



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 331	1 179 661
Sum inntekter		1 246 331	1 179 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 893	100 777
Annen driftskostnad		294 885	278 736
Sum kostnader		401 778	379 513
Driftsresultat		844 553	800 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	96
Sum finansinntekter		946	96
Annen rentekostnad		617 512	779 472
Sum finanskostnader		617 512	779 472
Netto finans		-616 566	-779 376
Ordinært resultat før skattekostnad		227 987	20 772
Skattekostnad på resultat		70 096	22 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 891	-1 736
Årsresultat		157 891	-1 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 891	-1 736
Totalresultat		157 891	-1 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 891	-1 736
Sum overføringer og disponeringer		157 891	-1 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 764 871	13 836 080
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 413	83 097
Sum varige driftsmidler	2	13 812 284	13 919 177
Sum anleggsmidler		13 812 284	13 919 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28 995	6 471
Andre kortsiktige fordringer		16 385	-61 405
Sum fordringer		-12 610	-54 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 596	340 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 596	340 134
Sum omløpsmidler		215 987	285 200
SUM EIENDELER		14 028 271	14 204 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 714	206 823
Sum opptjent egenkapital		364 714	206 823
Sum egenkapital		473 804	315 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 909 800	10 460 317
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 800	10 460 317
Sum langsiktig gjeld		9 909 800	10 460 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 867	43 002
Betalbar skatt		70 096	22 508
Annen kortsiktig gjeld		3 545 704	3 362 637
Sum kortsiktig gjeld		3 644 667	3 428 147
Sum gjeld		13 554 467	13 888 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 028 271	14 204 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554381

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 331	1 179 661
Sum inntekter		1 246 331	1 179 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 893	100 777
Annen driftskostnad		294 885	278 736
Sum kostnader		401 778	379 513
Driftsresultat		844 553	800 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	96
Sum finansinntekter		946	96
Annen rentekostnad		617 512	779 472
Sum finanskostnader		617 512	779 472
Netto finans		-616 566	-779 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		227 987	20 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 096	22 508
Årsresultat		157 891	-1 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 891	-1 736
Totalresultat		157 891	-1 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 891	-1 736
Sum overføringer og disponeringer		157 891	-1 736



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 764 871	13 836 080
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 413	83 097
Sum varige driftsmidler	2	13 812 284	13 919 177

Sum anleggsmidler

13 812 284 13 919 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-28 995	6 471
Andre kortsiktige fordringer		16 385	-61 405
Sum fordringer		-12 610	-54 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 596	340 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 596	340 134

Sum omløpsmidler

215 987 285 200

SUM EIENDELER

14 028 271 14 204 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		364 714	206 823
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	364 714	206 823
Sum egenkapital	473 804	315 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 909 800	10 460 317
Sum annen langsiktig gjeld	9 909 800	10 460 317
Sum langsiktig gjeld	9 909 800	10 460 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 867	43 002
Betalbar skatt	70 096	22 508
Annen kortsiktig gjeld	3 545 704	3 362 637
Sum kortsiktig gjeld	3 644 667	3 428 147
Sum gjeld	13 554 467	13 888 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 028 271	14 204 377



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Robert Joe Klein
2024-06-24



Årsregnskap 2023
Nedre Allè 12 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 365 199



RESULTATREGNSKAP

NEDRE ALLÈ 12 B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 246 331	1 179 661
Sum driftsinntekter		1 246 331	1 179 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 893	100 777
Annen driftskostnad		294 885	278 736
Sum driftskostnader		401 778	379 513
Driftsresultat		844 553	800 148
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		946	96
Annen rentekostnad		617 512	779 472
Resultat av finansposter		-616 566	-779 376
Resultat før skattekostnad		227 987	20 772
Skattekostnad på resultat		70 096	22 508
Årsresultat		157 891	-1 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		157 891	-1 736
Sum overføringer		157 891	-1 736



BALANSE

NEDRE ALLÈ 12 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 764 871	13 836 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 413	83 097
Sum varige driftsmidler	2	13 812 284	13 919 177
Sum anleggsmidler		13 812 284	13 919 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-28 995	6 471
Andre kortsiktige fordringer		16 385	-61 405
Sum fordringer		-12 610	-54 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 596	340 134
Sum omløpsmidler		215 987	285 200
Sum eiendeler		14 028 271	14 204 377



BALANSE

NEDRE ALLÈ 12 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		364 714	206 823
Sum opptjent egenkapital		364 714	206 823
Sum egenkapital		473 804	315 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 909 800	10 460 317
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 800	10 460 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 867	43 002
Betalbar skatt		70 096	22 508
Annen kortsiktig gjeld		3 545 704	3 362 637
Sum kortsiktig gjeld		3 644 667	3 428 147
Sum gjeld		13 554 467	13 888 464
Sum egenkapital og gjeld		14 028 271	14 204 377

22.06.2024

Styret i Nedre Allè 12 B AS

Robert Joe Klein
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 120 917	127 425	14 248 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 120 917	127 425	14 248 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	356 046	80 012	436 058
= Bokført verdi 31.12.23	13 764 871	47 413	13 812 284
Årets ordinære avskrivninger	71 209	35 683	106 892
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE ALLÈ 12 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Joe Klein	510	51,0	51,0
Eva Urmila Andorsen Klein	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Joe Klein	styreleder	510
Totalt antall aksjer		510