



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 486 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjerdegata 34
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ulstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		175 581	162 034
Sum inntekter		175 581	162 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 118	177 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad		431 015	405 430
Sum kostnader		659 733	634 148
Driftsresultat		-484 151	-472 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 173 241	835 552
Annen finansinntekt	4	4 510 079	7 617 896
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	365 949	2 207 349
Sum finansinntekter		6 049 269	10 660 797
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	236 945	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		102	941
Annen finanskostnad	4	1 034 391	1 157 900
Sum finanskostnader		1 271 438	1 158 841
Netto finans		4 777 830	9 501 955
Resultat før skattekostnad		4 293 679	9 029 842
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		4 293 679	9 029 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 293 679	9 029 842
Totalresultat		4 293 679	9 029 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 293 679	9 029 842
Sum overføringer og disponeringer	7	4 293 679	9 029 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	180 900	230 600
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	396 000	397 900
Sum varige driftsmidler		576 900	628 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	59 000	59 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	13 848 409	15 830 630
Andre langsiktige fordringer		192 177	192 177
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 585	16 081 807
Sum anleggsmidler		14 676 485	16 710 307
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		455 065	455 065
Sum fordringer		455 065	455 065
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 783 410	11 698 179
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		11 783 410	11 698 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 113 852	24 250 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 113 852	24 250 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		41 352 327	36 403 406
SUM EIENDELER		56 028 812	53 113 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	13 899 000	13 899 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		16 499 000	16 499 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	35 891 029	31 597 350
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		35 891 029	31 597 350

Sum egenkapital

52 390 029 **48 096 350**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		3 605 991	4 975 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 991	4 975 991

Sum langsiktig gjeld

3 605 991 **4 975 991**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 426	10 382
Skyldig offentlige avgifter		13 178	13 802
Annen kortsiktig gjeld		17 188	17 188
Sum kortsiktig gjeld		32 792	41 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 638 783	5 017 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 028 812	53 113 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667565

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 486 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjerdegata 34
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ulstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 979 486 553
DUK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		175 581	162 034
Sum inntekter		175 581	162 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 118	177 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad		431 015	405 430
Sum kostnader		659 733	634 148
Driftsresultat		-484 151	-472 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 173 241	835 552
Annen finansinntekt	4	4 510 079	7 617 896
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	365 949	2 207 349
Sum finansinntekter		6 049 269	10 660 797
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	236 945	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		102	941
Annen finanskostnad	4	1 034 391	1 157 900
Sum finanskostnader		1 271 438	1 158 841
Netto finans		4 777 830	9 501 955
Resultat før skattekostnad		4 293 679	9 029 842
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		4 293 679	9 029 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 293 679	9 029 842
Totalresultat		4 293 679	9 029 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 293 679	9 029 842



Sum overføringer og disponeringer	7	4 293 679	9 029 842
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 486 553
DUK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 8	180 900	230 600
Maskiner og anlegg			
	8		
Skip, rigger, fly og lignende			
	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 8	396 000	397 900
Sum varige driftsmidler		576 900	628 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	59 000	59 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5, 10	13 848 409	15 830 630
Andre langsiktige fordringer			
		192 177	192 177
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 585	16 081 807
Sum anleggsmidler		14 676 485	16 710 307
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		455 065	455 065
Sum fordringer		455 065	455 065
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	11 783 410	11 698 179
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Sum investeringer		11 783 410	11 698 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		29 113 852	24 250 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 113 852	24 250 163
Sum omløpsmidler		41 352 327	36 403 406



SUM EIENDELER		56 028 812	53 113 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	13 899 000	13 899 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		16 499 000	16 499 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 891 029	31 597 350
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		35 891 029	31 597 350
Sum egenkapital		52 390 029	48 096 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		3 605 991	4 975 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 991	4 975 991
Sum langsiktig gjeld		3 605 991	4 975 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 426	10 382
Skyldig offentlige avgifter		13 178	13 802
Annen kortsiktig gjeld		17 188	17 188
Sum kortsiktig gjeld		32 792	41 372
Sum gjeld		3 638 783	5 017 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 028 812	53 113 713



Organisasjonsnr: 979 486 553
DUK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Duk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 486 553



