



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	16 574 140	
Sum inntekter		16 574 140	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 060 401	
Annen driftskostnad	8	1 709 728	
Sum kostnader		5 770 129	
Driftsresultat		10 804 011	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	
Sum finansinntekter		2 587	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 800 000	
Sum finanskostnader		4 800 000	
Netto finans		-4 797 413	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 006 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 321 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 685 146	0
Årsresultat		4 685 146	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 000 000	
Overført til annen egenkapital		386 902	
Overført fra overkurs		-897 912	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 803 843	
Sum overføringer og disponeringer		4 685 147	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	188 432 236	
Sum varige driftsmidler		188 432 236	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 450 999	
Sum finansielle anleggsmidler		5 450 999	
Sum anleggsmidler		193 883 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 308	
Sum fordringer		39 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 703	
Sum omløpsmidler		1 267 011	0
SUM EIENDELER		195 150 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	
Overkurs	6	82 820 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	0	
Sum innskutt egenkapital		83 930 362	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 685 147	
Sum opptjent egenkapital		4 685 147	
Sum egenkapital		88 615 509	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 935 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 935 533	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	
Sum langsiktig gjeld		103 935 533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	88 905	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 480 918	
Annen kortsiktig gjeld	3	29 382	
Sum kortsiktig gjeld		2 599 205	
Sum gjeld		106 534 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 150 247	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578100

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	16 574 140	
Sum inntekter		16 574 140	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 060 401	
Annen driftskostnad	8	1 709 728	
Sum kostnader		5 770 129	
Driftsresultat		10 804 011	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	
Sum finansinntekter		2 587	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 800 000	
Sum finanskostnader		4 800 000	
Netto finans		-4 797 413	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 006 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 321 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 685 146	0
Årsresultat		4 685 146	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 000 000	
Overført til annen egenkapital		386 902	
Overført fra overkurs		-897 912	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 803 843	
Sum overføringer og disponeringer		4 685 147	



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	188 432 236	
Sum varige driftsmidler		188 432 236	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	5 450 999	
Sum finansielle anleggsmidler		5 450 999	

Sum anleggsmidler		193 883 235	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	39 308	
Sum fordringer		39 308	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 703	

Sum omløpsmidler		1 267 011	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		195 150 246	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 110 000	
Overkurs	6	82 820 362	
Annen innskutt egenkapital	6	0	
Sum innskutt egenkapital		83 930 362	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 685 147	
-------------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		4 685 147	
Sum egenkapital		88 615 509	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 935 533	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 935 533	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	
Sum langsiktig gjeld		103 935 533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	88 905	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 480 918	
Annen kortsiktig gjeld	3	29 382	
Sum kortsiktig gjeld		2 599 205	
Sum gjeld		106 534 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 150 247	0



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Håndverksveien 25 AS

Org.nr.: 999 167 969

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: PDFS-ZLJ53-MBUBH-DSP-IM-K1KOS-UPB41



Håndverksveien 25 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	16 574 140	15 994 444
Sum driftsinntekter		16 574 140	15 994 444
Avskrivninger	2	-4 060 401	-4 055 939
Andre driftskostnader	8	-1 709 728	-1 441 196
Sum driftskostnader		-5 770 129	-5 497 135
Driftsresultat		10 804 011	10 497 309
Andre renteinntekter		2 587	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 800 000	-4 986 738
Sum finansposter		-4 797 413	-4 986 738
Ordinært resultat før skattekostnad		6 006 599	5 510 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 321 452	-1 212 326
Årsresultat		4 685 147	4 298 245
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-386 902	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 598
Overført fra overkurs		897 912	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 803 843	696 157
Avgitt konsernbidrag		-9 000 000	-5 000 000
Sum disponeringer / dekket		-4 685 147	-4 298 245

