



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 574 926 | 534 780 |
| Annen driftsinntekt | | 58 578 | 58 036 |
| Sum inntekter | | 633 504 | 592 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 14 833 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | | 397 032 | 388 826 |
| Sum kostnader | | 411 865 | 405 941 |
| Driftsresultat | | 221 639 | 186 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 8 548 | 9 447 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -8 548 | -9 447 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 213 090 | 177 428 |
| Totalresultat | | 213 090 | 177 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 213 090 | 177 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 090 | 177 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 679 200 | 679 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 679 200 | 679 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 942 | 31 408 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 312 419 | 216 918 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 312 419 | 216 918 |
| Sum omløpsmidler | | 344 361 | 248 326 |
| SUM EIENDELER | | 1 023 561 | 927 526 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 109 200 | 109 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 497 479 | 284 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | 497 479 | 284 389 |
| Sum egenkapital | | 606 679 | 393 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 123 000 | 123 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 280 303 | 400 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 403 303 | 523 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 149 | 6 587 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 429 | 3 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 578 | 10 196 |
| Sum gjeld | | 416 881 | 533 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 023 561 | 927 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569627

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 574 926 | 534 780 |
| Annen driftsinntekt | | 58 578 | 58 036 |
| Sum inntekter | | 633 504 | 592 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 14 833 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | | 397 032 | 388 826 |
| Sum kostnader | | 411 865 | 405 941 |
| Driftsresultat | | 221 639 | 186 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 8 548 | 9 447 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -8 548 | -9 447 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 213 090 | 177 428 |
| Totalresultat | | 213 090 | 177 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 213 090 | 177 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 090 | 177 428 |



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 679 200 | 679 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 679 200 | 679 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 942 | 31 408 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 312 419 | 216 918 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 312 419 | 216 918 |
| Sum omløpsmidler | | 344 361 | 248 326 |
| SUM EIENDELER | | 1 023 561 | 927 526 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 109 200 | 109 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 497 479 | 284 389 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 497 479 | 284 389 |
| Sum egenkapital | 606 679 | 393 589 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 123 000 | 123 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 280 303 | 400 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 403 303 | 523 741 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 149 | 6 587 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 429 | 3 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | 13 578 | 10 196 |
| Sum gjeld | 416 881 | 533 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 023 561 | 927 526 |



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1833.00 | 2115.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13000.00 | 15000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14833.00 | 17115.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Aurskoggaten Boligbygg

BankID Signing
Even Mjelde
2023-04-28

BankID Signing
Shmuel Binyamin W Vigardt
2023-04-30

BankID Signing
Sanja Karazir
2023-05-12

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 574 926 | 574 889 | 534 780 |
| Andre inntekter | 2 | 58 578 | 58 600 | 58 036 |
| Sum driftsinntekter | | 633 504 | 633 489 | 592 816 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 13 000 | 15 000 | 15 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 1 833 | 2 234 | 2 115 |
| Kommunale avgifter | | 118 374 | 117 640 | 114 130 |
| Vedlikehold | 4 | 9 965 | 82 000 | 22 895 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 56 300 | 53 200 | 51 368 |
| Driftskostnader | 5 | 99 800 | 109 200 | 92 112 |
| Honorarer | 6 | 53 255 | 52 280 | 50 000 |
| Forsikring | | 57 074 | 54 000 | 52 719 |
| Andre kostnader | 7 | 2 264 | 10 500 | 5 603 |
| Sum driftskostnader | | 411 865 | 496 054 | 405 941 |
| Driftsresultat | | 221 639 | 137 435 | 186 875 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finanskostnader | 8 | 8 548 | 7 600 | 9 447 |
| Netto finansresultat | | -8 548 | -7 600 | -9 447 |
| Årets resultat | | 213 090 | 129 835 | 177 428 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 213 090 | 0 | 177 428 |
| Sum overføringer | | 213 090 | 0 | 177 428 |



Balanse

AS Aurskoggaten Boligbygg

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | 9 | 679 200 | 679 200 |
| Sum anleggsmidler | | 679 200 | 679 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 31 942 | 31 408 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 312 419 | 216 918 |
| Sum omløpsmidler | | 344 361 | 248 326 |
| Sum eiendeler | | 1 023 561 | 927 526 |
| EGENKAPITAL OG GJELD Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 109 200 | 109 200 |
| Annen egenkapital | 12 | 497 479 | 284 389 |
| Sum egenkapital | | 606 679 | 393 589 |
| Gjeld | | | |
| Beboerobligasjoner | | 123 000 | 123 000 |
| Pantelån | | 280 303 | 400 741 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 403 303 | 523 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 6 429 | 3 609 |
| Leverandørgjeld | | 7 149 | 6 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 578 | 10 196 |
| Sum gjeld | | 416 881 | 533 937 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 023 561 | 927 526 |
| Pantstillelser | 13 | 403 303 | 523 741 |

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for AS Aurskoggaten Boligbygg

