



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 367 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Inge Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 001	397 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 001</b>	<b>397 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	305 370	366 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 370</b>	<b>366 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 369</b>	<b>30 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 120	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	<b>308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 120</b>	<b>308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 249	31 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 560	31 247
Sum fordringer		26 560	31 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 051	89 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 051	89 811
Sum omløpsmidler		59 612	121 058
SUM EIENDELER		59 612	121 058
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 410	117 659
Sum opptjent egenkapital		22 410	117 659
Sum egenkapital	3	22 410	117 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		37 202	3 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>3 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>3 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 367 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Inge Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 914 367 697  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 001	397 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 001</b>	<b>397 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	305 370	366 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 370</b>	<b>366 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 369</b>	<b>30 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 120	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	<b>308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 120</b>	<b>308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 249	31 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>



Organisasjonsnr: 914 367 697  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 560	31 247
Sum fordringer		26 560	31 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 051	89 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 051	89 811
Sum omløpsmidler		59 612	121 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 410	117 659
Sum opptjent egenkapital		22 410	117 659
Sum egenkapital	3	22 410	117 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		37 202	3 399
Sum kortsiktig gjeld		37 202	3 399
Sum gjeld		37 202	3 399
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>



Organisasjonsnr: 914 367 697  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Linje nr./Anvendelse	Sum inntekter		3 600		3 609 Inntekter		3 610 Inntekter		Sum kostnad pr seksjon		Kostn. utv og internett i vask		Købelv og internett i vask		Rentinntekter i vask		Fordeling		Fordeling		
	1 235	209 001,00	4 308,00	innskudd	innskudd	fellesk/gungutsdpenj/fellesk. tv/internett	57 960,00	305 370,00	214 458,00	98 912,00	1 120,00	95 249,00	86 548,00	38 421	8 651,00						
1 VM Media AS	548	62 780,47	351,16	kr	62 180,47	kr	600,00	kr	95 160,31	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	32 278,02	kr	38 421	kr	8 651,00	kr	
2 Galdbrandt, Monica Ransve	56	13 101,37	307,27	kr	6 354,21	kr	600,00	kr	18 815,51	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	5 612,42	kr	3 928	kr	1 886,17	kr	
3 Mohammad Acham Ilyas	49	12 283,20	369,97	kr	5 559,93	kr	600,00	kr	17 600,06	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	5 235,04	kr	3 435	kr	1 798,57	kr	
4 Pham, Dung Robert The	59	13 460,59	413,87	kr	6 694,61	kr	600,00	kr	19 336,56	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	5 774,16	kr	4 137	kr	1 637,56	kr	
5 Austad, Kai Tore	66	14 298,76	501,66	kr	7 488,89	kr	600,00	kr	20 552,11	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 151,54	kr	4 627	kr	1 524,16	kr	
6 Dalem, Kai Inge	80	15 975,10	501,66	kr	9 077,44	kr	600,00	kr	22 983,22	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 906,30	kr	5 609	kr	1 297,36	kr	
7 Marcus Jernbøvd Løyte	80	15 975,10	501,66	kr	9 077,44	kr	600,00	kr	22 983,22	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 906,30	kr	5 609	kr	1 297,36	kr	
8 Øynes, Anders Roger	68	14 538,24	426,41	kr	7 715,83	kr	600,00	kr	20 899,41	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 259,36	kr	4 768	kr	1 491,76	kr	
9 Jansen, Bjørn Erik	88	16 933,01	551,83	kr	9 985,19	kr	600,00	kr	24 372,42	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	7 337,59	kr	5 399	kr	1 345,96	kr	
10 Kristensen, Jørn	77	15 615,88	482,85	kr	8 737,04	kr	600,00	kr	22 462,27	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 744,56	kr	4 487	kr	1 556,56	kr	
11 HS, Nafnaha	64	14 059,28	401,33	kr	7 251,95	kr	600,00	kr	20 204,81	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 043,71	kr	86 588	kr	8 651,00	kr	
	1 235	209 001	4 308	kr	140 133	kr	6 600	kr	305 370	kr	214 458	kr	90 912	kr	1 120	kr	95 249,00	kr	86 588	kr	8 651,00

087



## **Styret i Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 innkaller til ordinært årsmøte**

### **Tid og sted**

Tirsdag 20.04.2021 kl.18:00

Møtested er ikke fastsatt pga Covid 19, endring kan komme på kort varsel

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

Kommet inn forslag på at styret bør ha en godtgjørelse for oppgaven

#### **4.1 Godtgjørelse for sittende styremedlemmer**

Årsmøtet stemmer over om godtgjørelse til styret skal etableres, og hvilke beløp som eventuelt skal være årlig kompensasjon for oppgaven

### **5. Valg**

### **6. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**



## Årsmelding fra styret i Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 for 2020

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Kai Inge Dalen, Meierkollen 30  
Styremedlem, Finn Bjørn Vegem, Postboks 326  
Varamedlem, Jørn Kristensen, Kongensgate 19

Antall kvinner: Ingen kvinner  
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter og et medlemsmøte, hvor 1 protokolerter saker har vært behandlet.

