



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	80 511	56 434
Sum kostnader		80 511	56 434
Driftsresultat		-80 511	-56 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 058	3 658
Sum finansinntekter		4 058	3 658
Annen rentekostnad		244 950	256 146
Sum finanskostnader		244 950	256 146
Netto finans		-240 892	-252 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 403	-308 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 709	-67 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 694	-240 959
Årsresultat		-250 694	-240 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 694	-240 959
Totalresultat		-250 694	-240 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 694	-240 959
Sum overføringer og disponeringer		-250 694	-240 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 949 626	11 949 626
Sum varer		11 949 626	11 949 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 779	1 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 779	1 532
Sum omløpsmidler		11 962 404	11 951 157
SUM EIENDELER		11 962 404	11 951 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		3 210 000	3 210 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Sum egenkapital	5	4 230 000	4 230 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 326	101 729
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 326	7 701 729
Sum langsiktig gjeld		7 700 326	7 701 729
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		32 078	19 428
Sum kortsiktig gjeld		32 078	19 428
Sum gjeld		7 732 404	7 721 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 962 404	11 951 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176543

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 321 198
R2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	80 511	56 434
Sum kostnader		80 511	56 434
Driftsresultat		-80 511	-56 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 058	3 658
Sum finansinntekter		4 058	3 658
Annen rentekostnad		244 950	256 146
Sum finanskostnader		244 950	256 146
Netto finans		-240 892	-252 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 709	-67 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 694	-240 959
Årsresultat		-250 694	-240 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 694	-240 959
Totalresultat		-250 694	-240 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 694	-240 959
Sum overføringer og disponeringer		-250 694	-240 959



Organisasjonsnr: 916 321 198
R2 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4	11 949 626	11 949 626
------------	---	------------	------------

Sum varer		11 949 626	11 949 626
-----------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 779	1 532
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		12 779	1 532
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		11 962 404	11 951 157
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 962 404	11 951 157
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		3 210 000	3 210 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	4 230 000	4 230 000
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	3	100 326	101 729
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		7 700 326	7 701 729
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 700 326	7 701 729
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	32 078	19 428
Sum kortsiktig gjeld	32 078	19 428
Sum gjeld	7 732 404	7 721 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 962 404	11 951 157



Organisasjonsnr: 916 321 198
R2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
2022-03-21

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
2022-03-23

Årsregnskap 2021

R2 Bolig AS

Org.nr; 916 321 198



R2 Bolig AS

916 321 198

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	80 511	56 434
SUM DRIFTSKOSTNADER		80 511	56 434
DRIFTSRESULTAT		-80 511	-56 434
Annen renteinntekt		4 058	3 658
Annen rentekostnad		244 950	256 146
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-240 892	-252 488
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-321 403	-308 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 709	-67 963
ORDINÆRT RESULTAT		-250 694	-240 959
ÅRSRESULTAT		-250 694	-240 959
Overført til udekket tap		250 694	240 959
SUM DISPONERINGER		-250 694	-240 959



R2 Bolig AS

916 321 198

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning	4	<u>11 949 626</u>	<u>11 949 626</u>
SUM VAREBEHOLDNING		<u>11 949 626</u>	<u>11 949 626</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 779</u>	<u>1 532</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>12 779</u>	<u>1 532</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>11 962 404</u>	<u>11 951 157</u>
SUM EIENDELER		<u>11 962 404</u>	<u>11 951 157</u>



R2 Bolig AS

916 321 198

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		3 210 000	3 210 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 230 000	4 230 000
SUM EGENKAPITAL	5	4 230 000	4 230 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 326	101 729
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 700 326	7 701 729
Annen kortsiktig gjeld		32 078	19 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 078	19 428
SUM GJELD		7 732 404	7 721 157
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 962 404	11 951 157

Bryne, 21.03.2022
Styret i R2 Bolig AS

Trond Kleiberg Tveit
styremedlem

Geir Inge Fuglestad
styreleder/daglig leder



R2 Bolig AS

Org.nr: 916 321 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R2 Bolig AS

Org.nr; 916 321 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i R2 Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 400	1 020 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rogaland Bolig AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %
	2021	2020
Mellomværende morselskap	100 326	101 729

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	7 600 000
Sum	7 600 000	7 600 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt/ varebeholdning	11 949 626	11 949 626
Sum	11 949 626	11 949 626



R2 Bolig AS

Org.nr; 916 321 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 020 000	3 210 000	0	4 230 000
Årsresultat			-250 694	-250 694
Mottatt konsernbidrag			250 693	250 693
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	1 020 000	3 210 000	0	4 230 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 709	-67 963
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-70 709	-67 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-321 403	-308 922
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	321 403	308 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 709	-67 963
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 709	67 963
Sum betalbar skatt i balansen	0	0