



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagaberget 32
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arvid Myrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 877	256 500
Sum inntekter		212 877	256 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		93 834	246 308
Sum kostnader		93 834	246 308
Driftsresultat		119 043	10 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Annen rentekostnad		143 074	146 908
Sum finanskostnader		143 074	146 908
Netto finans		-143 073	-146 833
Resultat før skattekostnad		-24 030	-136 641
Skattekostnad		-35 172	-192
Årsresultat		11 142	-136 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7	0
Annen egenkapital		11 135	-136 449
Sum overføringer og disponeringer		11 142	-136 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		35 172	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		35 172	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 863 554	2 863 554
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 863 554	2 863 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 898 726	2 863 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	30 650
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 250	30 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 111	30 867
Annen kortsiktig gjeld		91 846	254 645
Sum kortsiktig gjeld		111 957	285 512
Sum gjeld		2 695 914	2 695 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 820	2 918 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735059

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagaberget 32
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arvid Myrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 816 492 602
JAMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 877	256 500
Sum inntekter		212 877	256 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		93 834	246 308
Sum kostnader		93 834	246 308
Driftsresultat		119 043	10 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Annen rentekostnad		143 074	146 908
Sum finanskostnader		143 074	146 908
Netto finans		-143 073	-146 833
Resultat før skattekostnad		-24 030	-136 641
Skattekostnad		-35 172	-192
Årsresultat		11 142	-136 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7	0
Annen egenkapital		11 135	-136 449
Sum overføringer og disponeringer		11 142	-136 449



Organisasjonsnr: 816 492 602
JAMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		35 172	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		35 172	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 863 554	2 863 554
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 863 554	2 863 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 898 726	2 863 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	30 650
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 250	30 650
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 843	24 754



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 843	24 754
Sum omløpsmidler	32 093	55 404
SUM EIENDELER	2 930 819	2 918 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 666
Sum innskutt egenkapital	30 000	24 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	204 906	199 437
Udekket tap	0	7
Sum opptjent egenkapital	204 906	199 430
Sum egenkapital	234 906	223 764
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	-873
Sum avsetninger for forpliktelser	0	-873
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	0
Obligasjonslån	5	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 724 771
Langsiktig konserngjeld	5	0
Ansvarlig lånekapital	5	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	859 186
Sum annen langsiktig gjeld	2 583 957	2 410 556
Sum langsiktig gjeld	2 583 957	2 409 683
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 111	30 867
Annen kortsiktig gjeld	91 846	254 645
Sum kortsiktig gjeld	111 957	285 512
Sum gjeld	2 695 914	2 695 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 930 820	2 918 959



Organisasjonsnr: 816 492 602
JAMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863554.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863554.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863554.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1830690.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld er knyttet til egenkapital fra aksjonær.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAMY EIENDOM AS
816 492 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 877	256 500
Sum driftsinntekter		212 877	256 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-93 834	-246 308
Sum driftskostnader		-93 834	-246 308
Driftsresultat		119 043	10 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 074	-146 908
Sum finanskostnader		-143 074	-146 908
Netto finans		-143 073	-146 833
Resultat før skattekostnad		-24 030	-136 641
Skattekostnad		35 172	192
Årsresultat		11 142	-136 449
Overføringer			
Annen egenkapital		11 135	-136 449
Udekket tap		7	0
Sum overføringer		11 142	-136 449



JAMY EIENDOM AS
816 492 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 172	0
Sum immaterielle eiendeler		35 172	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 863 554	2 863 554
Sum varige driftsmidler		2 863 554	2 863 554
Sum anleggsmidler		2 898 726	2 863 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	30 650
Sum fordringer		17 250	30 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 843	24 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 843	24 754
Sum omløpsmidler		32 093	55 404
SUM EIENDELER		2 930 819	2 918 958



JAMY EIENDOM AS
816 492 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 906	199 437
Udekket tap		0	-7
Sum opptjent egenkapital		204 906	199 430
Sum egenkapital		234 906	223 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	-873
Sum avsetning for forpliktelser		0	-873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 724 771	1 751 370
Øvrig langsiktig gjeld	5	859 186	659 186
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 957	2 410 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 111	30 867
Annen kortsiktig gjeld		91 846	254 645
Sum kortsiktig gjeld		111 957	285 512
Sum gjeld		2 695 913	2 695 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 819	2 918 958

Mo i Rana 20.06.2024

Jørn Arvid Myrheim
styrets leder / daglig leder



JAMY EIENDOM AS
816 492 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JAMY EIENDOM AS
816 492 602

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 863 554
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 863 554
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 863 554

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 830 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld er knyttet til egenkapital fra aksjonær.