Hvordan fordele kostnader ift forsikringssaker - hva dekkes av sameiet opp mot den enkelte seksjonseier? Konklusjon er at alt utenom innboforsikring dekkes gjennom felles forsikring, da alle bidrar til å betale på denne forsikringen gjennom fordelingsbrøk i felleskostnadene.

Seksjonere ut andel av renhold fra Næringsseksjon til kun å gjelde leilighetene i bygget. Dette ble omfordelt i oktober 2020

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

2 innbrudd i 2020.

Knust rute i inngangsdør til B&O butikken måtte sameiet dekke av egne midler, da dette var under egenandelen på 15000,-

Innbrudd gjennom hoveddøren i bakgården til leilighetene, og gjennom dør i kjeller til næringsseksjon. Her fikk sameiet dekt kostnadene med nye dører minus egenandel på 15000,-

Montert inn ny felles inngangsdør til leilighetene.

God koordinering med Skien Kommune ifm utbygging av nytt sykehjem. Dette vil være pågående frem til våren 2023, og påvirke vår tilkomst til eget bygg. Ivareta en god utenomhus plan i etterkant av byggeperioden.

Legge til rette for alternativ søppelhåndtering og parkeringsmuligheter i byggeperioden - dette er Skien Kommune som har et overordnet ansvar for å ivareta.

### Fremtidsplaner

I den pågående byggeperioden er det viktig å ha en god dialog med utbygger av nytt Sykehjem. Dette samarbeidet er etablert, og fungerer godt.



Sameiet må bidra til innspill for å utforme egen utenomhus plan når byggeperioden ferdigstilles i 2023.

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.03.2021



## Disponible midler for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	117 659	86 588
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-95 249	31 071
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>22 410</b>	<b>117 659</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>17 088</b>	<b>114 436</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		140 133	127 296	144 500	138 700
Andre inntekter		68 868	63 840	64 600	89 500
Salgsinntekter		0	206 247	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 001</b>	<b>397 383</b>	<b>209 100</b>	<b>228 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		14 862	20 256	20 900	15 400
Brøyting - strøing		0	18 400	28 400	28 400
Vedlikehold	1	153 026	217 635	20 000	20 000
Serviceavtaler		14 766	14 346	15 000	15 500
Kabel-tv		73 656	41 398	58 000	64 700
Forsikring		23 008	16 355	19 000	24 200
Energi, strøm		6 091	6 566	7 000	8 500
Renhold, fellesareal		17 256	17 048	17 500	18 200
Andre driftskostnader	2	2 705	14 617	16 700	16 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 370</b>	<b>366 620</b>	<b>202 500</b>	<b>211 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 369</b>	<b>30 763</b>	<b>6 600</b>	<b>16 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 120	308	300	300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 120</b>	<b>308</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>	<b>6 900</b>	<b>16 900</b>
<b>Overført til/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-95 249	31 071	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 322	3 224
Andre leierestanser		105	1 590
Andre fordringer		125	22 044
Periodisert kostnad		21 008	4 389
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		33 051	89 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>		
Opptjent egenkapital	3	22 410	117 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 410</b>	<b>117 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		202	3 324
Andre forskuddsbetalte leier		0	75
Annen kortsiktig gjeld		37 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>3 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>3 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>

Porsgrunn 31.12.20

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Inge Dalen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Finn Bjørn Vegem  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



## Noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	150 301	217 635
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 725	0
<b>Sum</b>	<b>153 026</b>	<b>217 635</b>

### Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6400 Leie maskiner	0	3 609
6609 Andre driftskostnader	0	7 759
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	616	1 246
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 595	1 523
<b>Sum</b>	<b>2 705</b>	<b>14 617</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	22 410	117 659
<b>Sum</b>	<b>22 410</b>	<b>117 659</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kongensgate 19**

Styreleder	Kai Inge Dalen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Finn Bjørn Vegem (sign.)	22.03.2021



