



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JCKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Andorsrudveien 153
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 535	336 000
Sum inntekter		373 535	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		168 463	194 852
Sum kostnader		168 463	194 852
Driftsresultat		205 072	141 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	99
Sum finansinntekter		166	99
Annen rentekostnad		456 375	531 855
Sum finanskostnader		456 375	531 855
Netto finans		-456 209	-531 756
Resultat før skattekostnad		-251 137	-390 608
Skattekostnad		0	29 815
Årsresultat		-251 137	-420 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 137	-420 423
Sum overføringer og disponeringer		-251 137	-420 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 857 331	7 357 331
Sum varige driftsmidler		6 857 331	7 357 331
Sum anleggsmidler		6 857 331	7 357 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 054	28 519
Sum varer		39 054	28 519
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 701
Sum fordringer		0	1 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 345	40 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 345	40 595
Sum omløpsmidler		114 399	70 815
SUM EIENDELER		6 971 730	7 428 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		777 267	526 129
Sum opptjent egenkapital		-777 267	-526 129
Sum egenkapital		-752 837	-501 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 631 728	6 718 875
Langsiktig konserngjeld		2 925	77 925
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 653	6 796 800
Sum langsiktig gjeld		6 634 653	6 796 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 213	97 990
Annen kortsiktig gjeld		1 079 701	1 035 055
Sum kortsiktig gjeld		1 089 914	1 133 045
Sum gjeld		7 724 567	7 929 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 971 730	7 428 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423177

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 810 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JCKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Andorsrudveien 153
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 930 810 568
JCKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 535	336 000
Sum inntekter		373 535	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		168 463	194 852
Sum kostnader		168 463	194 852
Driftsresultat		205 072	141 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	99
Sum finansinntekter		166	99
Annen rentekostnad		456 375	531 855
Sum finanskostnader		456 375	531 855
Netto finans		-456 209	-531 756
Resultat før skattekostnad		-251 137	-390 608
Skattekostnad		0	29 815
Årsresultat		-251 137	-420 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 137	-420 423
Sum overføringer og disponeringer		-251 137	-420 423



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 631 728	6 718 875
Langsiktig konserngjeld	2 925	77 925
Sum annen langsiktig gjeld	6 634 653	6 796 800
Sum langsiktig gjeld	6 634 653	6 796 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 213	97 990
Annen kortsiktig gjeld	1 079 701	1 035 055
Sum kortsiktig gjeld	1 089 914	1 133 045
Sum gjeld	7 724 567	7 929 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 971 730	7 428 146



Organisasjonsnr: 930 810 568
JCKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00