



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 889 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSG ESTATE AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 2B 3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 527
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 147	74 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 147</b>	<b>106 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 147</b>	<b>-106 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 437	78 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 437</b>	<b>78 367</b>
Annen finanskostnad		-12 005	3 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 005</b>	<b>3 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 442</b>	<b>74 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 785	-32 518
Overført fra annen egenkapital		-1 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	85 102	85 102
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 020 500	3 497 204
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	1 925 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>5 507 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>5 507 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 872 416	
Andre kortsiktige fordringer		128 367	122 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 783</b>	<b>122 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 071	184 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 071</b>	<b>184 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 854</b>	<b>306 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 244 019</b>	<b>5 814 962</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 758</b>	<b>784 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 920
Udekket tap	6	913 142	894 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 142</b>	<b>-892 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 384</b>	<b>-107 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			161
Annen kortsiktig gjeld		6 372 404	5 922 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>5 922 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>5 922 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 244 019</b>	<b>5 814 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 889 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSG ESTATE AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 911 889 714  
NSG ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 527
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 147	74 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 147</b>	<b>106 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 147</b>	<b>-106 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 437	78 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 437</b>	<b>78 367</b>
Annen finanskostnad		-12 005	3 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 005</b>	<b>3 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 442</b>	<b>74 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-20 705	-32 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 785	-32 518
Overført fra annen egenkapital		-1 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>



Organisasjonsnr: 911 889 714  
NSG ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	85 102	85 102
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 020 500	3 497 204
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	1 925 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>5 507 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>5 507 983</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 872 416	
Andre kortsiktige fordringer		128 367	122 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 783</b>	<b>122 929</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 071	184 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 071</b>	<b>184 050</b>

**Sum omløpsmidler** **2 075 854** **306 979**

**SUM EIENDELER** **6 244 019** **5 814 962**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 758</b>	<b>784 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 920
Udekket tap	6	913 142	894 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 142</b>	<b>-892 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 384</b>	<b>-107 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			161
Annen kortsiktig gjeld		6 372 404	5 922 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>5 922 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>5 922 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 244 019</b>	<b>5 814 962</b>



Organisasjonsnr: 911 889 714  
NSG ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Petter Hennum 2023-05-09
	BankID Signing Torill Skreftveit 2023-05-09
	BankID Signing Tore Løberg 2023-05-09
	BankID Signing Robert Johann Bader 2023-05-15

# Årsregnskap 2022

## Nsg Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 911 889 714



### Resultatregnskap

Nsg Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	32 527
Annen driftskostnad		45 147	74 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 147</b>	<b>106 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 147</b>	<b>-106 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 437	78 367
Annen finanskostnad		-12 005	3 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 442</b>	<b>74 470</b>
Resultat før skattekostnad	3	-20 705	-32 518
<b>Resultat</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 785	32 518
Overført fra annen egenkapital		1 920	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 705</b>	<b>-32 518</b>



### Balanse Nsg Estate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	4	85 102	85 102
Lån til foretak i samme konsern		4 020 500	3 497 204
Investeringer i tilknyttet selskap		62 563	1 925 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>5 507 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 165</b>	<b>5 507 983</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 872 416	0
Andre kortsiktige fordringer		128 367	122 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 783</b>	<b>122 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 071	184 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 854</b>	<b>306 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 244 019</b>	<b>5 814 962</b>



## Balanse Nsg Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 758</b>	<b>784 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 920
Udekket tap	6	-913 142	-894 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 142</b>	<b>-892 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 384</b>	<b>-107 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	161
Annen kortsiktig gjeld		6 372 404	5 922 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>5 922 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 404</b>	<b>5 922 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 244 019</b>	<b>5 814 962</b>

Skien, 09.05.2023  
Styret i Nsg Estate AS

\_\_\_\_\_  
Tore Løberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Hennem  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torill Skredtveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Johann Bader  
styremedlem



Noter Nsg Estate AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nsg Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter Nsg Estate AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 705	-32 518
Permanente forskjeller	0	920
Mottatt konsernbidrag	0	78 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 705</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 241
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-731 323	-710 618	20 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	731 323	710 618	-20 705
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
LGN Equity GmbH		51,0%	62 563		
Lundetangen Kontorpark AS	SKIEN	75,0%	22 500	-582 001	-60 210
Oscarsgate 2b AS	SKIEN	100,0%	62 602	42 466	-17 335
<b>Sum</b>			<b>147 665</b>	<b>-539 535</b>	<b>-77 545</b>

Aksjene er ført etter laveste verdis prinsipp, hvor det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi er valgt. Alle aksjene er balanseført med anskaffelsesverdi. For de utenlandske selskapene er ikke verdier for resultat eller egenkapital tilgjengelig



## Noter Nsg Estate AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsg Estate AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	500,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>750 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norway Steel Group AS	1 500	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Som følge av utbruddet av Covid 19 er det i større grad usikkerhet knyttet til selskapets evne om fortsatt drift.

Selskapet har i dag ingen ekstern rentebærende gjeld som skulle tilsi større risiko. Videre har selskapet blitt finansiert gjennom innlån i samme konsern og dermed en lavere risiko.

Selskapet har ingen ansatte og har således stort fokus på kostnadskutt ved behov.

LGN Equity GmbH. Ble etablert i 2019, med Henum Holding AS som 51% eier. Selskaper eier en større eiendom i Tyskland med en verdi på ca. EUR 300.000. Dem samme summen er lånt ut fra Henum Equity AS til LGN Equity GmbH,

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede også for Henum Equity AS og avlegger regnskapet under denne forutsetningen