



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Krokemoveien 12A
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 332	529 528
Annen driftsinntekt		98 543	
Sum inntekter		591 875	529 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 425	189 388
Annen driftskostnad		397 405	320 354
Sum kostnader		582 830	509 742
Driftsresultat		9 046	19 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			520
Sum finansinntekter			520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 708	
Annen rentekostnad		10 574	14 783
Sum finanskostnader		99 282	14 783
Netto finans		-99 282	-14 263
Resultat før skattekostnad		-90 236	5 522
Skattekostnad på resultat	3	-19 842	1 350
Årsresultat	4	-70 394	4 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 394	4 172
Totalresultat		-70 394	4 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 394	4 172
Sum overføringer og disponeringer		-70 394	4 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 140 130	2 165 760
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	320 299	449 334
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 460 429	2 615 094
Sum anleggsmidler		2 460 429	2 615 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 309	218 333
Andre kortsiktige fordringer	6	44 075	10 937
Sum fordringer		125 384	229 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 926	100 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 926	100 461
Sum omløpsmidler		256 311	329 731
SUM EIENDELER		2 716 740	2 944 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		264 838	264 838
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 544	235 938
Sum opptjent egenkapital		165 544	235 938
Sum egenkapital	4	1 088 554	1 158 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 163	99 005
Sum avsetninger for forpliktelser		79 163	99 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 081	186 031
Langsiktig konserngjeld	6	1 451 359	1 369 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 441	1 555 414
Sum langsiktig gjeld		1 576 604	1 654 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 102	12 676
Betalbar skatt	3		1 845
Skyldig offentlige avgifter		19 314	16 726
Kortsiktig konserngjeld	6	6 500	
Annen kortsiktig gjeld		12 666	100 211
Sum kortsiktig gjeld		51 582	131 458
Sum gjeld		1 628 186	1 785 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 740	2 944 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360781

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Krokemoveien 12A
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 332	529 528
Annen driftsinntekt		98 543	
Sum inntekter		591 875	529 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 425	189 388
Annen driftskostnad		397 405	320 354
Sum kostnader		582 830	509 742
Driftsresultat		9 046	19 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			520
Sum finansinntekter			520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 708	
Annen rentekostnad		10 574	14 783
Sum finanskostnader		99 282	14 783
Netto finans		-99 282	-14 263
Resultat før skattekostnad		-90 236	5 522
Skattekostnad på resultat	3	-19 842	1 350
Årsresultat	4	-70 394	4 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 394	4 172
Totalresultat		-70 394	4 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 394	4 172
Sum overføringer og disponeringer		-70 394	4 172



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 140 130	2 165 760
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	320 299	449 334
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 460 429	2 615 094
Sum anleggsmidler		2 460 429	2 615 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 309	218 333
Andre kortsiktige			
fordringer	6	44 075	10 937
Sum fordringer		125 384	229 270
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		130 926	100 461
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		130 926	100 461
Sum omløpsmidler		256 311	329 731
SUM EIENDELER		2 716 740	2 944 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		264 838	264 838
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 544	235 938
Sum opptjent egenkapital		165 544	235 938
Sum egenkapital	4	1 088 554	1 158 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 163	99 005
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 163	99 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 081	186 031
Langsiktig konserngjeld	6	1 451 359	1 369 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 441	1 555 414
Sum langsiktig gjeld		1 576 604	1 654 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 102	12 676
Betalbar skatt	3		1 845
Skyldig offentlige avgifter		19 314	16 726
Kortsiktig konserngjeld	6	6 500	
Annen kortsiktig gjeld		12 666	100 211
Sum kortsiktig gjeld		51 582	131 458
Sum gjeld		1 628 186	1 785 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 740	2 944 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 216 931
BV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

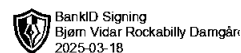
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bv Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 216 931



RESULTATREGNSKAP

BV EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		493 332	529 528
Annen driftsinntekt		98 543	0
Sum driftsinntekter		591 875	529 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 425	189 388
Annen driftskostnad		397 405	320 354
Sum driftskostnader		582 830	509 742
Driftsresultat		9 046	19 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 708	0
Annen rentekostnad		10 574	14 783
Resultat av finansposter		-99 282	-14 263
Resultat før skattekostnad		-90 236	5 522
Skattekostnad på resultat	3	-19 842	1 350
Årsresultat	4	-70 394	4 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-70 394	4 172
Sum overføringer		-70 394	4 172



BALANSE

BV EIENDOM OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 140 130	2 165 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	320 299	449 334
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 460 429	2 615 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 460 429	2 615 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 309	218 333
Andre kortsiktige fordringer	6	44 075	10 937
Sum fordringer		125 384	229 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 926	100 461
Sum omløpsmidler		256 311	329 731
Sum eiendeler		2 716 740	2 944 825



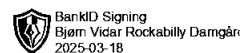
BALANSE

BV EIENDOM OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		264 838	264 838
Annen innskutt egenkapital		598 172	598 172
Sum innskutt egenkapital		923 010	923 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		165 544	235 938
Sum opptjent egenkapital		165 544	235 938
Sum egenkapital	4	1 088 554	1 158 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	79 163	99 005
Sum avsetning for forpliktelser		79 163	99 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 081	186 031
Langsiktig konserngjeld	6	1 451 359	1 369 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 441	1 555 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 102	12 676
Betalbar skatt	3	0	1 845
Skyldig offentlige avgifter		19 314	16 726
Konserngjeld	6	6 500	0
Annen kortsiktig gjeld		12 666	100 211
Sum kortsiktig gjeld		51 582	131 458
Sum gjeld		1 628 186	1 785 877
Sum egenkapital og gjeld		2 716 740	2 944 825

Sandefjord, 17.03.2025
Styret i Bv Eiendom Og Utleie AS

Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bv Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 000	845 000	3 345 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		142 500	142 500
- Avgang i året		185 000	185 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 500 000	802 500	3 302 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	359 870	482 201	842 071
= Bokført verdi 31.12.24	2 140 130	320 299	2 460 429
Årets ordinære avskrivninger	25 630	159 795	185 425
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Note 3 Skatt

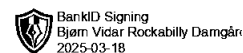
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 845
Endring i utsatt skatt	-19 842	-495
Skattekostnad ordinært resultat	-19 842	1 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 236	5 522
Permanente forskjeller	43	616
Endring i midlertidige forskjeller	-49 985	2 249
Skattepliktig inntekt	-140 178	8 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	493 267	439 438	-53 829
Fordringer	6 742	10 587	3 844
Sum	500 009	450 024	-49 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 178	0	140 178
Grunnlag for utsatt skatt	359 831	450 024	90 193
Utsatt skatt (22 %)	79 163	99 005	19 843

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	264 838	598 172	235 938	1 158 948
Årets resultat				-70 394	-70 394
Pr 31.12.2024	60 000	264 838	598 172	165 544	1 088 554



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 081	186 031
Sum	46 081	186 031
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 140 130	2 165 760
Driftstilbehør	320 299	449 334
Sum	2 460 429	2 615 094

Eiendommen er pantsatt for lån tatt opp av morselskapet BV-Holding AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern		
Gaustafrent AS	35 000	0
Sum	35 000	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
BV-Holding AS	1 451 359	1 369 383
Sum	1 451 359	1 369 383
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
BV-Holding AS	6 500	0
Sum	6 500	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bv Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BV-Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:


Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Vidar Rockabilly Damgård	styreleder/daglig leder	300

BV EIENDOM OG UTLIE AS

SIDE 7



Totalt antall aksjer

 BankID Signing
Bjørn Vidar Rockabilly Damgård
2025-03-18
300