



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Evoline Norge AS  
Karenslyst allé 9  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleiv Rotneim Sire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 376	17 189
Sum kostnader		32 376	17 189
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 376</b>	<b>-17 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Annen renteinntekt		8 152	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 764	0
Sum finansinntekter		778 916	1
Annen finanskostnad		6 899	0
Sum finanskostnader		6 899	0
<b>Netto finans</b>		<b>772 017</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>739 641</b>	<b>-17 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 641</b>	<b>-17 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-17 188



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 144 920	4 174 280
Investeringer i aksjer og andeler		231 248	346 898
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 168	4 560 178
Sum anleggsmidler		4 415 168	4 560 178
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 551	1 551
Sum fordringer		1 551	1 551
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		417 755	0
Andre finansielle instrumenter	4	389 579	0
Sum investeringer		807 334	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 478	161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 478	161
Sum omløpsmidler		886 362	1 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 530</b>	<b>4 561 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	4 463 883	4 463 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 763 883</b>	<b>4 763 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	206 993	206 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 993</b>	<b>-206 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 556 890</b>	<b>4 556 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 530</b>	<b>4 561 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Evoline Norge AS  
Karenslyst allé 9  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleiv Rotneim Sire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 638 558  
SIRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 376	17 189
Sum kostnader		32 376	17 189
<b>Driftsresultat</b>		-32 376	-17 189
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Annen renteinntekt		8 152	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 764	0
Sum finansinntekter		778 916	1
Annen finanskostnad		6 899	0
Sum finanskostnader		6 899	0
<b>Netto finans</b>		772 017	1
<b>Resultat før skattekostnad</b>		739 641	-17 188
<b>Årsresultat</b>		739 641	-17 188
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-17 188



Organisasjonsnr: 916 638 558  
SIRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 144 920	4 174 280
Investeringer i aksjer og andeler		231 248	346 898
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 415 168	4 560 178
Sum anleggsmidler		4 415 168	4 560 178
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 551	1 551
Sum fordringer		1 551	1 551
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		417 755	0
Andre finansielle instrumenter	4	389 579	0
Sum investeringer		807 334	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 478	161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 478	161
Sum omløpsmidler		886 362	1 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 530</b>	<b>4 561 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	4 463 883	4 463 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 763 883</b>	<b>4 763 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	206 993	206 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 993</b>	<b>-206 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 556 890</b>	<b>4 556 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 530</b>	<b>4 561 890</b>



Organisasjonsnr: 916 638 558  
SIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

2

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4144920.00

Mer om fordringer

### Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SIRE INVEST AS**

916638558

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SIRE INVEST AS  
916 638 558

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 376	-17 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 376</b>	<b>-17 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 376</b>	<b>-17 189</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Annen renteinntekt		8 152	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 916</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-6 899	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 899</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>772 017</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 641</b>	<b>-17 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	-17 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-17 188</b>



SIRE INVEST AS  
916 638 558

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 144 920	4 174 280
Investeringer i aksjer og andeler		231 248	346 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 415 168</b>	<b>4 560 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 415 168</b>	<b>4 560 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 551	1 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 551</b>	<b>1 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		417 755	0
Andre finansielle instrumenter	4	389 579	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>807 334</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 478	161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 478</b>	<b>161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 362</b>	<b>1 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 530</b>	<b>4 561 890</b>



SIRE INVEST AS  
916 638 558

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	4 463 883	4 463 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 763 883</b>	<b>4 763 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-206 993	-206 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 993</b>	<b>-206 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 556 890</b>	<b>4 556 890</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>739 641</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 530</b>	<b>4 561 890</b>

OSLO, 20.02.2026

Thorleiv Rotneim Sire  
styrets leder

Torjus Strand Rotneim Sire  
styremedlem



SIRE INVEST AS  
916 638 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 144 920
---	-----------

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Note 5 - Aksjekapital

---

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30 000	1	30 000



**SIRE INVEST AS**  
**916 638 558**

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorleiv Rotneim Sire	19 000	63,33	Ordinære
Torjus Strand Rotneim Sire	11 000	36,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

**Note 6 - Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	300 000	4 463 883	-206 993	4 556 890
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>4 463 883</b>	<b>-206 993</b>	<b>4 556 890</b>