



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 616 389	53 874 963
Annen driftsinntekt		237 279	32 169 480
Sum inntekter		49 853 668	86 044 443
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	16 573 679	16 261 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 600 000
Annen driftskostnad	3	6 816 599	7 593 230
Sum kostnader		23 390 279	38 454 328
Driftsresultat		26 463 389	47 590 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 649	1 633
Sum finansinntekter		137 649	1 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 151 589	31 042 523
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		49 151 589	31 042 608
Netto finans		-49 013 940	-31 040 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 550 551	16 549 141
Skattekostnad	5	-4 187 001	4 414 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 363 550	12 134 210
Årsresultat		-18 363 550	12 134 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 363 550	12 134 210
Totalresultat		-18 363 550	12 134 210
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-18 363 550	12 134 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-18 363 550	12 134 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 395 339 974	1 363 484 281
Prosjekt under utvikling	2, 6	4 064 478	1 532 782
Andre langsiktige fordringer	7	255 776	323 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 988 439	3 784 952
Sum varige driftsmidler		1 403 648 668	1 369 125 299
Sum anleggsmidler		1 403 648 668	1 369 125 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	243 136	322 963
Andre kortsiktige fordringer	7	5 031 623	14 347 886
Sum fordringer		5 274 759	14 670 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 474 343	20 579 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 474 343	20 579 412
Sum omløpsmidler		26 749 103	35 250 261
SUM EIENDELER		1 430 397 771	1 404 375 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	21 520 000	19 906 000
Overkurs	9	614 437 620	414 326 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		635 957 620	434 232 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-18 363 550	
Sum opptjent egenkapital		-18 363 550	
Sum egenkapital		617 594 070	434 232 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 093 313	61 280 314
Sum avsetninger for forpliktelser		57 093 313	61 280 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	698 950 000	861 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		708 050 000	861 700 000
Sum langsiktig gjeld		765 143 313	922 980 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493 749	829 284
Skyldig offentlige avgifter		928 862	191 352
Kortsiktig konserngjeld	4	34 513 077	45 041 409
Annen kortsiktig gjeld		7 724 699	1 100 593
Sum kortsiktig gjeld		47 660 388	47 162 639
Sum gjeld		812 803 701	970 142 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 397 771	1 404 375 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465396

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 616 389	53 874 963
Annen driftsinntekt		237 279	32 169 480
Sum inntekter		49 853 668	86 044 443
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	16 573 679	16 261 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 600 000
Annen driftskostnad	3	6 816 599	7 593 230
Sum kostnader		23 390 279	38 454 328
Driftsresultat		26 463 389	47 590 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 649	1 633
Sum finansinntekter		137 649	1 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 151 589	31 042 523
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		49 151 589	31 042 608
Netto finans		-49 013 940	-31 040 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-22 550 551	16 549 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 187 001	4 414 931
Årsresultat		-18 363 550	12 134 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 363 550	12 134 210
Totalresultat		-18 363 550	12 134 210
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-18 363 550	12 134 210
Sum overføringer og disponeringer		-18 363 550	12 134 210



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 395 339 974	1 363 484 281
Prosjekt under utvikling	2, 6	4 064 478	1 532 782
Andre langsiktige fordringer	7	255 776	323 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 988 439	3 784 952
Sum varige driftsmidler		1 403 648 668	1 369 125 299

Sum anleggsmidler

1 403 648 668 1 369 125 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	243 136	322 963
Andre kortsiktige fordringer	7	5 031 623	14 347 886
Sum fordringer		5 274 759	14 670 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 474 343	20 579 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 474 343	20 579 412

Sum omløpsmidler

26 749 103 35 250 261

SUM EIENDELER

1 430 397 771 1 404 375 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	21 520 000	19 906 000
Overkurs	9	614 437 620	414 326 607
Sum innskutt egenkapital		635 957 620	434 232 607

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-18 363 550	
Sum opptjent egenkapital		-18 363 550	



Sum egenkapital		617 594 070	434 232 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 093 313	61 280 314
Sum avsetninger for forpliktelser		57 093 313	61 280 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	698 950 000	861 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		708 050 000	861 700 000
Sum langsiktig gjeld		765 143 313	922 980 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493 749	829 284
Skyldig offentlige avgifter		928 862	191 352
Kortsiktig konserngjeld	4	34 513 077	45 041 409
Annen kortsiktig gjeld		7 724 699	1 100 593
Sum kortsiktig gjeld		47 660 388	47 162 639
Sum gjeld		812 803 701	970 142 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 397 771	1 404 375 560



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rådhusgata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 025 325



Rådhusgata 27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		49 616 389	53 874 963
Annen driftsinntekt		237 279	32 169 480
Sum driftsinntekter		49 853 668	86 044 443
Ordinære avskrivninger	2	16 573 679	16 261 098
Tap ved utrangering av driftsmidler		0	14 600 000
Annen driftskostnad	3	6 816 599	7 593 230
Sum driftskostnader		23 390 279	38 454 328
Driftsresultat		26 463 389	47 590 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 649	1 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-49 151 589	-31 042 523
Annen rentekostnad		0	-85
Resultat av finansposter		-49 013 940	-31 040 974
Resultat før skattekostnad		-22 550 551	16 549 141
Skattekostnad	5	-4 187 001	4 414 931
Årsresultat		-18 363 550	12 134 210
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-18 363 550	12 134 210
Sum overføringer		-18 363 550	12 134 210
Avsatt konsernbidrag		0	-34 513 077



