



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 240	35 324
Sum kostnader		60 240	35 324
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 240</b>	<b>-35 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	490
Sum finansinntekter		368	490
Annen rentekostnad		195 121	206 280
Sum finanskostnader		195 121	206 280
<b>Netto finans</b>		<b>-194 753</b>	<b>-205 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 994</b>	<b>-241 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 099	-53 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 895</b>	<b>-188 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 895</b>	<b>-188 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 895</b>	<b>-188 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-198 895	-188 069
Sum overføringer og disponeringer		-198 895	-188 069



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	504 582	448 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 582</b>	<b>448 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 714 511	15 418 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 714 511</b>	<b>15 418 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 219 093</b>	<b>15 867 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 589	345 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 589</b>	<b>345 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 589</b>	<b>345 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 236 681</b>	<b>16 212 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 772 974	1 574 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 772 974</b>	<b>-1 574 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 026</b>	<b>3 425 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 307 430	12 712 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702 225	74 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 225</b>	<b>74 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 009 655</b>	<b>12 786 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 236 681</b>	<b>16 212 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 997 243 854  
FØRDE HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 240	35 324
Sum kostnader		60 240	35 324
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 240</b>	<b>-35 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	490
Sum finansinntekter		368	490
Annen rentekostnad		195 121	206 280
Sum finanskostnader		195 121	206 280
<b>Netto finans</b>		<b>-194 753</b>	<b>-205 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 099	-53 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 895</b>	<b>-188 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 895</b>	<b>-188 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 895</b>	<b>-188 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-198 895	-188 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 895</b>	<b>-188 069</b>



Organisasjonsnr: 997 243 854  
FØRDE HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 504 582 448 483  
Sum immaterielle eiendeler 504 582 448 483

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 16 714 511 15 418 633  
Sum varige driftsmidler 16 714 511 15 418 633

Sum anleggsmidler 17 219 093 15 867 116

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 589 345 725  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 589 345 725

Sum omløpsmidler 17 589 345 725

**SUM EIENDELER 17 236 681 16 212 841**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 5 000 000 5 000 000  
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 772 974 1 574 079  
Sum opptjent egenkapital -1 772 974 -1 574 079

Sum egenkapital 3 227 026 3 425 921

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 13 307 430 12 712 448  
Sum annen langsiktig gjeld 13 307 430 12 712 448

Sum langsiktig gjeld 13 307 430 12 712 448



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	702 225	74 472
Sum kortsiktig gjeld	702 225	74 472
Sum gjeld	14 009 655	12 786 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 236 681	16 212 841



Organisasjonsnr: 997 243 854  
FØRDE HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Førde Handelspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: Z7UJO-IQQ07-154H4-Z1G4M-OV5VE-ZWPCQ



Førde Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 241	35 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 241</b>	<b>35 324</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 241)</b>	<b>(35 324)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368</b>	<b>490</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 121	206 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 121</b>	<b>206 280</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(194 753)</b>	<b>(205 790)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(254 994)</b>	<b>(241 114)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(56 099)	(53 045)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(198 895)</b>	<b>(188 069)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(198 895)</b>	<b>(188 069)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(198 895)	(188 069)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(198 895)</b>	<b>(188 069)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7UJO-JQQ07-154H4-Z1G4M-OV5VE-ZWPCQ



Førde Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	504 582	448 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 582</b>	<b>448 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 714 511	15 418 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 714 511</b>	<b>15 418 633</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 219 093</b>	<b>15 867 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 589	345 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 589</b>	<b>345 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 236 681</b>	<b>16 212 841</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7UJO-JQQ07-154H4-Z1G4M-OV5VE-ZWPCC



Førde Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 772 974)	(1 574 079)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 772 974)</b>	<b>(1 574 079)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 227 026</b>	<b>3 425 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 307 430	12 712 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		702 225	74 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>702 225</b>	<b>74 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 009 655</b>	<b>12 786 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 236 681</b>	<b>16 212 841</b>

Sumadal, 15.06.2022

Magne Søvde  
Styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styreleder

Lars Løseth  
Styremedlem

Ida Kristine Helland Berqvam  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z7UJO-JQQ07-154H4-Z1G4M-OV5VE-ZWPCQ



Førde Handelspark AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet administreres av Alti Forvaltning AS.