Resultatregnskap

Duk Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		175 581	162 034
Sum driftsinntekter		175 581	162 034
Lønnskostnad	2	177 118	177 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad		431 015	405 430
Sum driftskostnader		659 733	634 148
Driftsresultat		-484 151	-472 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173 241	835 552
Annen finansinntekt	4	4 510 079	7 617 896
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	365 949	2 207 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	236 945	0
Annen rentekostnad		102	941
Annen finanskostnad	4	1 034 391	1 157 900
Resultat av finansposter		4 777 830	9 501 955
Resultat før skattekostnad		4 293 679	9 029 842
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		4 293 679	9 029 842
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 293 679	9 029 842
Sum overføringer	7	4 293 679	9 029 842



Balanse Duk Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	180 900	230 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	396 000	397 900
Sum varige driftsmidler		576 900	628 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	59 000	59 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	13 848 409	15 830 630
Andre langsiktige fordringer		192 177	192 177
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 585	16 081 807
Sum anleggsmidler		14 676 485	16 710 307
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		455 065	455 065
Sum fordringer		455 065	455 065
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 783 410	11 698 179
Sum investeringer		11 783 410	11 698 179
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 113 852	24 250 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 113 852	24 250 163
Sum omløpsmidler		41 352 327	36 403 406
Sum eiendeler		56 028 812	53 113 713



Balanse Duk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	13 899 000	13 899 000
Sum innskutt egenkapital		16 499 000	16 499 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	35 891 029	31 597 350
Sum opptjent egenkapital		35 891 029	31 597 350
Sum egenkapital		52 390 029	48 096 350
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 605 991	4 975 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 991	4 975 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 426	10 382
Skyldig offentlige avgifter		13 178	13 802
Annen kortsiktig gjeld		17 188	17 188
Sum kortsiktig gjeld		32 792	41 372
Sum gjeld		3 638 783	5 017 363
Sum egenkapital og gjeld		56 028 812	53 113 713

Ulsteinvik, den ___ - ___ - 2025
Styret i Duk Invest AS

Dag Ulstein Kristensen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	154 688	154 688
Arbeidsgiveravgift	22 430	22 430
Sum	177 118	177 118

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 396 272	98 562	383 700	1 878 534
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 396 272	98 562	383 700	1 878 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 215 372	86 262		1 301 634
= Bokført verdi 31.12.24	180 900	12 300	383 700	576 900
Årets ordinære avskrivninger	49 700	1 900		51 600
Økonomisk levetid	20-30 år	10-20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Mottatt utbytte	2 857 609	578 192
Gevinst ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	1 652 470	7 039 704
Sum finansinntekter	4 510 079	7 617 896

Finanskostnader	2024	2023
Tap ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	242 391	358 022
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	792 000	799 878
Sum finanskostnader	1 034 391	1 157 900

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje på regulert marked vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Markedsbaserte aksje og obligasjoner	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler i verdipapirfond i handelsportefølje	12 394 219	10 674 961	10 674 961
Obligasjoner	1 350 762	1 108 449	1 108 449
Sum	13 744 981	11 783 410	11 783 410



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 293 679	9 029 842
Permanente forskjeller	-3 686 175	-8 580 901
Endring i midlertidige forskjeller	31 123	29 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-638 627	-478 886
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-475 394	-444 272	31 123
Sum	-475 394	-444 272	31 123
Aksjer og andre verdipapirer	-477 755	-969 525	-491 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 260 985	-4 899 612	-638 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 214 135	6 313 409	1 099 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 600 000	13 899 000	31 597 350	48 096 350
Årets resultat			4 293 679	4 293 679
Pr 31.12	2 600 000	13 899 000	35 891 029	52 390 029



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	192 176	192 176
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Beslag & Ventilasjon Eiendom AS	Ulstein	50 %	15 000	15 000
Beslag & Ventilasjon AS	Ulstein	40 %	44 000	44 000
Sum			59 000	59 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Investering i langsiktige aksjer	27 425 787	13 848 409



Noter til regnskapet 2024

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Duk Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 750	1 040,0	1 820 000
B-aksjer	750	1 040,0	780 000
Sum	2 500		2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dag Ulstein Kristensen	1 750		1 750	70,0	100,0
Marta Vattøy Kristensen		250	250	10,0	
Thea Vattøy Kristensen		250	250	10,0	
Trym Brungot Kristensen		250	250	10,0	
Totalt antall aksjer	1 750	750	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Dag Ulstein Kristensen	Styreleder/daglig leder	1 750	0
Totalt antall aksjer		1 750	0



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Duk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QEGEG-HØMG5-VTTT5-UN8LA-C15DI-LOKSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 11:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEGEG-H0MG5-VTTT5-UN8LA-CT5DI-LOKSE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.