



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 626 989
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Scaleup Lillestrøm Kanalveien 18 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FIRST ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 118	7 692
Sum kostnader		9 118	7 692
Driftsresultat		-9 118	-7 692
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 118	-7 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 118	-7 692
Årsresultat		-9 118	-7 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 118	-7 692
Totalresultat		-9 118	-7 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 118	
Avsatt til annen egenkapital			-7 692
Sum overføringer og disponeringer		-9 118	-7 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 988
Sum fordringer			3 988
Sum omløpsmidler		0	3 988
SUM EIENDELER		0	3 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-15 098	-15 098
Udekket tap		90 633	81 516
Sum opptjent egenkapital		-105 732	-96 614
Sum egenkapital		-5 732	3 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		602	602
Sum kortsiktig gjeld		5 732	602
Sum gjeld		5 732	602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640736

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 626 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm
Kanalveien 18
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRST ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 626 989
HUUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 118	7 692
Sum kostnader		9 118	7 692
Driftsresultat		-9 118	-7 692
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 118	-7 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 118	-7 692
Årsresultat		-9 118	-7 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 118	-7 692
Totalresultat		-9 118	-7 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 118	
Avsatt til annen egenkapital			-7 692
Sum overføringer og disponeringer		-9 118	-7 692



Organisasjonsnr: 980 626 989
HUUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 988
Sum fordringer			3 988
Sum omløpsmidler		0	3 988
SUM EIENDELER		0	3 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-15 098	-15 098
Udekket tap		90 633	81 516
Sum opptjent egenkapital		-105 732	-96 614
Sum egenkapital		-5 732	3 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 129	
Annen kortsiktig gjeld		602	602
Sum kortsiktig gjeld		5 732	602
Sum gjeld		5 732	602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 988



Organisasjonsnr: 980 626 989
HUUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Huus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 626 989



RESULTATREGNSKAP

HUUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 118	7 692
Sum driftskostnader		9 118	7 692
Driftsresultat		-9 118	-7 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-9 118	-7 692
Årsresultat		-9 118	-7 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 692
Overført til udekket tap		9 118	0
Sum overføringer		-9 118	-7 692



BALANSE

HUUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 988
Sum fordringer		0	3 988
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	3 988
Sum eiendeler		0	3 988



BALANSE

HUUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-15 098	-15 098
Udekket tap		-90 633	-81 516
Sum opptjent egenkapital		-105 732	-96 614
Sum egenkapital		-5 732	3 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 129	0
Annen kortsiktig gjeld		602	602
Sum kortsiktig gjeld		5 732	602
Sum gjeld		5 732	602
Sum egenkapital og gjeld		0	3 988

Lillestrøm, 23.05.2024
Styret i Huus Eiendom AS

John Grønlien
styreleder

Else Marie Tredahl Grønlien
nestleder

John Alexander Grønlien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -9 118 etter skatt, mot kr. -7 692 i 2022. Soliditeten og likviditeten er lav, men selskapet har lave/ingen faste utgifter. Således vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.