Shmuel Binyamin Wallentin Rosenberg
Styrets leder

Sanja Kanazir
Styremedlem

Even Mjelde
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Bodleie | 0 | 0 | 500 |
| Leie av fryseboksplass | 3 042 | 3 000 | 2 000 |
| Kabel-TV | 55 536 | 55 600 | 55 536 |
| Sum | 58 578 | 58 600 | 58 036 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 833 | 2 234 | 2 115 |
| Sum | 1 833 | 2 234 | 2 115 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Vedlikehold utearealer | 9 965 | 15 000 | 0 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 20 000 | 3 348 |
| Vedlikehold fellesrom | 0 | 15 000 | 0 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 0 | 2 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 10 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 15 000 | 19 547 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 0 | 5 000 | 0 |
| Sum | 9 965 | 82 000 | 22 895 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Strøm fellesanlegg | 15 412 | 25 000 | 11 085 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 12 575 | 12 000 | 11 859 |
| Vaktmester & renhold | 71 813 | 72 000 | 69 060 |
| Porto | 0 | 200 | 108 |
| Sum | 99 800 | 109 200 | 92 112 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Forretningsførrel | 51 500 | 51 500 | 50 000 |
| Ekstra forretningsførrel | 975 | 0 | 0 |
| Beboerportal | 780 | 780 | 0 |
| Sum | 53 255 | 52 280 | 50 000 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Kontingenter | 0 | 0 | 1 490 |
| Styre- og årsmøter | 0 | 1 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 1 429 | 4 500 | 4 113 |
| Diverse kostnader | 835 | 5 000 | 0 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 2 264 | 10 500 | 5 603 |

Note 8 Finanskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Renter Husbanken 11460651 | 2 711 | 2 500 | 2 420 |
| Renter Handelsbanken | 5 837 | 5 100 | 7 027 |
| Sum | 8 548 | 7 600 | 9 447 |

Note 9 Varige driftsmidler

| | Bygninger |
|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 679 200 |
| Årets tilgang / avgang | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 679 200 |
| Bokført verdi 31.12 | 679 200 |

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Bankinnskudd m.v.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Driftskonto Boligbanken | 312 419 | 0 |
| Driftskonto DNB (avsl.) | 0 | 216 918 |
| Sum bankinnskudd | 497 479 | 284 389 |

Note 11 Andelskapital

| Andel | Eiendomskode | Navn | Antall aksjer | Pålydende per aksje |
|-------|--------------|--|------------------|------------------------|
| 1 | 00001 | Even Mjelde & Inger Nikoline Farestveit | 1 | 8 400 |
| 2 | 00002 | Eirik Ystad | 1 | 8 400 |
| 3 | 00003 | Mali Rose Haarr | 1 | 8 400 |
| 4 | 00004 | Iver Frimannslund & Helene Hansen | 1 | 8 400 |
| 5 | 00005 | Johanne C. G. Bergkvist | 1 | 8 400 |
| 6 | 00006 | Torstein Koch & Molly Anne Sexton Koch | 1 | 8 400 |
| 7 | 00007 | Steffen Holta & Irina Haugane | 1 | 8 400 |
| 8 | 00008 | Frank Tore Melby | 1 | 8 400 |
| 9 | 00009 | Nils Jonas Gustav Nordstrand & Sanja Kanazir | 1 | 8 400 |
| 10 | 00010 | Solveig Willgohs | 1 | 8 400 |
| 11 | 00011 | Lasse Ulven Pedersen & Julie Helen Røe | 1 | 8 400 |
| 12 | 00012 | Turid Kaarby | 1 | 8 400 |
| 13 | 00013 | Rachel Laugtun Olsen | 1 | 8 400 |
| | | Sum | | 109 200 |

Note 12 Annen egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01. | 284 389 | 106 961 |
| Årets resultat | 213 090 | 177 428 |
| Annen egenkapital 31.12. | 497 479 | 284 389 |



Note 13 Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd/pantobligasjoner

| Leilighet | Obligasjon | Pante verdi | |
|----------------------|------------|-------------|---------|
| 1 | 1 | 7 000 | |
| 2 | 2 | 7 000 | |
| 3 | 3 | 7 000 | |
| 4 | 4 | 11 000 | |
| 5 | 5 | 11 000 | |
| 6 | 6 | 11 000 | |
| 7 | 7 | 11 000 | |
| 8 | 8 | 11 000 | |
| 9 | 9 | 11 000 | |
| 10 | 10 | 7 000 | |
| 11 | 11 | 11 000 | |
| 12 | 12 | 11 000 | |
| 13 | 13 | 7 000 | |
| Sum pantobligasjoner | | 123 000 | 123 000 |

Kreditor:

Husbanken

Lånenummer:

11460651

Lånetype

Annuitet

Opptaksår

2014

Rentesats (nom.) pr 31.12.

2,47 %

Beregnet innfridd

2026

Opprinnelig lånebeløp:

626 475

Lånesaldo 01.01.:

256 560

Ordinære avdrag i året

-49 885

Lånesaldo 31.12.

206 675

206 675

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter bala

0

Kreditor:

Handelsbanken

Lånenummer:

8397.171.48270

Lånetype

Annuitet

Opptaksår

2011

Rentesats (nom.) pr 31.12.

5,75 %

Beregnet innfridd

31.12.2023

Opprinnelig lånebeløp:

915 932

Lånesaldo 01.01.:

144 181

Ordinære avdrag i året

-70 553

Lånesaldo 31.12.

73 628

73 628

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter bala

0

Sum langsiktig gjeld 31.12

403 303

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør

403 303

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

679 200



Note 14 Disponible midler

| | Regnskap 2022 |
|------------------------------------|----------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 238 130 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | 213 090 |
| Tilbakeføring avskrivninger | |
| Kjøp /salg av anleggsmidler | |
| Opptak langsiktig gjeld | |
| Avdrag langsiktig gjeld | - 120 438 |
| C. Disponible midler 31.12 | 330 783 |
| Årets endringer disponible midler | 92 653 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 344 361 |
| - Kortsiktig gjeld | 13 578 |
| Disponible midler 31.12. | 330 783 |