Pemseo Dokumentnøkkel: PODFS-ZLJ53-MBUBH-DSP-IM-K1-KOS-UPB41



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	188 432 236	190 810 874
Sum varige driftsmidler		188 432 236	190 810 874
Andre langsiktige fordringer	3	5 450 999	6 024 999
Sum finansielle anleggsmidler		5 450 999	6 024 999
SUM ANLEGGSMIDLER		193 883 235	196 835 873
Andre kortsiktige fordringer	3	39 308	212 058
Sum fordringer		39 308	212 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 703	868 764
SUM OMLØPSMIDLER		1 267 011	1 080 822
SUM EIENDELER		195 150 246	197 916 696

Pemseo Dokumentnøkkel: PDFS-ZLJ53-MBUBH-DSP-IM-K1-KOS-UPB41



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	82 820 362	83 718 274
Annen innskutt egenkapital	6	0	3 803 843
Sum innskutt egenkapital		83 930 362	88 632 117
Annen egenkapital	6	4 685 147	4 298 245
Sum opptjent egenkapital		4 685 147	4 298 245
SUM EGENKAPITAL		88 615 508	92 930 362
Utsatt skatt	7	3 935 533	2 614 081
Sum avsetninger for forpliktelser		3 935 533	2 614 081
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Leverandørgjeld	3	88 905	3 770
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 480 918	2 368 483
Annen kortsiktig gjeld	3	29 382	0
Sum kortsiktig gjeld		2 599 205	2 372 253
SUM GJELD		106 534 738	104 986 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 150 246	197 916 696

Oslo, 15.06.2023

Styret i Håndverksveien 25 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: PODFS-ZLJ53-MBUBH-DSP-IM-K1-KOS-UPB41



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 212 983	59 291 975	0	56 935 755	505 209	200 945 920
Tilgang	0	0	1 070 822	610 941	0	1 681 763
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 212 983	59 291 975	1 070 822	57 546 695	505 209	202 627 683
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-5 892 910	-8 298 074	-4 462	0	0	-14 195 446
Balanseført verdi 31.12.2022	78 320 072	50 993 901	1 066 360	57 546 695	505 209	188 432 236
Årets avskrivninger	1 684 260	2 371 679	4 462	0	0	4 060 401
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	5 450 999	6 024 999
Sum	5 450 999	6 024 999

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 209 863	1 209 863
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 271 055	1 158 620
Sum	2 480 918	2 368 483

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 110 000 består av 9 600 000 aksjer à kr 0,115625. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	9 600 000	100 %	100 %
Sum		9 600 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 110 000	83 718 274	3 803 843	4 298 245	92 930 362
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	-897 912	-3 803 843	-4 298 245	-9 000 000
Årets resultat	0	0	0	4 685 147	4 685 146
Egenkapital 31.12.2022	1 110 000	82 820 362	0	4 685 147	88 615 508

Pemseo Dokumentnøkkel: PODFS-ZLJ53-MBUBH-DSP-IM-K1-KOS-UPB41



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	3 286 497	18 907 586	15 621 089
Gevinst- og tapskonto	-255 739	1 022 958	1 278 697
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 030 757	19 930 543	16 899 786
Akkumulert fremførbart underskudd	2 975 841	-2 041 760	-5 017 602
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	6 006 599	17 888 783	11 882 184
Utsatt skatt / skattefordel	1 321 452	3 935 532	2 614 081
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 321 452	3 935 532	2 614 081

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 006 599	5 510 571
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 006 599	5 510 571
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-3 030 757	-3 533 031
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 975 841	-1 977 539
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 321 452	1 213 904
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 321 452	1 213 904
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 006 599	5 510 571
Beregnet skatt	1 321 452	1 212 326
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 321 452	1 212 326
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pernico Dokumentnøkkel: PODFS-ZLJ53-MBUBH-DSP-IM-KI-KOS-UPB41



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 000	24 000
Annen bistand	0	0
Sum	27 000	24 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Berggård Amundsen & Co AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PODFS-ZLJ53-MBUBUH-DSPJM-K1KOS-UPB41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 25 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Håndverksveien 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.18.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.