



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 902	499 932
Sum inntekter		637 902	499 932
Kostnader			
Varekostnad			13 264
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	100 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	74 052	45 864
Sum kostnader		174 052	109 128
Driftsresultat		463 850	390 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 913	71
Sum finansinntekter		119 913	71
Annen rentekostnad		106 967	13 725
Annen finanskostnad		300	1 250
Sum finanskostnader		107 267	14 975
Netto finans		12 646	-14 904
Ordinært resultat før skattekostnad		476 496	375 899
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 830	82 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 666	293 202
Årsresultat	3	371 666	293 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 666	293 202
Totalresultat		371 666	293 202
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	371 666	293 202
Sum overføringer og disponeringer		371 666	293 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 550 000	3 650 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 550 000	3 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 517	160 144
Andre kortsiktige fordringer	6	4 552 353	
Sum fordringer		4 586 870	160 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 965	5 092 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 965	5 092 785
Sum omløpsmidler		5 598 835	5 252 930
SUM EIENDELER		9 148 835	8 902 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 086 429	3 106 516
Sum opptjent egenkapital		3 086 429	3 106 516
Sum egenkapital	3	3 586 429	3 606 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	265 735	271 400
Sum avsetninger for forpliktelser		265 735	271 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	4 758 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	4 758 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 735	5 029 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	6 918
Betalbar skatt	5		66 463
Skyldig offentlige avgifter		6 931	1 482
Annen kortsiktig gjeld	6	529 761	192 151
Sum kortsiktig gjeld		538 671	267 013
Sum gjeld		5 562 406	5 296 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 835	8 902 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539340

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 902	499 932
Sum inntekter		637 902	499 932
Kostnader			
Varekostnad			13 264
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	100 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	74 052	45 864
Sum kostnader		174 052	109 128
Driftsresultat		463 850	390 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 913	71
Sum finansinntekter		119 913	71
Annen rentekostnad		106 967	13 725
Annen finanskostnad		300	1 250
Sum finanskostnader		107 267	14 975
Netto finans		12 646	-14 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 830	82 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 666	293 202
Årsresultat	3	371 666	293 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 666	293 202
Totalresultat		371 666	293 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	371 666	293 202
Sum overføringer og disponeringer		371 666	293 202





Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 3 550 000 3 650 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 3 550 000 3 650 000

Sum varige driftsmidler 3 550 000 3 650 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 3 550 000 3 650 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 517 160 144

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 552 353

Sum fordringer 4 586 870 160 144

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 011 965 5 092 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 011 965 5 092 785

Sum omløpsmidler 5 598 835 5 252 930

SUM EIENDELER 9 148 835 8 902 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 086 429 3 106 516



Sum opptjent egenkapital		3 086 429	3 106 516
Sum egenkapital	3	3 586 429	3 606 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	265 735	271 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		265 735	271 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	4 758 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	4 758 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 735	5 029 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	6 918
Betalbar skatt	5		66 463
Skyldig offentlige avgifter		6 931	1 482
Annen kortsiktig gjeld	6	529 761	192 151
Sum kortsiktig gjeld		538 671	267 013
Sum gjeld		5 562 406	5 296 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 835	8 902 930



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		637 902	499 932
Sum driftsinntekter		637 902	499 932
Varekostnad		0	13 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	100 000	50 000
Annen driftskostnad	4	74 052	45 864
Sum driftskostnader		174 052	109 128
Driftsresultat		463 850	390 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 913	71
Annen rentekostnad		106 967	13 725
Annen finanskostnad		300	1 250
Resultat av finansposter		12 646	-14 904
Ordinært resultat før skattekostnad		476 496	375 899
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 830	82 697
Ordinært resultat		371 666	293 202
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	371 666	293 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	371 666	293 202
Sum overføringer		371 666	293 202



BALANSE

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 550 000	3 650 000
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 650 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 550 000	3 650 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 517	160 144
Andre kortsiktige fordringer	6	4 552 353	0
Sum fordringer		4 586 870	160 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 965	5 092 785
Sum omløpsmidler		5 598 835	5 252 930
Sum eiendeler		9 148 835	8 902 930




BALANSE

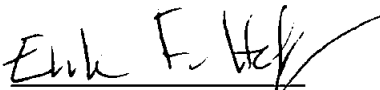
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 086 429	3 106 516
Sum opptjent egenkapital		3 086 429	3 106 516
Sum egenkapital	3	3 586 429	3 606 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	265 735	271 400
Sum avsetning for forpliktelser		265 735	271 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	4 758 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	4 758 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 979	6 918
Betalbar skatt	5	0	66 463
Skyldig offentlige avgifter		6 931	1 482
Annen kortsiktig gjeld	6	529 761	192 151
Sum kortsiktig gjeld		538 671	267 013
Sum gjeld		5 562 406	5 296 413
Sum egenkapital og gjeld		9 148 835	8 902 930

Oslo, 25.06.2022

Styret i Bergstien 30 Eiendom AS


Ole Halvor Svenkerud
styreleder


Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 30 EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	3 106 516	3 606 516
Pr 01.01.2021	500 000	3 106 516	3 606 516
Årets resultat		371 666	371 666
Konsernbidrag avgitt		-391 754	-391 754
Pr 31.12.2021	500 000	3 086 429	3 586 429

Note 4 Lønnskostnader

Bergstien 30 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 495	66 463
Endring i utsatt skatt	-5 665	16 234
Skattekostnad ordinært resultat	104 830	82 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	476 496	375 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 753	-28 701



Avgitt konsernbidrag	-502 249	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 093
Skattepliktig inntekt	0	302 105

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 495	66 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 495	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 207 885	1 233 638	25 753
Sum	1 207 885	1 233 638	25 753
Grunnlag for utsatt skatt	1 207 885	1 233 638	25 753
Utsatt skatt (22 %)	265 735	271 400	5 666

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Påløpte renter	119 788	0
Sum	119 788	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 552 353	44 851
Sum	-4 552 353	44 851

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 800 000	3 800 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 800 000	3 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	200 000	200 000
Bokført verdi 31.12.2021	3 600 000	3 600 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	100 000	100 000
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	200 000	200 000



Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.