



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes
Ankerveien 81B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Farnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 709	326 950
Sum inntekter		352 709	326 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 580	9 441
Annen driftskostnad	2	268 053	267 445
Sum kostnader		277 633	276 886
Driftsresultat		75 076	50 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	588
Sum finansinntekter		143	588
Annen rentekostnad		26 748	32 805
Sum finanskostnader		26 748	32 805
Netto finans		-26 605	-32 217
Ordinært resultat før skattekostnad		48 471	17 847
Skattekostnad på ordinært resultat		10 664	3 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 807	13 942
Årsresultat		37 807	13 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 807	13 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 807	13 942
Sum overføringer og disponeringer		37 807	13 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 407 390	3 407 390
Sum varige driftsmidler		3 407 390	3 407 390
Sum anleggsmidler		3 407 390	3 407 390
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 875	234 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 875	234 173
Sum omløpsmidler		272 875	234 173
SUM EIENDELER		3 680 265	3 641 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 293	1 881 486
Sum opptjent egenkapital		1 919 293	1 881 486
Sum egenkapital		2 169 293	2 131 486
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 259	10 510
Sum avsetninger for forpliktelser		2 259	10 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		708 975	737 127
Sum annen langsiktig gjeld		708 975	737 127
Sum langsiktig gjeld		711 234	747 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 915	13 061
Skyldig offentlige avgifter		1 086	1 566
Annen kortsiktig gjeld		779 737	747 814
Sum kortsiktig gjeld		799 738	762 441
Sum gjeld		1 510 972	1 510 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 265	3 641 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324593

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes
Ankerveien 81B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Farnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 476 340
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 709	326 950
Sum inntekter		352 709	326 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 580	9 441
Annen driftskostnad	2	268 053	267 445
Sum kostnader		277 633	276 886
Driftsresultat		75 076	50 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	588
Sum finansinntekter		143	588
Annen rentekostnad		26 748	32 805
Sum finanskostnader		26 748	32 805
Netto finans		-26 605	-32 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 664	3 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 807	13 942
Årsresultat		37 807	13 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 807	13 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 807	13 942
Sum overføringer og disponeringer		37 807	13 942



Organisasjonsnr: 980 476 340
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 407 390	3 407 390
Sum varige driftsmidler		3 407 390	3 407 390
Sum anleggsmidler		3 407 390	3 407 390
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 875	234 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 875	234 173
Sum omløpsmidler		272 875	234 173
SUM EIENDELER		3 680 265	3 641 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 293	1 881 486
Sum opptjent egenkapital		1 919 293	1 881 486
Sum egenkapital		2 169 293	2 131 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 259	10 510
Sum avsetninger for forpliktelser		2 259	10 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		708 975	737 127
Sum annen langsiktig gjeld		708 975	737 127



Sum langsiktig gjeld	711 234	747 637
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 915	13 061
Skyldig offentlige avgifter	1 086	1 566
Annen kortsiktig gjeld	779 737	747 814
Sum kortsiktig gjeld	799 738	762 441
Sum gjeld	1 510 972	1 510 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 680 265	3 641 563



Organisasjonsnr: 980 476 340
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Scandinavian Invest Group AS**

Organisasjonsnr. 980476340



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		352 709	326 950
Sum driftsinntekter		352 709	326 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 580	9 441
Annen driftskostnad	2	268 053	267 445
Sum driftskostnader		277 633	276 886
DRIFTSRESULTAT		75 076	50 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143	588
Sum finansinntekter		143	588
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 748	32 805
Sum finanskostnader		26 748	32 805
NETTO FINANSPOSTER		(26 605)	(32 217)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 471	17 847
Skattekostnad på ordinært resultat		10 664	3 905
ORDINÆRT RESULTAT		37 807	13 942
ÅRSRESULTAT		37 807	13 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 807	13 942
SUM OVERF. OG DISP.		37 807	13 942



Scandinavian Invest Group AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 407 390	3 407 390
Sum varige driftsmidler		3 407 390	3 407 390
SUM ANLEGGSMIDLER		3 407 390	3 407 390
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 875	234 173
SUM OMLØPSMIDLER		272 875	234 173
SUM EIENDELER		3 680 265	3 641 563
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 293	1 881 486
Sum opptjent egenkapital		1 919 293	1 881 486
SUM EGENKAPITAL		2 169 293	2 131 486
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 259	10 510
Sum avsetning for forpliktelser		2 259	10 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		708 975	737 127
Sum annen langsiktig gjeld		708 975	737 127
SUM LANGSIKTIG GJELD		711 234	747 637
 KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		18 915	13 061
Skyldig offentlige avgifter		1 086	1 566
Annen kortsiktig gjeld		779 737	747 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		799 738	762 441
SUM GJELD		1 510 972	1 510 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 265	3 641 563

Oslo, 12. mai 2022

Brynhild Farnes
Daglig leder/styeseleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn		0
Arbeidsgiveravgift	1 086	1 566
Pensjonskostnader	7 709	6 715
Andre lønnsrelaterte ytelser	785	1 160
Totalt	9 580	9 441

Foretaket har ikke ansatte. Daglig leder har blitt innberettet for fri telefon på kr. 0,-, helseforsikring på kr. 7 709,- og bilgodtgjørelse på kr. 5 245,-.

Selskapet plikter ikke å ha OTP ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet leier lokaler av aksjeeier etter markedspris. I 2021 er det kostnadsført kr. 60 000,-.

Eier har til gode fra selskapet kr. 686 907. Det er beregnet renter av beløpet. Eieren har ikke noen garantier fra selskapet.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmidlene består av to leiligheter som ikke avskrives. Bokført verdi er kr. 3 407 390,-

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 708 975,09,- som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte eiendommer pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 3 407 390,-, som består av to leiligheter i Oslo Sentrum.