Rådhusgata 27 AS
Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 395 339 974	1 363 484 281
Prosjekt under utvikling	2, 6	4 064 478	1 532 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 988 439	3 784 952
Sum varige driftsmidler		1 403 392 892	1 368 802 015
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	255 776	323 284
Sum finansielle anleggsmidler		255 776	323 284
Sum anleggsmidler		1 403 648 668	1 369 125 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	243 136	322 963
Andre kortsiktige fordringer	7	5 031 623	14 347 886
Sum fordringer		5 274 759	14 670 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 474 343	20 579 412
Sum omløpsmidler		26 749 103	35 250 261
Sum eiendeler		1 430 397 771	1 404 375 560

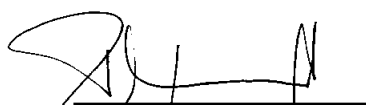


Rådhusgata 27 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	21 520 000	19 906 000
Overkurs	9	614 437 620	414 326 607
Sum innskutt egenkapital		635 957 620	434 232 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-18 363 550	0
Sum opptjent egenkapital		-18 363 550	0
Sum egenkapital		617 594 070	434 232 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	57 093 313	61 280 314
Sum avsetning for forpliktelser		57 093 313	61 280 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	698 950 000	861 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		708 050 000	861 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493 749	829 284
Skyldig offentlige avgifter		928 862	191 352
Konserngjeld	4	34 513 077	45 041 409
Annen kortsiktig gjeld		7 724 699	1 100 593
Sum kortsiktig gjeld		47 660 388	47 162 639
Sum gjeld		812 803 701	970 142 953
Sum egenkapital og gjeld		1 430 397 771	1 404 375 560

Oslo, 21.03.2024
Styret i Rådhusgata 27 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Marianne Kvello
Styremedlem





Rådhusgata 27 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Drifts- løsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 398 827 720	1 532 782	5 146 533	1 405 507 035
Tilgang i år	47 660 500	2 531 696	972 360	51 164 556
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 446 488 220	4 064 478	6 118 893	1 456 671 591
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	35 343 439		1 361 582	36 705 021
Årets ordinære avskrivninger	15 804 807		768 873	16 573 679
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	51 148 246	0	2 130 455	53 278 700
Bokført verdi pr. 31.12.	1 395 339 974	4 064 478	3 988 439	1 403 392 892
Avskrivningsplan	0 %- 4 %		20 %	



Rådhusgata 27 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2023	2022
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	47 416	42 518
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	22 360	20 000
Sum	69 776	62 518

Note 4 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd Nibor + margin 1,8 %.

Kortsiktig konserngjeld knytter seg til konsernbidrag som ble gitt til Anthon Eiendom i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	7 592 877
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 187 001	-3 177 946
Skattekostnad ordinært resultat	-4 187 001	4 414 931

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-22 550 550	16 549 141
Andre permanente forskjeller	16 302	16 302
Endring midlertidige forskjeller	7 873 999	20 637 666
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 690 032
Avgitt konsernbidrag		-34 513 077
Skattepliktig inntekt	-14 660 249	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	7 592 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 592 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	1 160 706 930	1 162 720 204	2 013 274
Andre forskjeller	-4 260 468	1 600 257	5 860 725
Sum	1 156 446 462	1 164 320 461	7 873 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 660 249	0	14 660 249
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-967 063 894	-970 902 929	-3 839 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	174 722 319	193 417 532	18 695 213
Utsatt skatt (22%)	38 438 910	42 551 857	4 112 947
Utsatt skatt på merverdier ved stiftelse, til nåverdi	18 654 402	18 728 456	74 054
Sum balanseført utsatt skatt	57 093 313	61 280 314	4 187 001



Rådhusgata 27 AS

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i Nordea med en saldo inkl. påløpne renter på kr 861 617 069 pr. 31.12.23.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 399 404 452	1 365 017 064
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 399 404 452	1 365 017 064

Note 7 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 255 776 som periodiseres over leiekontraktens løpetid.

Kundefordringer er oppført til pålydende fratrukket en avsetning på kr 150 000. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 21 520 000, fordelt på 2 690 aksjer med pålydende kr. 8 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	2 690	100 %
Sum	2 690	100 %

Rådhusgata 27 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13, i Oslo.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	19 906 000	414 326 607		434 232 607
Kapitalforhøyelse	1 614 000	200 111 013		201 725 013
Årets resultat			-18 363 550	-18 363 550
Egenkapital pr. 31.12.	21 520 000	614 437 620	-18 363 550	617 594 070



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6W0VF-WAEWF-XSHLS-TJHNM-FTQ6K-P4KZK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6W0VF-WAEWF-XSHLS-TJHNM-FTQ6K-P4KZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W0VF-WAEWF-XSHLS-TJHNM-FTQOK-PKZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>