



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 983 483	5 903 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 983 483</b>	<b>5 903 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 772	88 716
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 900	1 114 500
Annen driftskostnad	2	1 869 937	1 968 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 610</b>	<b>3 171 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 919 873</b>	<b>2 731 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 715
Annen finansinntekt		19 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 590</b>	<b>4 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		737 639	881 627
Annen rentekostnad		891 608	939 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 246</b>	<b>1 820 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 657</b>	<b>-1 816 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 217</b>	<b>915 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 732	223 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		693 000
Overføringer annen egenkapital	4	999 485	-1 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	4 803 400	4 905 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 803 400</b>	<b>4 905 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 457 000	55 454 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 700	41 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 485 700</b>	<b>55 495 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 289 100</b>	<b>60 401 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 381	21 319
Andre fordringer	5	77 871	189 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 252</b>	<b>210 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	769 208	1 932 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 208</b>	<b>1 932 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 459</b>	<b>2 142 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	999 898	414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 898</b>	<b>414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 898</b>	<b>30 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 573 605	7 586 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 573 605</b>	<b>7 586 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 335 347	31 035 347
Langsiktig konserngjeld	7	21 582 287	22 819 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 917 634</b>	<b>53 855 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 491 239</b>	<b>61 441 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 862	7 639
Betalbar skatt	3	323 392	220 838
Skyldig offentlige avgifter		9 477	
Utbytte	4		693 000
Annen kortsiktig gjeld		311 415	150 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 422</b>	<b>1 072 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 122 661</b>	<b>62 513 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 747 792  
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 983 483	5 903 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 983 483</b>	<b>5 903 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 772	88 716
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 900	1 114 500
Annen driftskostnad	2	1 869 937	1 968 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 610</b>	<b>3 171 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 919 873</b>	<b>2 731 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 715
Annen finansinntekt		19 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 590</b>	<b>4 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		737 639	881 627
Annen rentekostnad		891 608	939 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 246</b>	<b>1 820 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 657</b>	<b>-1 816 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 732	223 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		693 000
Overføringer annen egenkapital	4	999 485	-1 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>



Organisasjonsnr: 917 747 792  
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	4 803 400	4 905 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 803 400</b>	<b>4 905 600</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 457 000	55 454 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 700	41 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 485 700</b>	<b>55 495 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 289 100</b>	<b>60 401 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	16 381	21 319
Andre fordringer	5	77 871	189 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 252</b>	<b>210 698</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	769 208	1 932 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 208</b>	<b>1 932 022</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 459</b>	<b>2 142 720</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	999 898	414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 898</b>	<b>414</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 898</b>	<b>30 414</b>
------------------------	--	------------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 573 605	7 586 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 573 605</b>	<b>7 586 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 335 347	31 035 347
Langsiktig konserngjeld	7	21 582 287	22 819 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 917 634</b>	<b>53 855 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 491 239</b>	<b>61 441 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 862	7 639
Betalbar skatt	3	323 392	220 838
Skyldig offentlige avgifter		9 477	
Utbytte	4		693 000
Annen kortsiktig gjeld		311 415	150 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 422</b>	<b>1 072 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 122 661</b>	<b>62 513 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>



Organisasjonsnr: 917 747 792  
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mørkvedveien 98 Bodø AS**

**Organisasjonsnr. 917747792**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO



Organisasjonsnr. 981085892



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 983 483	5 903 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 983 483</b>	<b>5 903 041</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		81 772	88 716
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 900	1 114 500
Annen driftskostnad	2	1 869 937	1 968 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 063 610</b>	<b>3 171 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 919 873</b>	<b>2 731 172</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 715
Annen finansinntekt		19 590	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 590</b>	<b>4 715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		737 639	881 627
Annen rentekostnad		891 608	939 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 246</b>	<b>1 820 876</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 609 657)</b>	<b>(1 816 161)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 310 217</b>	<b>915 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 732	223 964
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	693 000
Overføringer annen egenkapital	4	999 485	(1 954)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	4 803 400	4 905 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 803 400</b>	<b>4 905 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 457 000	55 454 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 700	41 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 485 700</b>	<b>55 495 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>59 289 100</b>	<b>60 401 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 381	21 319
Andre fordringer	5	77 871	189 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 252</b>	<b>210 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	769 208	1 932 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>863 459</b>	<b>2 142 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>



