



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardsbakken 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 217	10 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 217</b>	<b>10 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 783</b>	<b>-10 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		25 478	25 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 478</b>	<b>25 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 476</b>	<b>-25 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 307</b>	<b>-35 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 389	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 903	-35 848
Avsatt til annen egenkapital		12 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 722	513 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 722</b>	<b>513 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 722</b>	<b>513 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			-163 271
<b>Sum fordringer</b>			<b>-163 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 117	5 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 117</b>	<b>5 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 117</b>	<b>-157 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 839</b>	<b>356 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		12 016	
Udekket tap			105 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 016</b>	<b>-105 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>42 016</b>	<b>-75 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 074	431 082
Langsiktig konserngjeld		66 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 715</b>	<b>431 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>472 715</b>	<b>431 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 846	
Betalbar skatt	3	3 389	
Annen kortsiktig gjeld		873	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 108</b>	<b>1 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 823</b>	<b>432 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 839</b>	<b>356 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardsbakken 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 954 511  
BØR BØRSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 217	10 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 217</b>	<b>10 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 783</b>	<b>-10 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		25 478	25 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 478</b>	<b>25 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 476</b>	<b>-25 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 307</b>	<b>-35 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 389	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 903	-35 848
Avsatt til annen egenkapital		12 016	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>



Organisasjonsnr: 918 954 511  
BØR BØRSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 722	513 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 722</b>	<b>513 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 722</b>	<b>513 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			-163 271
<b>Sum fordringer</b>			<b>-163 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 117	5 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 117</b>	<b>5 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 117</b>	<b>-157 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 839</b>	<b>356 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 016	
Udekket tap			105 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 016</b>	<b>-105 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>42 016</b>	<b>-75 903</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		406 074	431 082
Langsiktig konserngjeld		66 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 715</b>	<b>431 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>472 715</b>	<b>431 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 846	
Betalbar skatt	3	3 389	
Annen kortsiktig gjeld		873	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 108</b>	<b>1 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 823</b>	<b>432 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 839</b>	<b>356 186</b>



Organisasjonsnr: 918 954 511  
BØR BØRSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Raymond Hagen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bør Børson Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 954 511



### RESULTATREGNSKAP

#### BØR BØRSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		162 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		15 217	10 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 217</b>	<b>10 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 783</b>	<b>-10 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	4
Annen rentekostnad		25 478	25 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 476</b>	<b>-25 434</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 307	-35 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 389	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 016	0
Overført til udekket tap		-105 903	35 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 918</b>	<b>-35 848</b>



### BALANSE

#### BØR BØRSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 722	513 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 722</b>	<b>513 722</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 722</b>	<b>513 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	-163 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-163 271</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 117	5 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 117</b>	<b>-157 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>522 839</b>	<b>356 186</b>



### BALANSE

#### BØR BØRSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 016	0
Udekket tap		0	-105 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 016</b>	<b>-105 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>42 016</b>	<b>-75 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 074	431 082
Langsiktig konserngjeld		66 641	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>472 715</b>	<b>431 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 846	0
Betalbar skatt	3	3 389	0
Annen kortsiktig gjeld		873	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 108</b>	<b>1 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 823</b>	<b>432 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>522 839</b>	<b>356 186</b>

Mo i Rana, 15.04.2021  
Styret i Bør Børson Eiendom AS

Raymond Evensen Hagen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bør Børson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-105 903	-75 903
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-105 903	-75 903
Årets overskudd		117 918	0	117 918
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>117 918</b>	<b>-105 903</b>	<b>42 016</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 389	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 389</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 307	-35 848
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 903	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 404</b>	<b>-35 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 389	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 389</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 903	-105 903
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-105 903</b>	<b>-105 903</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-23 299</b>	<b>-23 299</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BØR BØRSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Raymond Hagen Holding AS	30	100,0	100,0