### Pensjoner

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr.17 550, merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Penneo Dokumentnøkkel: Z7UJO-JQQ07-154H4-Z1G4M-OV5VE-ZWPCC

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854



Førde Handelspark AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= <b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-56 099
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>-56 099</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 293 555	2 038 561
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 293 555</b>	<b>2 038 561</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 293 555	-2 038 561
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>504 582</b>	<b>448 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7UJO-JQQ07-154H4-Z1G4M-OV5VE-ZWPCC



## Førde Handelspark AS

## Noter 2021

## Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 5.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	2500
Handelshuset AS	2500
<b>SUM</b>	<b>5000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	-1 574 079	3 425 921
-Til årets resultat			-198 895	-198 895
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 772 974</b>	<b>3 227 026</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13.839.048	1 579 586	15 418 634
Tilgang 2021		1 295 877	1 295 877
Balanseført pr. 31.12.2021	13.839.048	2 875 463	16 714 511

## Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	13 307 430	12 712 448
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### MAGNE SØVDE

Underskriver

På vegne av: FH

Serienummer: 9578-5999-4-145577

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-29 06:29:29 UTC



### Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: FH

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-29 07:02:45 UTC



### Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 09:08:06 UTC



### Ida Kristine Helland Berqvam

Underskriver

På vegne av: Handelshuset

Serienummer: 9578-5993-4-3643789

IP: 62.50.xxx.xxx

2022-06-30 12:13:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7UJO-JQQ07-154H4-Z1G4M-OV5VE-ZWPCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førde Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Handelspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y8GZ-QHSST-D5QEJ-UH5MW-5JXNN-8DEK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 12:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y8GZ-QHSST-D5QEJ-UH5MW-5JXWN-8DEK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Førde Handelspark AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet administreres av Alti Forvaltning AS.

### Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr. 17 550, merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854



Førde Handelspark AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-56 099
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-56 099</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 293 555	2 038 561
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 293 555</b>	<b>2 038 561</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 293 555	-2 038 561
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>504 582</b>	<b>448 483</b>



## Førde Handelspark AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 5.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	2500
Handelshuset AS	2500
<b>SUM</b>	<b>5000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	-1 574 079	3 425 921
-Til årets resultat			-198 895	-198 895
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 772 974</b>	<b>3 227 026</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13.839.048	1 579 586	15 418 634
Tilgang 2021		1 295 877	1 295 877
Balanseført pr. 31.12.2021	13.839.048	2 875 463	16 714 511

#### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	13 307 430	12 712 448
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>



Førde Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 241	35 324
Sum driftskostnader		60 241	35 324
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 241)</b>	<b>(35 324)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	490
Sum finansinntekter		368	490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 121	206 280
Sum finanskostnader		195 121	206 280
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(194 753)</b>	<b>(205 790)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(254 994)</b>	<b>(241 114)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(56 099)	(53 045)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(198 895)</b>	<b>(188 069)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(198 895)</b>	<b>(188 069)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(198 895)	(188 069)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(198 895)</b>	<b>(188 069)</b>



Førde Handelspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	504 582	448 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 582</b>	<b>448 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 714 511	15 418 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 714 511</b>	<b>15 418 633</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 219 093</b>	<b>15 867 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 589	345 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 589</b>	<b>345 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 236 681</b>	<b>16 212 841</b>



Førde Handelspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 772 974)	(1 574 079)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 772 974)</b>	<b>(1 574 079)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 227 026</b>	<b>3 425 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 307 430	12 712 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 307 430</b>	<b>12 712 448</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		702 225	74 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>702 225</b>	<b>74 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 009 655</b>	<b>12 786 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 236 681</b>	<b>16 212 841</b>

Surnadal, 15.06.2022

Magne Søvde  
Styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styreleder

Lars Løseth  
Styremedlem

Ida Kristine Helland Berqvam  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Førde Handespark AS**