Mørkvedveien 98 Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	999 898	414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 898</b>	<b>414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 029 898</b>	<b>30 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 573 605	7 586 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 573 605</b>	<b>7 586 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 335 347	31 035 347
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 582 287	22 819 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 917 634</b>	<b>53 855 025</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>58 491 239</b>	<b>61 441 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(12 862)	7 639
Betalbar skatt	3	323 392	220 838
Skyldig offentlige avgifter		9 477	0
Utbytte	4	0	693 000
Annen kortsiktig gjeld		311 415	150 539
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>631 422</b>	<b>1 072 016</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 122 661</b>	<b>62 513 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>

Bergen, 06.04.2022

Svein Øvrebø  
Styrets lederØrjan Tveit  
Styremedlem



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204 400	19 047 711	499 489	55 786	19 807 386
+ Ordinære avskrivninger	102 200	997 000	0	12 700	1 111 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	306 600	20 044 711	499 489	68 486	20 919 286
Balansført verdi pr 31/12	4 803 400	54 457 000	0	28 700	59 289 100
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	1-10	10-20	10-20	

Selskapet fusjonerte med datterselskap i 2019. Tilgang i 2019 er et resultat av merverdier i forbindelse med fusjonen. Avskrivningstiden ble samtidig endret til 50 år

Goodwill avskrives over 50 år. Årsaken til dette er forskjellen mellom nominell og reel verdi på utsatt skatteforpliktelse, som igjen er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på bygningen, som igjen forventes å realiseres ved avskrivninger over avskrivningsperioden på 50 år

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt hverken lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført med kr 15 614 ekskl. mva.



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 310 217
Permanente og andre forskjeller	-1
Endring i midlertidige forskjeller	159 747
<b>Inntekt</b>	<b>1 469 963</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	323 392	220 838
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 660	3 126
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>310 732</b>	<b>223 964</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 228 878	39 388 625
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>39 228 878</b>	<b>39 388 625</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 803 400	-4 905 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	34 425 478	34 483 025
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 573 605</b>	<b>7 586 265</b>



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	414	30 414
+Fra årets resultat			999 485	999 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>999 898</b>	<b>1 029 898</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet innskudd kr 0,- til dekking av skattetrekk.



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 335 347	31 035 347
Gjeld til konsernselskap	21 582 287	22 819 678

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 29 335 347  
Balansført verdi av pantsatte eiendelene utgjør kr 54 457 000.

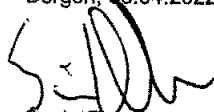


Mørkvedveien 98 Bodø AS

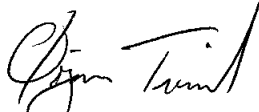
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	999 898	414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 898</b>	<b>414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 029 898</b>	<b>30 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 573 605	7 586 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 573 605</b>	<b>7 586 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 335 347	31 035 347
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 582 287	22 819 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 917 634</b>	<b>53 855 025</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>58 491 239</b>	<b>61 441 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(12 862)	7 639
Betalbar skatt	3	323 392	220 838
Skyldig offentlige avgifter		9 477	0
Utbytte	4	0	693 000
Annen kortsiktig gjeld		311 415	150 539
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>631 422</b>	<b>1 072 016</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 122 661</b>	<b>62 513 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>

Bergen, 06.04.2022



Svein Øvrebø  
Styrets leder



Ørjan Tveit  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Mørkvedveien 98 Bodø AS

## HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mørkvedveien 98 Bodø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 999.485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## **HrH** Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 1. juli 2022  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Mørkvedveien 98 Bodø AS**

**Organisasjonsnr. 917747792**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Mørkvedveien 98 Bodø AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 983 483	5 903 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 983 483</b>	<b>5 903 041</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		81 772	88 716
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 900	1 114 500
Annen driftskostnad	2	1 869 937	1 968 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 063 610</b>	<b>3 171 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 919 873</b>	<b>2 731 172</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 715
Annen finansinntekt		19 590	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 590</b>	<b>4 715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		737 639	881 627
Annen rentekostnad		891 608	939 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 246</b>	<b>1 820 876</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 609 657)</b>	<b>(1 816 161)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 310 217</b>	<b>915 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 732	223 964
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	693 000
Overføringer annen egenkapital	4	999 485	(1 954)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>999 485</b>	<b>691 046</b>

Årsregnskap for Mørkvedveien 98 Bodø AS

Organisasjonsnr. 917747792



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	4 803 400	4 905 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 803 400</b>	<b>4 905 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 457 000	55 454 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 700	41 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 485 700</b>	<b>55 495 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>59 289 100</b>	<b>60 401 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 381	21 319
Andre fordringer	5	77 871	189 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 252</b>	<b>210 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	769 208	1 932 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>863 459</b>	<b>2 142 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>



Mørkvedveien 98 Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	999 898	414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 898</b>	<b>414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 029 898</b>	<b>30 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 573 605	7 586 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 573 605</b>	<b>7 586 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 335 347	31 035 347
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 582 287	22 819 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 917 634</b>	<b>53 855 025</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>58 491 239</b>	<b>61 441 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(12 862)	7 639
Betalbar skatt	3	323 392	220 838
Skyldig offentlige avgifter		9 477	0
Utbytte	4	0	693 000
Annen kortsiktig gjeld		311 415	150 539
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>631 422</b>	<b>1 072 016</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 122 661</b>	<b>62 513 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 152 559</b>	<b>62 543 720</b>

Bergen, 06.04.2022

Svein Øvrebø  
Styrets lederØrjan Tveit  
Styremedlem



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 110 000	74 501 711	499 489	97 186	80 208 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204 400	19 047 711	499 489	55 786	19 807 386
+ Ordinære avskrivninger	102 200	997 000	0	12 700	1 111 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	306 600	20 044 711	499 489	68 486	20 919 286
Balansført verdi pr 31/12	4 803 400	54 457 000	0	28 700	59 289 100
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	1-10	10-20	10-20	

Selskapet fusjonerte med datterselskap i 2019. Tilganger i 2019 er et resultat av merverdier i forbindelse med fusjonen. Avskrivningstiden ble samtidig endret til 50 år

Goodwill avskrives over 50 år. Årsaken til dette er forskjellen mellom nominell og reel verdi på utsatt skatteforpliktelse, som igjen er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på bygningen, som igjen forventes å realiseres ved avskrivninger over avskrivningsperioden på 50 år

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt hverken lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført med kr 15 614 ekskl. mva.



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 310 217
Permanente og andre forskjeller		-1
Endring i midlertidige forskjeller		159 747
<b>Inntekt</b>		<b>1 469 963</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	323 392	220 838
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 660	3 126
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>310 732</b>	<b>223 964</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 228 878	39 388 625
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>39 228 878</b>	<b>39 388 625</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 803 400	-4 905 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	34 425 478	34 483 025
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 573 605</b>	<b>7 586 265</b>



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	414	30 414
+Fra årets resultat			999 485	999 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>999 898</b>	<b>1 029 898</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet innskudd kr 0,- til dekking av skattetrekk.



Mørkvedveien 98 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 335 347	31 035 347
Gjeld til konsernselskap	21 582 287	22 819 678

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 29 335 347  
Balansført verdi av pantsatte eiendelene utgjør kr 54 457 000.