



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Bugge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 880	207 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 880</b>	<b>207 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3	237 422	182 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 677</b>	<b>200 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 797</b>	<b>6 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195</b>	<b>-775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 798</b>	<b>6 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 798</b>	<b>6 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 602</b>	<b>7 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	-4 641	32 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-4 641</b>	<b>32 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-4 641</b>	<b>32 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 563	35 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 563</b>	<b>35 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 090	88 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 090</b>	<b>88 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 653</b>	<b>124 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 012</b>	<b>156 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 366	120 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 366</b>	<b>120 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>96 366</b>	<b>120 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 646	35 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 646</b>	<b>35 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 646</b>	<b>35 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 012</b>	<b>156 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Bugge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 880	207 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 880</b>	<b>207 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3	237 422	182 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 677</b>	<b>200 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 797</b>	<b>6 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195</b>	<b>-775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 798</b>	<b>6 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 602</b>	<b>7 095</b>



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	-4 641	32 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-4 641</b>	<b>32 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-4 641</b>	<b>32 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		37 563	35 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 563</b>	<b>35 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 090	88 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 090</b>	<b>88 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 653</b>	<b>124 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 012</b>	<b>156 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		96 366	120 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 366</b>	<b>120 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>96 366</b>	<b>120 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		27 646	35 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 646</b>	<b>35 833</b>



Sum gjeld	27 646	35 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 012	156 801



Organisasjonsnr: 916 197 136  
SAMEIET TURKISVEIEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		144 576	130 560	163 776
Leieinntekt garasje		48 000	38 400	48 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 304	38 304	38 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 880</b>	<b>207 264</b>	<b>250 080</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	18 256	18 256	18 250
Forretningsførerhonorar		21 024	20 460	21 544
Drift og vedlikehold	3	101 631	53 087	71 800
TV og/eller internett		39 005	38 304	39 000
Forsikringer		26 082	22 878	27 647
Kommunale avgifter		48 192	46 866	54 120
Administrasjonskostnader		1 488	1 093	1 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 677</b>	<b>200 944</b>	<b>233 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 797</b>	<b>6 320</b>	<b>16 319</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		195	775	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-195</b>	<b>-775</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-24 602</b>	<b>7 095</b>	<b>16 319</b>

## Årsregnskap



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	-4 641	32 463
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-4 641</b>	<b>32 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 563	35 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		91 090	88 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 653</b>	<b>124 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 012</b>	<b>156 801</b>

## Balanse 2020



## 1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		96 366	120 968
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>96 366</b>	<b>120 968</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 646	35 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 646</b>	<b>35 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 646</b>	<b>35 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 012</b>	<b>156 801</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Marie Bugge Hansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Kirkemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgit Gard Bergtun  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 er bokført som gjeld med verdi kr 4 641.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Sameiet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	4 000	4 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	48 115	10 687
6607 Vedlikehold garasjer	48 000	38 400
6609 Driftskostnader	1 516	0
<b>Sum</b>	<b>101 631</b>	<b>53 087</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-24 602	7 095
Andre finansielle utbetalinger	37 104	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>12 502</b>	<b>7 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>128 653</b>	<b>124 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>27 646</b>	<b>35 833</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>101 007</b>	<b>88 505</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	96 366	-24 602	120 968
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>96 366</b>	<b>-24 602</b>	<b>120 968</b>

## Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 58**

Styreleder	Lene Marie Bugge Hansen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Morten Kirkemo (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Birgit Gard Bergtun (sign.)	06.04.2021