



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEE GARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 62
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhi Chang Guan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 805
Sum inntekter		384 000	384 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 213	112 119
Annen driftskostnad		87 181	110 521
Sum kostnader		198 394	222 640
Driftsresultat		185 606	162 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		3 823	5 053
Sum finansinntekter		3 825	5 065
Annen rentekostnad		68 197	158 274
Sum finanskostnader		68 197	158 274
Netto finans		-64 373	-153 209
Ordinært resultat før skattekostnad	4	121 234	8 957
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	26 671	8 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 563	865
Årsresultat		94 563	865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 563	865
Totalresultat		94 563	865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 563	865
Sum overføringer og disponeringer		94 563	865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 681 265	5 783 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	31 500	40 500
Sum varige driftsmidler		5 712 765	5 823 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	60 894	50 117
Sum finansielle anleggsmidler		60 894	50 117
Sum anleggsmidler		5 773 659	5 874 095
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 585	3 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 585	3 047
Sum omløpsmidler		9 585	3 047
SUM EIENDELER		5 783 244	5 877 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 940 278	1 940 278
Sum innskutt egenkapital		1 980 278	1 980 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 774	48 212
Sum opptjent egenkapital		142 774	48 212
Sum egenkapital	4	2 123 052	2 028 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	4 848	8 092
Sum avsetninger for forpliktelser		4 848	8 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 727	816 472
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 838 836	3 002 548
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 563	3 819 020
Sum langsiktig gjeld		3 611 411	3 827 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 915	
Skyldig offentlige avgifter		16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		2 865	5 541
Sum kortsiktig gjeld		48 780	21 541
Sum gjeld		3 660 192	3 848 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 244	5 877 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818091

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEE GARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 62
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhi Chang Guan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 805
Sum inntekter		384 000	384 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 213	112 119
Annen driftskostnad		87 181	110 521
Sum kostnader		198 394	222 640
Driftsresultat		185 606	162 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		3 823	5 053
Sum finansinntekter		3 825	5 065
Annen rentekostnad		68 197	158 274
Sum finanskostnader		68 197	158 274
Netto finans		-64 373	-153 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 234	8 957
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 5	26 671	8 092
Årsresultat		94 563	865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 563	865
Totalresultat		94 563	865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 563	865
Sum overføringer og disponeringer		94 563	865



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 681 265	5 783 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	31 500	40 500
Sum varige driftsmidler		5 712 765	5 823 978

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	60 894	50 117
Sum finansielle anleggsmidler		60 894	50 117

Sum anleggsmidler		5 773 659	5 874 095
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 585	3 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 585	3 047

Sum omløpsmidler		9 585	3 047
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		5 783 244	5 877 142
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 940 278	1 940 278
Sum innskutt egenkapital		1 980 278	1 980 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	142 774	48 212
Sum opptjent egenkapital		142 774	48 212



Sum egenkapital	4	2 123 052	2 028 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	4 848	8 092
Sum avsetninger for forpliktelse		4 848	8 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 727	816 472
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 838 836	3 002 548
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 563	3 819 020
Sum langsiktig gjeld		3 611 411	3 827 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 915	
Skyldig offentlige avgifter		16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		2 865	5 541
Sum kortsiktig gjeld		48 780	21 541
Sum gjeld		3 660 192	3 848 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 244	5 877 142



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lee Garden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Lee Garden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	tomt	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 240 000	90 000	5 155 950	6 485 950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	45 317	45 317
Akk. ordinære avskrivninger	0	58 500	669 368	727 868
Bokført verdi 31.12.	1 240 000	31 500	4 441 265	5 712 765
Årets ordinære avskrivninger	0	9 000	103 119	112 119
	0 %	10 %	2 %	2 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra ansatte

Aksjonærene har 2.625.328 kr til gode i selskapet

Revisor

Selskapet har fravalg på revisor og har derfor ingen kostnader.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonærer er:

Zhi Chang Guan

100 % daglig leder/styreleder

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	40000	1940278	48212	2028490
Årsresultat			94563	94563
Egenkapital pr 31.12	40000	1940278	142775	2123053



Lee Garden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 - Skatt

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	38 627	22 037	16 590
Sum midlertidige forskjeller	38 627	22 037	16 590
Underskudd til fermføring	-1 846	0	1 846
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	36 781	22 037	-14 744
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	8 092	4 848	-3 244

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	121 234
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 590
Underskudd til fremføring	-1 846
Årets skattepliktig inntekt	135 978
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	29 915

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	29 915
Endring i utsatt skatt	-3 244
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 671

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	816 472	767 727
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	5 886 597	5 681 265



RESULTATREGNSKAP

LEE GARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 805
Sum driftsinntekter		384 000	384 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 213	112 119
Annen driftskostnad		87 181	110 521
Sum driftskostnader		198 394	222 640
Driftsresultat		185 606	162 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		3 823	5 053
Annen rentekostnad		68 197	158 274
Resultat av finansposter		-64 373	-153 209
Ordinært resultat før skattekostnad	4	121 234	8 957
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	26 671	8 092
Ordinært resultat		94 563	865
Årsresultat		94 563	865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	94 563	865
Sum overføringer		94 563	865



BALANSE

LEE GARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 681 265	5 783 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	31 500	40 500
Sum varige driftsmidler		5 712 765	5 823 978
Andre langsiktige fordringer	1	60 894	50 117
Sum finansielle anleggsmidler		60 894	50 117
Sum anleggsmidler		5 773 659	5 874 095
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 585	3 047
Sum omløpsmidler		9 585	3 047
Sum eiendeler		5 783 244	5 877 142



BALANSE

LEE GARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 940 278	1 940 278
Sum innskutt egenkapital		1 980 278	1 980 278
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	142 774	48 212
Sum opptjent egenkapital		142 774	48 212
Sum egenkapital	4	2 123 052	2 028 489
GJELD			
Utsatt skatt	1, 5	4 848	8 092
Sum avsetning for forpliktelser		4 848	8 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 727	816 472
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 838 836	3 002 548
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 563	3 819 020
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		29 915	0
Skyldig offentlige avgifter		16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		2 865	5 541
Sum kortsiktig gjeld		48 780	21 541
Sum gjeld		3 660 192	3 848 653
Sum egenkapital og gjeld		5 783 244	5 877 142

Sandnes, 31.08.2021
Styret i Lee Garden Eiendom AS

Zhi Chang Guan
styreleder