



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stettevegen 388
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 250 742	3 922 574
Annen driftsinntekt		56 979	51 230
Sum inntekter		5 307 721	3 973 804
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	1 976 468	1 253 240
Avskrivning av driftsmidler	3	1 928 000	1 007 500
Annen driftskostnad		946 875	705 633
Sum kostnader		4 851 343	2 966 373
Driftsresultat		456 378	1 007 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 138	5 962
Sum finansinntekter		8 138	5 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 000	66 000
Annen rentekostnad		769 305	457 004
Annen finanskostnad		10 035	
Sum finanskostnader		1 414 340	523 004
Netto finans		-1 406 202	-517 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-949 824	490 388
Skattekostnad på resultat	4	-184 385	135 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 439	354 694
Årsresultat		-765 439	354 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 439	354 694
Totalresultat		-765 439	354 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-765 439	354 694
Sum overføringer og disponeringer		-765 439	354 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 291 810	47 142 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 899 156	1 007 352
Sum varige driftsmidler		57 190 966	48 150 317
Sum anleggsmidler		57 190 966	48 150 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 015 170	1 079 295
Andre kortsiktige fordringer		66 504	349 722
Konsernfordringer	1	1 309 044	
Sum fordringer		2 390 718	1 429 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 924 955	1 532 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 955	1 532 586
Sum omløpsmidler		5 315 673	2 961 603
SUM EIENDELER		62 506 639	51 111 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	1 021 054	
Sum innskutt egenkapital		14 357 745	13 336 691
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 758 099	3 523 539
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 758 099	3 523 539
Sum egenkapital		17 115 844	16 860 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	578 786	436 062
Sum avsetninger for forpliktelser		578 786	436 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 625 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 000 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 625 000	30 300 000
Sum langsiktig gjeld		43 203 786	30 736 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 274	2 050 495
Betalbar skatt	4		128 229
Skyldig offentlige avgifter		370 534	166 996
Kortsiktig konserngjeld	1	635 000	232 668
Annen kortsiktig gjeld		1 040 200	937 240
Sum kortsiktig gjeld		2 187 009	3 515 628
Sum gjeld		45 390 795	34 251 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 506 639	51 111 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488016

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stettevegen 388
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 250 742	3 922 574
Annen driftsinntekt		56 979	51 230
Sum inntekter		5 307 721	3 973 804
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	1 976 468	1 253 240
Avskrivning av driftsmidler	3	1 928 000	1 007 500
Annen driftskostnad		946 875	705 633
Sum kostnader		4 851 343	2 966 373
Driftsresultat		456 378	1 007 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 138	5 962
Sum finansinntekter		8 138	5 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 000	66 000
Annen rentekostnad		769 305	457 004
Annen finanskostnad		10 035	
Sum finanskostnader		1 414 340	523 004
Netto finans		-1 406 202	-517 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-949 824	490 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 439	354 694
Årsresultat		-765 439	354 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 439	354 694
Totalresultat		-765 439	354 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-765 439	354 694
Sum overføringer og disponeringer		-765 439	354 694



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 55 291 810 47 142 965

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 899 156 1 007 352

Sum varige driftsmidler 57 190 966 48 150 317

Sum anleggsmidler 57 190 966 48 150 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 015 170 1 079 295

Andre kortsiktige
fordringer 66 504 349 722

Konsernfordringer 1 1 309 044

Sum fordringer 2 390 718 1 429 017

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 2 924 955 1 532 586

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 924 955 1 532 586

Sum omløpsmidler 5 315 673 2 961 603

SUM EIENDELER 62 506 639 51 111 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 13 236 691 13 236 691

Annen innskutt egenkapital 5 1 021 054

Sum innskutt egenkapital 14 357 745 13 336 691

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	2 758 099	3 523 539
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 758 099	3 523 539
Sum egenkapital		17 115 844	16 860 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	578 786	436 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		578 786	436 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 625 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 000 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 625 000	30 300 000
Sum langsiktig gjeld		43 203 786	30 736 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 274	2 050 495
Betalbar skatt	4		128 229
Skyldig offentlige avgifter		370 534	166 996
Kortsiktig konserngjeld	1	635 000	232 668
Annen kortsiktig gjeld		1 040 200	937 240
Sum kortsiktig gjeld		2 187 009	3 515 628
Sum gjeld		45 390 795	34 251 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 506 639	51 111 920



