



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ATRIUMHAGEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	266 568	270 867
Anna driftsinntekt	3	110 489	110 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 057</b>	<b>381 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	11 060	22 120
Annan driftskostnad	6,7,8	343 649	324 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 709</b>	<b>346 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 348</b>	<b>35 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		234	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234</b>	<b>199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 582</b>	<b>35 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 582</b>	<b>35 417</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		22 582	35 417
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 582</b>	<b>35 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		49 483	58 169
Andre krav		17 329	12 935
Sum krav		66 812	71 104
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		180 687	174 221
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		180 687	174 221
Sum omløpsmiddel		247 499	245 325
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>247 499</b>	<b>245 325</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		185 822	163 240
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>185 822</b>	<b>163 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 822</b>	<b>163 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 017	65 765
Skuldige offentlige avgifter		1 060	6 320
Anna kortsiktig gjeld		10 600	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 677</b>	<b>82 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 677</b>	<b>82 085</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 499</b>	<b>245 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ATRIUMHAGEN  
Forretningsadresse: Hafstadhagen 3C  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 924 319 585  
ATRIUMHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	266 568	270 867
Anna driftsinntekt	3	110 489	110 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 057</b>	<b>381 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	11 060	22 120
Annan driftskostnad	6, 7, 8	343 649	324 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 709</b>	<b>346 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 348</b>	<b>35 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		234	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234</b>	<b>199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 582</b>	<b>35 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 582</b>	<b>35 417</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		22 582	35 417
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 582</b>	<b>35 417</b>



Organisasjonsnr: 924 319 585  
ATRIUMHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		49 483	58 169
Andre krav		17 329	12 935
Sum krav		66 812	71 104
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		180 687	174 221
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		180 687	174 221
Sum omløpsmiddel		247 499	245 325
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>247 499</b>	<b>245 325</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		185 822	163 240



Sum opptent egenkapital	185 822	163 240
Sum egenkapital	185 822	163 240
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 017	65 765
Skuldige offentlige avgifter	1 060	6 320
Anna kortsiktig gjeld	10 600	10 000
Sum kortsiktig gjeld	61 677	82 085
Sum gjeld	61 677	82 085
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>247 499</b>	<b>245 325</b>



Organisasjonsnr: 924 319 585  
ATRIUMHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Atriumhagen  
2023**

---

Atriumhagen Org.nr. 924319585

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Atriumhagen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	266 568	270 867	266 104
Felleskostnader			266 104	266 104
Andre inntekter	3	110 489	167 132	167 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 057</b>	<b>433 236</b>	<b>433 236</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	10 000	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	4	1 060	2 120	0
Felles strøm og varme		120 341	120 450	167 132
Andre driftskostnader	6	109 080	108 140	117 403
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 302	4 977	0
Vedlikehold	8	30 309	7 745	60 625
Forretningsførsel		28 887	25 368	27 000
Andre konsulentonorarer		0	9 641	0
Forsikring		51 731	47 728	51 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 709</b>	<b>346 168</b>	<b>423 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 348</b>	<b>35 218</b>	<b>-5 424</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		196	78	0
Andre renteinntekter		38	121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>199</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	0	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>234</b>	<b>199</b>	<b>-650</b>
<b>Resultat</b>		<b>22 582</b>	<b>35 417</b>	<b>-5 424</b>
Til/fra annen EK		22 582	35 417	0
Sum disponeringer		22 582	35 417	0

Resultatrapport 2023 for Atriumhagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Atriumhagen  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	49 483	58 169
Forskuddsbetalte kostnader	13 800	12 935
Andre fordringer	3 529	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>66 812</b>	<b>71 104</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	180 687	170 021
Skattetrekk	0	4 200
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>180 687</b>	<b>174 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>247 499</b>	<b>245 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>247 499</b>	<b>245 325</b>

Balanserapport 2023 for Atriumhagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Atriumhagen  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	185 822	163 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>185 822</b>	<b>163 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>185 822</b>	<b>163 240</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 017	65 765
Skyldige off. myndigheter	1 060	6 320
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 677</b>	<b>82 085</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>61 677</b>	<b>82 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>247 499</b>	<b>245 325</b>

Førde,  
Styret for Atriumhagen

Jarle Andre Tveit  
Styrets leder

Lene Helle  
Styremedlem

Stian Michael Øybost  
Styremedlem

Randi Skår  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Atriumhagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	179 856	167 256	189 220	189 220
3812 Utleie parkeringsplasser	8 640	8 640	0	0
3816 Kabel-TV	59 904	77 040	76 884	76 884
3825 Leieinntekter EI-bil	18 168	17 931	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>266 568</b>	<b>270 867</b>	<b>266 104</b>	<b>266 104</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3980 Refusjoner (strøm)	110 489	110 519	167 132	167 132
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>110 489</b>	<b>110 519</b>	<b>167 132</b>	<b>167 132</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	0	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	2 100	0	1 200	1 200
6326 Snømåking og brøyting	8 750	0	5 000	5 000
6336 HMS	0	1 599	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	14 880	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	32 678	76 884	76 884	76 884
6376 Vaktmestertjenester	24 344	28 532	26 944	26 944
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 257	0	1 175	1 175
6800 Kontorkostnader	0	0	1 200	1 200
7740 Øreavrunding	0	-3	0	0
7770 Bankgebyr	1 071	1 059	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>109 080</b>	<b>108 140</b>	<b>117 403</b>	<b>117 403</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	110	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	149	4 639	0	0
6540 Inventar	0	338	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 043	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 302</b>	<b>4 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 682	0	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 903	1 866	10 625	10 625
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 724	1 123	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	688	2 000	2 000
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	4 069	19 000	19 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	12 000	12 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 309</b>	<b>7 745</b>	<b>60 625</b>	<b>60 625</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>163 240</b>	<b>127 823</b>
Periodens resultat	22 582	35 417
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>22 582</b>	<b>35 417</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>185 822</b>	<b>163 240</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8192 - Årsop...

Name Date  
**Tveit, Jarle Andre** 2024-04-10

Identification

 bankID™ Tveit, Jarle Andre

Name Date  
**Helle, Lene** 2024-04-10

Identification

 bankID™ Helle, Lene


Name Date  
**Skår, Randi** 2024-04-10

Identification

 bankID™ Skår, Randi

Name Date  
**Øybost, Stian Michael** 2024-04-11

Identification

 bankID™ Øybost, Stian Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))