



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 215 610
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B1 TOMTEBRYGGA AS
Forretningsadresse:	Skur 38 Akershusstranda 19 0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 299 376	36 392 730
Sum inntekter		41 299 376	36 392 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 741 593	16 246 420
Annen driftskostnad	2	7 833 172	6 862 275
Sum kostnader		24 574 765	23 108 695
Driftsresultat		16 724 611	13 284 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 723	110 256
Annen renteinntekt		403	
Sum finansinntekter		172 126	110 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 100	4 847 267
Annen rentekostnad		10 792 763	8 730 653
Annen finanskostnad		912 600	67 152
Sum finanskostnader		13 505 463	13 645 072
Netto finans		-13 333 338	-13 534 816
Ordinært resultat før skattekostnad		3 391 274	-250 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 391 274	-250 781
Årsresultat	6	3 391 274	-250 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 391 274	-250 781
Totalresultat		3 391 274	-250 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 391 274	-250 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 391 274	-250 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	470 182 260	486 661 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 025 885	904 621
Sum varige driftsmidler		471 208 144	487 566 149
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		471 208 144	487 566 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 733 031	
Andre kortsiktige fordringer		4 014 056	6 101 479
Konsernfordringer	3	70 781 745	27 611 587
Sum fordringer		80 528 833	33 713 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		80 528 833	33 713 067
SUM EIENDELER		551 736 977	521 279 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 271 576	7 271 576
Overkurs	6	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	6	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		59 589 754	59 589 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 536 954	14 928 229
Sum opptjent egenkapital		-11 536 954	-14 928 229
Sum egenkapital	6	48 052 800	44 661 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	500 000 000	235 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		235 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld		500 000 000	470 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 243 481	333 573
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 452 876	
Kortsiktig konserngjeld	3	249 920	1 196 648
Annen kortsiktig gjeld		737 901	5 087 470
Sum kortsiktig gjeld		3 684 178	6 617 690
Sum gjeld		503 684 178	476 617 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 736 977	521 279 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432891

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 TOMTEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 299 376	36 392 730
Sum inntekter		41 299 376	36 392 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	16 741 593	16 246 420
Annen driftskostnad	2	7 833 172	6 862 275
Sum kostnader		24 574 765	23 108 695
Driftsresultat		16 724 611	13 284 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		171 723	110 256
Annen renteinntekt		403	
Sum finansinntekter		172 126	110 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 800 100	4 847 267
Annen rentekostnad		10 792 763	8 730 653
Annen finanskostnad		912 600	67 152
Sum finanskostnader		13 505 463	13 645 072
Netto finans		-13 333 338	-13 534 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 391 274	-250 781
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 391 274	-250 781
Årsresultat	6	3 391 274	-250 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 391 274	-250 781
Totalresultat		3 391 274	-250 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		3 391 274	-250 781
Sum overføringer og disponeringer		3 391 274	-250 781



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	470 182 260	486 661 529
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	1 025 885	904 621
Sum varige driftsmidler		471 208 144	487 566 149
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		471 208 144	487 566 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 733 031	
Andre kortsiktige fordringer		4 014 056	6 101 479
Konsernfordringer	3	70 781 745	27 611 587
Sum fordringer		80 528 833	33 713 067
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum omløpsmidler		80 528 833	33 713 067
SUM EIENDELER		551 736 977	521 279 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 271 576	7 271 576
Overkurs	6	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	6	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		59 589 754	59 589 754
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 536 954	14 928 229
Sum opptjent egenkapital		-11 536 954	-14 928 229
Sum egenkapital	6	48 052 800	44 661 525



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	500 000 000	235 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		235 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld		500 000 000	470 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 243 481	333 573
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 452 876	
Kortsiktig konserngjeld	3	249 920	1 196 648
Annen kortsiktig gjeld		737 901	5 087 470
Sum kortsiktig gjeld		3 684 178	6 617 690
Sum gjeld		503 684 178	476 617 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 736 977	521 279 215



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

B1 Tomtebygga AS

Org.nr. 999 215 610

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



B1 Tomtebygga AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		41 299 376	36 392 730
Sum driftsinntekter		<u>41 299 376</u>	<u>36 392 730</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 741 593	16 246 420
Annen driftskostnad	2	7 833 172	6 862 275
Sum driftskostnader		<u>24 574 765</u>	<u>23 108 695</u>
Driftsresultat		<u>16 724 611</u>	<u>13 284 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 723	110 256
Annen renteinntekt		403	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 100	4 847 267
Annen rentekostnad		10 792 763	8 730 653
Annen finanskostnad		912 600	67 152
Resultat av finansposter		<u>-13 333 338</u>	<u>-13 534 816</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 391 274	-250 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>3 391 274</u>	<u>-250 781</u>
Årsresultat	6	<u>3 391 274</u>	<u>-250 781</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 391 274	250 781
Sum overføringer		<u>3 391 274</u>	<u>-250 781</u>



