



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 185 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eskebekkveien 72B  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Jørgen Sjøblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 320	34 578
Annen driftsinntekt		335 949	256 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 269</b>	<b>290 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	4 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 924	193 459
Annen driftskostnad		232 411	187 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 335</b>	<b>385 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 066</b>	<b>-94 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 126	6 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 126</b>	<b>6 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 646	39 600
Annen rentekostnad		193 564	32 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 210</b>	<b>71 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 084</b>	<b>-65 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 150</b>	<b>-160 399</b>
Skattekostnad		34 541	-35 300
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 691</b>	<b>-125 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 691	-110 772
Annen egenkapital		0	-14 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 691</b>	<b>-125 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	34 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 047 952	6 278 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 967	201 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 205 920</b>	<b>6 479 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 920</b>	<b>6 514 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 231	22 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 231</b>	<b>22 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 563	581 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 563</b>	<b>581 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 794</b>	<b>603 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 628 714</b>	<b>7 118 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	521 462	110 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 462</b>	<b>-110 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-491 462</b>	<b>-80 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 692 702	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 081 210	2 041 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 912</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 912</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 168	128 354
Skyldige offentlige avgifter		6 126	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 331 970	2 328 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 264</b>	<b>2 457 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 120 176</b>	<b>7 198 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 628 713</b>	<b>7 118 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 185 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eskebekkveien 72B  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Jørgen Sjøblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 185 063  
SKRIM HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 320	34 578
Annen driftsinntekt		335 949	256 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 269</b>	<b>290 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	4 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 924	193 459
Annen driftskostnad		232 411	187 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 335</b>	<b>385 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 066</b>	<b>-94 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 126	6 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 126</b>	<b>6 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 646	39 600
Annen rentekostnad		193 564	32 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 210</b>	<b>71 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 084</b>	<b>-65 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 150</b>	<b>-160 399</b>
Skattekostnad		34 541	-35 300
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 691</b>	<b>-125 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 691	-110 772
Annen egenkapital		0	-14 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 691</b>	<b>-125 100</b>



Organisasjonsnr: 926 185 063  
SKRIM HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	34 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 047 952	6 278 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 967	201 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 205 920</b>	<b>6 479 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 920</b>	<b>6 514 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 231	22 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 231</b>	<b>22 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 563	581 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 563</b>	<b>581 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 794</b>	<b>603 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 628 714</b>	<b>7 118 095</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	521 462	110 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 462</b>	<b>-110 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-491 462</b>	<b>-80 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 692 702	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 081 210	2 041 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 912</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 912</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 168	128 354
Skyldige offentlige avgifter		6 126	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 331 970	2 328 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 264</b>	<b>2 457 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 120 176</b>	<b>7 198 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 628 713</b>	<b>7 118 094</b>



Organisasjonsnr: 926 185 063  
SKRIM HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt og styret må iverksette tiltak for å sikre forsvarlig egenkapital. Den ene hytten er lagt ut for salg, og selskapet har hatt høyere etterspørsel og leieinntekter i 2024 enn året før.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6748139.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6748139.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6205911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273932.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2081210.00 2041564.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 39 646 i 2024.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKRIM HYTTEUTLEIE AS**

926185063

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: QW7L-T-H06D-8RUKZ-PCUX3-D821N-Q718P



SKRIM HYTTEUTLEIE AS  
926 185 063

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 320	34 578
Annen driftsinntekt		335 949	256 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 269</b>	<b>290 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	4 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 924	193 459
Annen driftskostnad		232 411	187 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 335</b>	<b>385 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 066</b>	<b>-94 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 126	6 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 126</b>	<b>6 347</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 646	39 600
Annen rentekostnad		193 564	32 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 210</b>	<b>71 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 084</b>	<b>-65 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 150</b>	<b>-160 399</b>
Skattekostnad		34 541	-35 300
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 691</b>	<b>-125 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-14 328
Udekket tap		-410 691	-110 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-410 691</b>	<b>-125 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QW7L-T-H06D-8RUKZ-PCUX3-D821N-Q718P



SKRIM HYTTEUTLEIE AS  
926 185 063

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	34 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 047 952	6 278 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	157 967	201 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 205 920</b>	<b>6 479 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 920</b>	<b>6 514 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 231	22 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 231</b>	<b>22 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 563	581 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 563</b>	<b>581 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 794</b>	<b>603 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 628 713</b>	<b>7 118 094</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QW7LIT-H06D-8RUKZ-PCUX3-D821N-Q718P



SKRIM HYTTEUTLEIE AS  
926 185 063

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	521 462	110 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 462</b>	<b>-110 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-491 462</b>	<b>-80 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 692 702	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 081 210	2 041 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 912</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 168	128 354
Skyldige offentlige avgifter		6 126	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 331 970	2 328 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 264</b>	<b>2 457 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 120 176</b>	<b>7 198 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 628 713</b>	<b>7 118 094</b>

HORTEN, 09.05.2025

Karl-Jørgen Sjøblom  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: QW7L-T-H06D-8RUKZ-PCUX3-D821N-Q718P



SKRIM HYTTEUTLEIE AS  
926 185 063

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKRIM HYTTEUTLEIE AS  
926 185 063

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 748 139
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 748 139</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-542 228
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 205 911</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273 932

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 081 210	2 041 564

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 39 646 i 2024.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-110 772	-80 772
Årsresultat	0	-410 691	-410 691
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-521 462</b>	<b>-491 462</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt og styret må iverksette tiltak for å sikre forsvarlig egenkapital. Den ene hytten er lagt ut for salg, og selskapet har hatt høyere etterspørsel og leieinntekter i 2024 enn året før.

## Note 7 - Lån fra aksjonærer

Det er ytt lån til selskapet fra aksjonærene privat på totalt kr 2,3 mill i forbindelse med kjøp av hytte i Solåsgrenda. Lånet er rentefritt og nedbetales ut i fra likviditeten.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjøblom, Karl-Jørgen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-38926

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-09 04:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW7LIT-H06D-8RUKZ-PCUX3-D821N-Q718P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.