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Stette Eiendom
AS**

Org.nr.:919 826 622



Resultatregnskap Stette Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 250 742	3 922 574
Annen driftsinntekt		56 979	51 230
Sum driftsinntekter		5 307 721	3 973 804
Lønnskostnad	2	1 976 468	1 253 240
Avskrivning av driftsmidler	3	1 928 000	1 007 500
Annen driftskostnad		946 875	705 633
Sum driftskostnader		4 851 343	2 966 373
Driftsresultat		456 378	1 007 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 138	5 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 000	66 000
Annen rentekostnad		769 305	457 004
Annen finanskostnad		10 035	0
Resultat av finansposter		-1 406 202	-517 042
Resultat før skattekostnad		-949 824	490 388
Skattekostnad på resultat	4	-184 385	135 694
Resultat		-765 439	354 694
Årsresultat		-765 439	354 694
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-765 439	354 694
Sum overføringer		-765 439	354 694



Balanse

Stette Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 291 810	47 142 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 899 156	1 007 352
Sum varige driftsmidler		57 190 966	48 150 317
Sum anleggsmidler		57 190 966	48 150 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 015 170	1 079 295
Andre kortsiktige fordringer		66 504	349 722
Konsernfordringer	1	1 309 044	0
Sum fordringer		2 390 718	1 429 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 924 955	1 532 586
Sum omløpsmidler		5 315 673	2 961 603
Sum eiendeler		62 506 639	51 111 920



Balanse Stette Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691
Annen innskutt egenkapital	5	1 021 054	0
Sum innskutt egenkapital		14 357 745	13 336 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 758 099	3 523 539
Sum opptjent egenkapital		2 758 099	3 523 539
Sum egenkapital		17 115 844	16 860 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	578 786	436 062
Sum avsetning for forpliktelser		578 786	436 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 625 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 000 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 625 000	30 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 274	2 050 495
Betalbar skatt	4	0	128 229
Skyldig offentlige avgifter		370 534	166 996
Konserngjeld	1	635 000	232 668
Annen kortsiktig gjeld		1 040 200	937 240
Sum kortsiktig gjeld		2 187 009	3 515 628
Sum gjeld		45 390 795	34 251 690
Sum egenkapital og gjeld		62 506 639	51 111 920

Stette, 16.05.2023
Styret i Stette Eiendom AS

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem/daglig leder

Per Martin Stette
styremedlem

Peder Stette
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og øvrige driftsinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 309 044	0	13 635 000	10 732 668
Sum	1 309 044	0	13 635 000	10 732 668

Selskapet har for 2022 fakturert kr. 1 171 000 i administrasjonstjenester og husleie til Stette Invest AS og Stette Holding AS.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 575 277	1 032 969
Arbeidsgiveravgift	217 552	139 103
Pensjonskostnader	150 349	65 851
Andre ytelser	33 290	15 317
Sum	1 976 468	1 253 240
Sysselsatte årsverk	2	2
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	998 747	0
Pensjonsutgifter	75 175	0
Sum	1 073 922	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	54 797 103	1 934 451	56 731 554
Tilgang	9 866 652	1 102 804	10 969 456
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	64 663 755	3 037 255	67 701 010
Akkumulerte avskrivninger	9 371 138	1 138 099	10 509 237
Bokført verdi 31.12.2022	55 291 810	1 899 156	57 190 966
Årets avskrivninger	1 717 000	211 000	1 928 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 681 410	1 946 756	-734 654
Gevinst – og tapskonto	28 274	35 343	7 069
Sum	2 709 684	1 982 099	-727 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 838	0	78 838
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 630 846	1 982 099	-648 747
Utsatt skatt (22 %)	578 786	436 062	-142 724
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-949 824	490 388
Permanente forskjeller		289 528	126 401
Endring i midlertidige forskjeller		-727 585	-33 930
Mottatt konsernbidrag		1 309 044	0
Skattepliktig inntekt		-78 838	582 860
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-287 990	128 229
Skatt til gode fra 2020		-39 120	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		287 990	0
Endring i utsatt skatt		-145 266	7 465
Skattekostnad ordinært resultat		-184 386	135 694
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-287 990	128 229
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		287 990	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	128 229

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	13 236 691	0	3 523 539	16 860 230
Årets resultat	0	0	0	-765 439	-765 439
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 021 054	0	1 021 054
Egenkapital 31.12.2022	100 000	13 236 691	1 021 054	2 758 099	17 115 844



Noter til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 625 000	19 800 000
Sum	29 625 000	19 800 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	55 291 810	47 142 965
Sum	55 291 810	47 142 965

Morselskapet Stette Holding AS har stilt en selvskyldnerkausjon overfor bankforbindelsen for gjelden i Stette Eiendom AS.

Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	122 500	106 983

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Stette Holding AS med forretningsadresse Stettevegen 388,6260 SKODJE. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Styreleder Peder Stette kontrollerer 60% av Stette Holding AS gjennom P.p. Stette AS, styremedlem/daglig leder Else Karin Stette Stenseth kontrollerer 25% av Stette Holding AS gjennom Hekem AS og styremedlem Per Martin Stette kontrollerer 15% av Stette Holding AS gjennom Per Stette AS.



Til generalforsamlingen i Stette Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stette Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-05-16 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.