



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 6 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 040	6 710
Sum kostnader		12 040	6 710
Driftsresultat		-12 040	-6 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 799	1 930
Annen finansinntekt	6	45 105	284 005
Sum finansinntekter		52 904	285 935
Annen rentekostnad		107 240	121 702
Annen finanskostnad		65	154
Sum finanskostnader		107 306	121 856
Netto finans		-54 401	164 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 441	157 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 085	-29 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 356	186 838
Årsresultat		-42 356	186 838
Totalresultat		-42 356	186 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 356	186 838
Sum overføringer og disponeringer		-42 356	186 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 112	59 027
Sum immaterielle eiendeler		83 112	59 027
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	914 180	914 180
Sum finansielle anleggsmidler		914 180	914 180
Sum anleggsmidler		997 292	973 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 485	966 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 485	966 016
Sum omløpsmidler		902 485	966 016
SUM EIENDELER		1 899 777	1 939 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 634	105 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 863	107 219
Sum opptjent egenkapital		64 863	107 219
Sum egenkapital	2	170 497	212 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 007	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 007	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 898	26 369
Sum kortsiktig gjeld		29 273	26 369
Sum gjeld		1 729 280	1 726 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 777	1 939 222



ÅRSBERETNING FOR 2016

Fra styret i AVA investor 6 AS (NO 912 794 539)

AVA investor 6 AS er et eiendoms- og investeringsselskap lokalisert i Sandvika. Driften i selskapet har foreløpt som planlagt.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ikke sykefravær og det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret kjenner ikke til at selskapet forurensar det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2016, som viser et underskudd på kroner 42 356,-, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Det er etter utgangen av 2016 ikke inntruffet forhold som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

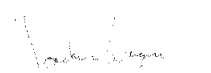
Selskapet investerer i prosjekter som vi forventer at på sikt vil gi en god avkastning.


Styret foreslår følgende dekning av underskuddet på kroner 42 356,-:

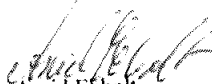
Overført fra annen egenkapital	42 356,-
Disponert	42 356,-

Sandvika, 22. mai 2017


Arne Vannebo
Styreformann


Joachim B. Wingerei
Styremedlem


Ellen C. Gustad
Styremedlem


Arvid Ekhoft
Styremedlem


Anette R. Nærbo
Styremedlem



Resultatregnskap

AVA Investor 6 AS

	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		12 040	6 710
Sum driftskostnad		12 040	6 710
Driftsresultat		-12 040	-6 710
Annen renteinntekt		7 799	1 930
Annen finansinntekt	6	45 108	284 005
Sum finansinntekter		52 904	285 935
Annen rentekostnad		107 240	121 702
Annen finanskostnad		65	154
Sum finanskostnader		107 306	121 856
Sum netto finansposter		-54 401	164 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 441	157 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 085	-29 470
Ordinært resultat		-42 356	186 838
Årsresultat		-42 356	186 838
Overført annen egenkapital		-42 356	186 838
Sum disponert		-42 356	186 838



Balanse

AVA Investor 6 AS

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 112	59 027
Sum immaterielle eiendeler		83 112	59 027
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	914 180	914 180
Sum finansielle anleggsmidler		914 180	914 180
Sum anleggsmidler		997 292	973 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 485	966 016
Sum omløpsmidler		902 485	966 016
Sum eiendeler		1 899 777	1 939 222



Balanse

AVA Investor 6 AS

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Sum innskutt egenkapital		105 634	105 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 863	107 219
Sum opptjent egenkapital		64 863	107 219
Sum egenkapital	2	170 497	212 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 007	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 007	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 898	26 369
Sum kortsiktig gjeld		29 273	26 369
Sum gjeld		1 729 280	1 726 369
Sum egenkapital og gjeld		1 899 777	1 939 222

Sandvika, 22.05.2017
Styret for AVA Investor 6 AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Anette R. Nærbo
styremedlem


Joachim B. Wingerei
styremedlem


Arvid Elkholt
styremedlem


Ellen C. Gustad
styremedlem

AVA Investor 6 AS Org.nr. 912794539



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2016

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 6 AS' aksjekapital er på kr 105.000,-. 105.000 aksjer pålydende kr. 1,-.
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	35 000	33,33%
	Anette R. Nærbo	17 500	16,67%
	Joachim B. Wingerei	17 500	16,67%
	Arvid Ekholt	17 500	16,67%
	Ellen C. Gustad	17 500	16,67%
		105 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år 2016.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-15	105 000	634	107 219	212 853
Disponering av årets resultat			-42 356	-42 356
Sum egenkapital 31/12-2016	105 000	634	64 863	170 497



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2016

Side 2

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

	31.12.2016	31.12.2015	Årets endring
Midlertidige forskjeller:			
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremforbart underskudd</i>	-346 301	-236 108	-110 193
Grunnlag utsatt skatt:	-346 301	-236 108	-110 193
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-83 112	-59 027	-24 085
	24%	25%	
Beregning av betalbar skatt:	2016		
Resultat før skattekostnad	-66 441		
3% inntekt etter fritaksmetoden	1 353		
Skattefritt utbytte aksjer	-45 105		
Årets skattegrunnlag	-110 193		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
Endring utsatt skat/skattefordel(-)	-24 085		
Årets skattekostnad	-24 085		

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	19 898
Annen kortsiktig gjeld	19 898

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos Danske Bank på kr. 1.700.000,- til en rente på for tiden 6,3%. Som sikkerhet for lånet er det stillet proratariske kausjoner på til sammen kr. 1.700.000,- fra aksjonærene. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 25.01.2019.

Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	9 021	0,21 %	914 180
Sum aksjer			914 180

Det er utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner AS på kr 5,- pr aksje i 2016. Totalt kr. 45 105,-.