Linje nr./Anvendelse	Sum inntekter		3 600		3600 Inntekter		3610 Inntekter		Sum kostnad pr seksjon		Kostn. utv og internett i vask		Købelv og internett i vask		Renteinntekter i vask		Fordeling		Fordeling				
	1 235	209 001,00	4 308,00	innskrevne felleskostnader	140 133,00	62 180,47	6 600,00	6 600,00	57 960,00	305 370,00	95 160,31	214 458,00	98 912,00	1 120,00	85 588,00	8 651,00	305 370,00	95 160,31	85 588,00	8 651,00			
1 VM Media AS	548	62 780,47	351,16	kr	62 180,47	kr	600,00	kr	57 960,00	kr	95 160,31	kr	98 912,00	kr	101,82	kr	32 278,02	kr	38 421	kr	6 143,21		
2 Gallebranden, Monica Ransve	56	13 101,37	307,27	kr	6 354,21	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	18 815,51	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	5 612,42	kr	3 928	kr	1 886,17		
3 Mohammad Acham Ilyas	49	12 283,20	369,97	kr	5 559,93	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	17 600,06	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	5 235,04	kr	3 435	kr	1 798,57		
4 Pham, Dung Robert The	59	13 460,59	413,87	kr	6 694,61	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	19 336,56	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	5 774,16	kr	4 137	kr	1 637,56		
5 Austad, Kai Tore	66	14 298,76	501,66	kr	7 488,89	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	20 552,11	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 151,54	kr	4 627	kr	1 524,16		
6 Dalem, Kai Inge	80	15 975,10	426,41	kr	9 077,44	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	22 983,22	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 906,30	kr	5 609	kr	1 297,36		
7 Marcus Jernbøvd Løyte	80	15 975,10	426,41	kr	9 077,44	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	22 983,22	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 906,30	kr	5 609	kr	1 297,36		
8 Pines, Anders Roger	68	14 538,24	426,41	kr	7 715,83	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	20 899,41	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 259,36	kr	4 768	kr	1 491,76		
9 Jansen, Bjørn Erik	88	16 933,01	482,85	kr	9 985,19	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	15 281,22	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	7 337,59	kr	6 170	kr	1 167,76		
10 Kristensen, Jørn	77	15 615,88	401,33	kr	8 737,04	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	13 371,07	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 744,56	kr	5 399	kr	1 345,96		
11 HS, Nafnaha	64	14 059,28	401,33	kr	7 251,95	kr	600,00	kr	5 796,00	kr	11 113,61	kr	9 091,20	kr	101,82	kr	6 043,71	kr	4 487	kr	1 556,56		
	1 235	209 001	4 308	kr	140 133	kr	6 600	kr	57 960	kr	305 370	kr	214 458	kr	90 912	kr	-1 120	kr	95 249,00	kr	86 588	kr	8 651,00

087



## Disponible midler for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	117 659	86 588
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-95 249	31 071
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>22 410</b>	<b>117 659</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>17 088</b>	<b>114 436</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		140 133	127 296	144 500	138 700
Andre inntekter		68 868	63 840	64 600	89 500
Salgsinntekter		0	206 247	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 001</b>	<b>397 383</b>	<b>209 100</b>	<b>228 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		14 862	20 256	20 900	15 400
Brøyting - strøing		0	18 400	28 400	28 400
Vedlikehold	1	153 026	217 635	20 000	20 000
Serviceavtaler		14 766	14 346	15 000	15 500
Kabel-tv		73 656	41 398	58 000	64 700
Forsikring		23 008	16 355	19 000	24 200
Energi, strøm		6 091	6 566	7 000	8 500
Renhold, fellesareal		17 256	17 048	17 500	18 200
Andre driftskostnader	2	2 705	14 617	16 700	16 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 370</b>	<b>366 620</b>	<b>202 500</b>	<b>211 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 369</b>	<b>30 763</b>	<b>6 600</b>	<b>16 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 120	308	300	300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 120</b>	<b>308</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>	<b>6 900</b>	<b>16 900</b>
<b>Overført til/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-95 249	31 071	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 249</b>	<b>31 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 322	3 224
Andre leierestanser		105	1 590
Andre fordringer		125	22 044
Periodisert kostnad		21 008	4 389
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		33 051	89 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>		
Opptjent egenkapital	3	22 410	117 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 410</b>	<b>117 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		202	3 324
Andre forskuddsbetalte leier		0	75
Annen kortsiktig gjeld		37 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>3 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>3 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 612</b>	<b>121 058</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Inge Dalen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Finn Bjørn Vegem  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



## Noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	150 301	217 635
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 725	0
<b>Sum</b>	<b>153 026</b>	<b>217 635</b>

### Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6400 Leie maskiner	0	3 609
6609 Andre driftskostnader	0	7 759
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	616	1 246
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 595	1 523
<b>Sum</b>	<b>2 705</b>	<b>14 617</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	22 410	117 659
<b>Sum</b>	<b>22 410</b>	<b>117 659</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kongensgate 19**

Styreleder	Kai Inge Dalen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Finn Bjørn Vegem (sign.)	22.03.2021