



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10
Forretningsadresse: Heslebergveien 2 - 10
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Engzelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 000	402 000
Annen driftsinntekt			4 250
Sum inntekter		502 000	406 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 544	16 544
Annen driftskostnad	3	390 968	328 729
Sum kostnader		407 512	345 273
Driftsresultat		94 488	60 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	1 315
Sum finansinntekter		2 108	1 315
Netto finans		2 108	1 315
Ordinært resultat før skattekostnad		96 596	62 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 596	62 292
Årsresultat		96 596	62 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		96 596	62 292
Sum overføringer og disponeringer		96 596	62 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		275 281	273 253
Sum finansielle anleggsmidler		275 281	273 253
Sum anleggsmidler		275 281	273 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	1 700
Andre fordringer		122 559	92 226
Sum fordringer		124 759	93 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 895	91 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 895	91 779
Sum omløpsmidler		282 654	185 705
SUM EIENDELER		557 935	458 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 223	455 627
Sum opptjent egenkapital		552 223	455 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4, 5	552 223	455 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	2 231
Annen kortsiktig gjeld		2 900	1 100
Sum kortsiktig gjeld		5 712	3 331
Sum gjeld		5 712	3 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 935	458 958



Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

Årsberetning 2019

Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Adresse: c/o PALM Regnskap AS, 1372 ASKER

Org.nr: 988199370

Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Heslebergveien 2-10 ble stiftet 16.03.2005, og organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om Eierseksjoner. Sameiet er registrert i foretaksregisteret i Brønnøysund.

Virksomheten består av økonomisk administrasjon av Sameiet, der formålet er forsvarlig drift, som skal balansere ved at hver seksjon betaler sin andel av felleskostnadene. Eiendommen som administreres ligger i Heslebergveien 2-10 i Asker kommune. Sameiet består av 20 eierseksjoner.

Sameiets forretningsfører er lokalisert i Asker.

Utvikling i resultat og stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årets drift har gitt et overskudd på kr 96 596. Resultatet er i overensstemmelse med formålet.

Sameiet har ingen forpliktelser eller pantstillelser.

Inntektene kan tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2019.

Likestilling

Sameiet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning.

Ytre miljø

Virksomheten er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

Asker, 1. april 2020

Styret for Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Ole Petter Prestaasen
styreleder

Mads Gudem Christensen
styremedlem

Sigrid Amilie Marthinussen
styremedlem



Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er i årets regnskap ikke foretatt avsetninger for tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Styrehonorar	14 500	14 500
Arbeidsgiveravgift	2 044	2 044
Sum	<u>16 544</u>	<u>16 544</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2019	2018
Strøm og oppvarming	11 322	11 486
Kommunale avgifter	48 389	45 911
Infrastruktur el-billading	52 813	0
Rep og vedlikehold annet	9 595	24 189
Vedlikehold utearealer	75 583	59 606
Honorar forretningsførsel	36 783	35 151
Drift og vedlikehold garasjeport	3 156	4 777
Porto	280	0
Kabel-TV og bredbånd	114 183	111 573
Forsikringspremier	34 704	29 957
Bank og kortgebyrer	3 790	4 658
Annen kostnad	369	1 420
	<u>390 967</u>	<u>328 728</u>

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	455 627	455 627
Årsresultat	96 596	96 596
Egenkapital 31.12.2019	<u>552 223</u>	<u>552 223</u>

Note 5 - Fortsatt drift

Årets drift har gitt et overskudd på kr 96 596. Resultatet er i overenstemmelse med formålet.

Sameiet har ingen forpliktelser eller pantstillelser.

Inntektene kan tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.