B1 Tomtebygga AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	470 182 260	486 661 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 025 885	904 621
Sum varige driftsmidler		<u>471 208 144</u>	<u>487 566 149</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>471 208 144</u>	<u>487 566 149</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 733 031	0
Andre kortsiktige fordringer		4 014 056	6 101 479
Fordring på selskap i samme konsern	3	70 781 745	27 611 587
Sum fordringer		<u>80 528 833</u>	<u>33 713 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 528 833</u>	<u>33 713 067</u>
Sum eiendeler		<u>551 736 977</u>	<u>521 279 216</u>



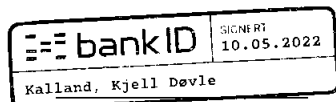
B1 Tomtebygga AS

Balanse

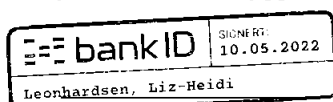
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 271 576	7 271 576
Overkurs	6	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	6	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		<u>59 589 754</u>	<u>59 589 754</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-11 536 954	-14 928 229
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 536 954</u>	<u>-14 928 229</u>
Sum egenkapital	6	<u>48 052 800</u>	<u>44 661 525</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	500 000 000	235 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	235 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000 000</u>	<u>470 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243 481	333 573
Gjeld til selskap i samme konsern	3	249 920	1 196 648
Skyldig offentlige avgifter		1 452 876	0
Annen kortsiktig gjeld		737 901	5 087 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 684 178</u>	<u>6 617 690</u>
Sum gjeld		<u>503 684 178</u>	<u>476 617 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>551 736 977</u>	<u>521 279 215</u>

Oslo, 06.04.2022

Styret i B1 Tomtebygga AS



Kjell Døvre Kalland
styreleder



Liz-Heidi Leonhardsen
styremedlem



Kjell Otto Larssen
styremedlem



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	44 236	14 000
Honorarer for andre tjenester	0	6 100



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Beløp er ekskl. mva.

Note 3 Konsernmellomværende

	2021	2020
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-249 920	-1 196 648
Konsernkonto bank	70 781 745	27 611 587

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Note 4 Langsiktig lån

Selskapet konverterte tidligere byggelån til et langsiktig lån i Handelsbanken i forbindelse med ferdigstilling av bygget. I 2021 har selskapet refinansiert. Tidligere lån fra morselskapet er nedbetalt og lånet i Handelsbanken er økt med MNOK 265.

Saldo på lån i Handelsbanken pr 31.12.21 er MNOK 500.

Selskapet har kvalifisert for grønne lån og det er stilt sikkerhet for lånet med førsteprioritetspant i eiendommen på totalt MNOK 300. Ytterligere en førsteprioritets pantobligasjon på MNOK 300 i eiendommen er stilt i forbindelse med utvidelse av lånet i 2021.

B1 Tomtebygga AS har inngått to 10-årige renteswap'er med start i juli 2019 pålydende MNOK 235. I forbindelse med rentesikring er det stilt en andreprioritets pantobligasjon på MNOK 30 i eiendommen.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	7 271 576	1	7 271 576

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

Hav Eiendom AS	<u>Eierandel</u> 100 %
----------------	---------------------------



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2021	7 271 576	13 160 251	39 157 927	-14 928 229	44 661 525
Årets resultat	0	0	0	3 391 274	3 391 274
Kapital 31.12. 2021	7 271 576	13 160 251	39 157 927	-11 536 954	48 052 799

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 391 274	-250 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 172 178	-7 594 692
Skattepliktig inntekt	-780 904	-7 845 472

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	48 489 501	43 213 744	-5 275 758
Avsetninger mv	-1 103 580	0	1 103 580
Sum	47 385 922	43 213 744	-4 172 178

Akkumulert fremførbart underskudd	-53 361 189	-52 580 285	780 904
Avskåret rentefradrag	-174 443	-174 443	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 149 710	9 540 984	3 391 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 8 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	417 363 752	93 333 963	1 216 087	511 913 802
Tilgang i året	0	0	423 422	423 422
Avgang i året	0	-39 926	0	-39 926
Anskaffelseskost 31.12.2021	417 363 752	93 294 037	1 639 509	512 297 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-40 475 550	0	-613 624	-41 089 174
Bokført verdi per 31.12.2021	376 888 202	93 294 037	1 025 885	471 208 123
Årets avskrivninger	16 439 435	0	302 158	16 741 593
Avskrivningssatser	2-10 %	Avskrives ikke	20 %	

Det er ved årsavslutning 2021 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B1 Tomtebygga AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert B1 Tomtebygga AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZSNZN-U06Y4-ZTEAO-WL5K6-J63NO-NGYXX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
B1 Tomtebygga AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZSNZN-U06Y4-2TEA0-WL5K6-J63NO-NGYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-05 08:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSNZN-U06Y4-2TEA0-WL5K6-J63NO-NGYXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>