
Annen rentekostnad		(141 042)	(162 345)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(141 042)</b>	<b>(162 345)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(140 738)</b>	<b>(161 350)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 691</b>	<b>195 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(60 061)	(42 203)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		227 630	153 170
<b>Sum</b>		<b>227 630</b>	<b>153 170</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GRØNBØ EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 500 529	5 500 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 500 529</b>	<b>5 500 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 529</b>	<b>5 500 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 599	5 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 599</b>	<b>5 815</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 983	380 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 983</b>	<b>380 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 582</b>	<b>386 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 910 111</b>	<b>5 886 922</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GRØNBUEIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 023 882	1 796 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 882</b>	<b>1 796 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 123 882</b>	<b>1 896 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 655 408	3 858 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 408</b>	<b>3 858 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 408</b>	<b>3 858 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649	0
Betalbar skatt	6	60 061	42 203
Skyldige offentlige avgifter		14 023	15 296
Annen kortsiktig gjeld		56 088	74 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 821</b>	<b>132 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 229</b>	<b>3 990 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 910 111</b>	<b>5 886 922</b>

Svene 04.05.2021

  
Ole Petter Grønbu  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### GRØNBUE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	31 800	31 800
Arbeidsgiveravgift	4 484	4 484
<b>Sum</b>	<b>36 284</b>	<b>36 284</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	31 800	0	0

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grønbu, Ole Petter (Daglig leder, Styreleder)	20	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 500 529	47 740	5 548 269
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 500 529</b>	<b>47 740</b>	<b>5 548 269</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(47 740)	(47 740)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(47 740)	(47 740)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 500 529</b>	<b>0</b>	<b>5 500 529</b>

Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

**Note 6 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	287 691	195 373
+/- Permanente forskjeller		129
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 686)	(3 671)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>273 005</b>	<b>191 831</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 061	42 203
Sum	60 061	42 203
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>60 061</b>	<b>42 203</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	60 061	42 203
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 061</b>	<b>42 203</b>

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(14 686)	0	(14 686)
Netto forskjeller	(14 686)	0	(14 686)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 686	0	14 686
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 540. Skyldig skattetrekk er kr 9 540.

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 796 252	1 896 252
Årets resultat		227 630	227 630
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 023 882</b>	<b>2 123 882</b>

**Note 10 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 655 408	-3 858 627
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>-3 655 408</b>	<b>-3 858 627</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 500 529	5 500 529
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 500 529</b>	<b>5 500 529</b>