



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 729 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LI-MI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Aksteveien 25 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 974	5 570
Sum kostnader		12 974	5 570
Driftsresultat		-12 974	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 974	-5 570
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 974	-5 570
Årsresultat	3	-12 974	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 974	-5 570
Totalresultat		-12 974	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 974	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-12 974	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 170 000	10 170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 170 000	10 170 000
Sum anleggsmidler		10 170 000	10 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 321	
Sum omløpsmidler		8 321	0
SUM EIENDELER		10 178 321	10 170 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		18 544	5 570
Sum opptjent egenkapital		-18 544	-5 570
Sum egenkapital	3	1 481 457	1 494 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 696 864	8 675 570
Sum annen langsiktig gjeld		8 696 864	8 675 570
Sum langsiktig gjeld		8 696 864	8 675 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		8 696 864	8 675 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 321	10 170 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703780

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 729 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI-MI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Aksteveien 25
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 729 199
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 974	5 570
Sum kostnader		12 974	5 570
Driftsresultat		-12 974	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 974	-5 570
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 974	-5 570
Årsresultat	3	-12 974	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 974	-5 570
Totalresultat		-12 974	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 974	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-12 974	-5 570



Organisasjonsnr: 927 729 199
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 170 000	10 170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 170 000	10 170 000
Sum anleggsmidler		10 170 000	10 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 321	
Sum omløpsmidler		8 321	0
SUM EIENDELER		10 178 321	10 170 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		18 544	5 570
Sum opptjent egenkapital		-18 544	-5 570
Sum egenkapital	3	1 481 457	1 494 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 696 864	8 675 570
Sum annen langsiktig gjeld		8 696 864	8 675 570
Sum langsiktig gjeld		8 696 864	8 675 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		8 696 864	8 675 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 321	10 170 000



Organisasjonsnr: 927 729 199
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Li-mi Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 729 199



Resultatregnskap

LI-mi Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 974	5 570
Sum driftskostnader		12 974	5 570
Driftsresultat		-12 974	-5 570
Resultat før skattekostnad		-12 974	-5 570
Årsresultat	3	-12 974	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 974	5 570
Sum overføringer		-12 974	-5 570

ok 00

LI-mi Eiendomsinvest AS

Side 2



Balanse

Li-mi Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 170 000	10 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 170 000</u>	<u>10 170 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 170 000</u>	<u>10 170 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 321	0
Sum omløpsmidler		<u>8 321</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>10 178 321</u>	<u>10 170 000</u>

ok Ø.O.

Li-mi Eiendomsinvest AS

Side 3



Balanse

Li-mi Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 544	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-18 544	-5 570
Sum egenkapital	3	1 481 457	1 494 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 696 864	8 675 570
Sum annen langsiktig gjeld		8 696 864	8 675 570
Sum gjeld		8 696 864	8 675 570
Sum egenkapital og gjeld		10 178 321	10 170 000

Søgne, 24.07.2023

Styret i Li-mi Eiendomsinvest AS

Øystein Olsrud
styreleder

Trond Gabrielsen
styremedlem

Mats Olsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Li-mi Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 974	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 974	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 544	-5 570	12 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 544	0	-18 544

ok 0.0



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 225	-1 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 500 000	-5 570	1 494 430
Pr. 01.01.2022	1 500 000	-5 570	1 494 430
Årets underskudd		-12 974	-12 974
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-18 544	1 481 457

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aroma Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	102 000	4 546 785	460 636
Birkedalsveien 34 AS	Kristiansand	100,0%	1 500 000		
Sum			1 602 000	4 546 785	460 636

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 696 864	8 675 570
Sum	8 696 864	8 675 570

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Li-mi Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAVN INVEST AS	750	50,0	50,0
MILLIE INVEST AS	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

ok Ø.O.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -12 974 etter skatt, mot kr. -5 570 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

ok ØO-