



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 43
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 967 400	1 940 880
Sum inntekter		1 967 400	1 940 880
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivninger	2	510 660	510 660
Annen driftskostnad	1	112 081	104 334
Sum kostnader		622 741	614 994
Driftsresultat		1 344 659	1 325 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 303	385
Sum finansinntekter		2 303	385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 658	56 411
Annen rentekostnad		732 448	876 528
Sum finanskostnader		787 106	932 939
Netto finans		-784 803	-932 554
Ordinært resultat før skattekostnad		559 856	393 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 168	86 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 688	306 799
Årsresultat		436 688	306 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		436 688	306 799
Sum overføringer og disponeringer		436 688	306 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	2	33 865 713	34 376 373
Sum varige driftsmidler		33 865 713	34 376 373
Sum anleggsmidler		33 865 713	34 376 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		404 350
Andre fordringer		1 395	1 295
Sum fordringer		1 395	405 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	754 195	606 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 195	606 951
Sum omløpsmidler		755 591	1 012 596
SUM EIENDELER		34 621 304	35 388 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 147 240	4 710 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 147 240	4 710 552
Sum egenkapital	8	9 147 240	8 710 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 476	1 091 882
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 476	1 091 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 557 750	23 349 250
Langsiktig konserngjeld	13	1 475 202	1 920 544
Sum annen langsiktig gjeld		24 032 952	25 269 794
Sum langsiktig gjeld		25 233 428	26 361 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 234	4 250
Betalbar skatt	3	14 574	
Skyldige offentlige avgifter		80 094	79 296
Annen kortsiktig gjeld		139 733	233 195
Sum kortsiktig gjeld		240 635	316 741
Sum gjeld		25 474 063	26 678 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 621 304	35 388 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476099

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 43
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 967 400	1 940 880
Sum inntekter		1 967 400	1 940 880
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivninger	2	510 660	510 660
Annen driftskostnad	1	112 081	104 334
Sum kostnader		622 741	614 994
Driftsresultat		1 344 659	1 325 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 303	385
Sum finansinntekter		2 303	385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 658	56 411
Annen rentekostnad		732 448	876 528
Sum finanskostnader		787 106	932 939
Netto finans		-784 803	-932 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 168	86 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 688	306 799
Årsresultat		436 688	306 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		436 688	306 799
Sum overføringer og disponeringer		436 688	306 799



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	2	33 865 713	34 376 373
Sum varige driftsmidler		33 865 713	34 376 373
Sum anleggsmidler		33 865 713	34 376 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		404 350
Andre fordringer		1 395	1 295
Sum fordringer		1 395	405 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	754 195	606 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 195	606 951
Sum omløpsmidler		755 591	1 012 596
SUM EIENDELER		34 621 304	35 388 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 147 240	4 710 552
Sum opptjent egenkapital		5 147 240	4 710 552
Sum egenkapital	8	9 147 240	8 710 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 476	1 091 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 200 476	1 091 882



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 557 750	23 349 250
Langsiktig konserngjeld	13	1 475 202	1 920 544
Sum annen langsiktig gjeld		24 032 952	25 269 794
Sum langsiktig gjeld		25 233 428	26 361 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 234	4 250
Betalbar skatt	3	14 574	
Skyldige offentlige avgifter		80 094	79 296
Annen kortsiktig gjeld		139 733	233 195
Sum kortsiktig gjeld		240 635	316 741
Sum gjeld		25 474 063	26 678 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 621 304	35 388 969



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Selvik AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12488.00	15255.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12488.00	15255.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OW4IS-807X6-WTCM3-TF0BF-Y5M0E-75TNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 07:07:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: OW4IS-807X6-WTCM3-TF0BF-Y5M0E-7STNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 Selvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 488	15 255
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 488	15 255

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 045 033	25 434 879	38 479 912
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 045 033	25 434 879	38 479 912
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 103 539)	(4 103 539)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 614 199)	(4 614 199)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 045 033	20 820 680	33 865 713
Årets avskrivninger		(510 660)	(510 660)
Økonomisk levetid		49 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	559 856	393 332
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(327 953)	(384 946)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(165 656)	(8 386)
Årets skattegrunnlag	66 247	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 574	
Sum	14 574	
+/- Endring i utsatt skatt	108 594	86 533
Skattekostnad i resultatregnskapet	123 168	86 533
Betalbar skatt i skattekostnad	14 574	
Betalbar skatt i balansen	14 574	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 128 756	5 456 709	(327 953)
Skattemessig fremførbart underskudd	(165 656)	0	(165 656)
Sum midlertidige forskjeller	4 963 100	5 456 709	(493 609)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 091 882	1 200 476	(108 594)



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	404 350
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	404 350

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Invest Selvik AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	4 710 552	8 710 552
Årets resultat		436 688	436 688
Egenkapital 31.12.2020	4 000 000	5 147 240	9 147 240

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 557 750	23 349 250
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 475 202	1 920 544
Sum	24 032 952	25 269 794
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 865 713	34 376 373
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	33 865 713	34 376 373



Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 13 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån fra Invest Selvik AS, langsiktig	1 475 2020	1 920 544
Renter på lån fra Invest Selvik AS	54 658	56 411

Lånet er renteberegnet med 3% i 2020

Leieinntekter fra Metallproduksjon AS	1 967 400	1 940 880
---------------------------------------	-----------	-----------