



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Agatveien 39
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	22
Sum finansinntekter		1	22
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		-5	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	22
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	22
Årsresultat		-5	22



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		150 000	150 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 460	147 455
Sum opptjent egenkapital		-147 460	-147 455
Sum egenkapital		152 540	152 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 540	152 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349501

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Agatveien 39
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	22
Sum finansinntekter		1	22
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		-5	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	22
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	22
Årsresultat		-5	22



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		150 000	150 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 460	147 455
Sum opptjent egenkapital		-147 460	-147 455
Sum egenkapital		152 540	152 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 540	152 545



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FAH1 AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Ved innlevering av årsregnskapet er aksjene i selskapet overtatt av RSM 1 AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bayview Property Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Er det usikkerhet rundt når kostnaden oppstår foretas det en skjønnsmessig vurdering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verd, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som å reversere eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	Nok 10	Nok 300 000

Oversikt over de største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FAH1 AS	30 000	100	100



Bayview Property Invest AS

Note 3-Lønnskostnader, antall og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Ingen revisjonskostnader i 2020.

Selskapet har fravalgt autorisert regnskapsfører og fører regnskapet selv i 2020.

Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital	152 540		152 540
Årsresultat	-5	0	-5
Egenkapital 31.12	152 540	0	

Note 5- Skatt

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt/-skattefordel	0	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt

24% skatt av resultat før skatt	0
Beregnet skattekostnad	0

Note 6-Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	0
Anskaffelseskost 01.01.2020	0
Balanseført pr 31.12.2020	0



Bayview Property Invest AS

Note 7- Andre finansielle instrumenter / fordringer

Selskapet har ett krav mot Costa Calida Nordico SL (CIF30899504) og Bayview Property Development Ltd. (reg.no 9533552). Kravene er overtatt av FAH1 som er tidligere eier av selskapet mot nedkvikting av gjeld. Det opprinnelige kravet mot Costa Calida er på 50.000 euro, men er skrevet ned til 1 krone. Det opprinnelige kravet mot Bayview P.D. er på 79.000 euro men er skrevet ned til 1 krone.

Note 8- Aksjonærer

Pr 31.12.2020 var selskapet eid av FAH1 AS med 100% av aksjene. Ved innlevering av regnskapet 27.05.2021 er selskapet eid av RSM 1 AS som eier 300 000 aksjer tilsvarende 100% av aksjene i selskapet.



Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Note	2020	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	0	0	0
Sum driftsinntekter	0	0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	0	0	0
Sum driftskostnader	0	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt	0	0	0
Annen finansinntekt	1	22	76
Sum finansinntekter	1	22	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad	6	0	0
Sum finanskostnader	6	0	9
NETTO FINANSPOSTER	-5	22	67
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOST	-5	22	67
ARSRESULTAT	-5	22	67
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	0	0	0
Udekket tap	-5	22	67
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	-5	22	67



Balanse pr.31.12.2020

	Note	2020	2019	2018
EIENDELER				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Tomter,bygninger og annen fast eiendc	6	0	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0	0
Investeringer				
Andre finansielle instrumenter	7	150 000	150 000	
Sum investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 540	2 545	152 523
SUM OMLØPSMIDLER		152 540	152 545	152 523
SUM EIENDELER		152 540	152 545	152 523
 EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2	300 000	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000	300 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				-147 477
Sum opptjent egenkapital				
SUM EGENKAPITAL	4	152 540	152 545	152 523
GJELD				
 KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld		0	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0	0
SUM GJELD		0	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 540	152 545	152 523

Stavanger,



