



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 749 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL INNLEGDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 098 968	2 098 968
Sum inntekter		2 098 968	2 098 968
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 676	95 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 820	14 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 414 757	1 264 781
Sum kostnader		1 521 254	1 374 716
Driftsresultat		577 714	724 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 994	31 596
Sum finanskostnader		124 612	135 655
Netto finans		-113 618	-104 058
Ordinært resultat før skattekostnad		577 715	724 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 715	724 251
Årsresultat		464 096	620 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 096	620 194
Sum overføringer og disponeringer		464 096	620 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	15 339 825	15 076 966
Sum varige driftsmidler		15 339 825	15 076 966
Sum anleggsmidler		15 339 825	15 076 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 115	116 618
Andre fordringer		10 994	31 429
Sum fordringer		168 109	148 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 026	2 500 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 026	2 500 648
Sum omløpsmidler		2 575 135	2 648 695
SUM EIENDELER		17 914 961	17 725 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 152 746	3 688 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 152 746	3 688 650
Sum egenkapital		4 157 546	3 693 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 805 933	8 159 285
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 722 200	5 722 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 528 133	13 881 485
Sum langsiktig gjeld		13 528 133	13 881 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 669	0
Skyldige offentlige avgifter		9 116	9 116
Annen kortsiktig gjeld		121 496	141 610
Sum kortsiktig gjeld		229 281	150 726
Sum gjeld		13 757 414	14 032 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 961	17 725 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603016

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 749 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL INNLEGDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 954 749 894
AL INNLEGDIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 098 968	2 098 968
Sum inntekter		2 098 968	2 098 968
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 676	95 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 820	14 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 414 757	1 264 781
Sum kostnader		1 521 254	1 374 716
Driftsresultat		577 714	724 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 994	31 596
Sum finanskostnader		124 612	135 655
Netto finans		-113 618	-104 058
Ordinært resultat før skattekostnad		577 715	724 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 715	724 251
Årsresultat		464 096	620 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 096	620 194
Sum overføringer og disponeringer		464 096	620 194



Organisasjonsnr: 954 749 894
AL INNLEGDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	15 339 825	15 076 966
Sum varige driftsmidler		15 339 825	15 076 966
Sum anleggsmidler		15 339 825	15 076 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 115	116 618
Andre fordringer		10 994	31 429
Sum fordringer		168 109	148 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 026	2 500 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 026	2 500 648
Sum omløpsmidler		2 575 135	2 648 695
SUM EIENDELER		17 914 961	17 725 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 152 746	3 688 650
Sum opptjent egenkapital		4 152 746	3 688 650
Sum egenkapital		4 157 546	3 693 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 805 933	8 159 285



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 722 200	5 722 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 528 133	13 881 485
Sum langsiktig gjeld		13 528 133	13 881 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 669	0
Skyldige offentlige avgifter		9 116	9 116
Annen kortsiktig gjeld		121 496	141 610
Sum kortsiktig gjeld		229 281	150 726
Sum gjeld		13 757 414	14 032 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 961	17 725 661



Organisasjonsnr: 954 749 894
AL INNLEGDIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	86000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	86000.00	86000.00	86000.00

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AL Innlegda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Innlegda Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Innlegda Burettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8014 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-03-26 13:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Innlegda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innlegda Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Innlegda Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 6. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



RESULTATREGNSKAP 2020 INNLEGDA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 094 672	2 094 672	2 094 672	2 136 565
Andre inntekter	2	4 296	4 296	4 296	4 296
Sum inntekter		2 098 968	2 098 968	2 098 968	2 140 861
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	86 000	86 000	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift		5 676	9 116	9 116	9 116
Avskrivninger		14 820	14 820	14 820	14 820
Felles strøm og varme		21 972	30 999	34 650	34 650
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		737 027	736 936	759 044	759 110
Andre driftskostnader	5	74 731	144 867	136 500	136 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 082	2 679	10 000	10 000
Vedlikehold	7	256 753	40 415	100 000	100 000
Forretningsførsel	8	183 420	178 776	188 824	194 300
Revisjonshonorar	9	5 625	5 625	11 125	6 188
Andre konsulentonorar		0	0	2 550	2 550
Kontingent		14 400	14 400	14 400	14 400
Forsikring		116 618	107 984	116 623	128 285
Sikringsfond		2 129	2 100	2 100	2 129
Sum driftskostnader		1 521 254	1 374 716	1 485 752	1 498 048
Driftsresultat		577 714	724 252	613 216	642 813
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		10 994	31 430	0	0
Andre renteinntekter		0	166	0	0
Sum finansinntekter		10 994	31 596	0	0
Rentekostnader lån		124 612	135 655	133 978	63 061
Sum finanskostnader		124 612	135 655	133 978	63 061
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-113 618	-104 058	-133 978	-63 061
Resultat		464 096	620 194	479 238	579 752
Overført til/fra annen egenkapital		464 096	620 194	0	0

8014 INNLEGDA BURETTSLAG



BALANSE 2020 INNLEGDIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	13 946 290	13 946 290
Parkeringsplasser	10	222 305	237 126
Tomt	10, 12	1 171 230	893 550
Sum varige driftsmidler		15 339 825	15 076 966
Sum anleggsmidler		15 339 825	15 076 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		157 115	116 618
Andre fordringer		10 994	31 429
Sum fordringer		168 109	148 047
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 407 026	2 500 648
Sum bankinnskudd og kontanter		2 407 026	2 500 648
Sum omløpsmidler		2 575 135	2 648 695
SUM EIENDELER		17 914 961	17 725 661

8014 INNLEGDIA BURETTSLAG

**BALANSE 2020 INNLEGDIA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 152 746	3 688 650
Sum opptjent egenkapital		4 152 746	3 688 650
SUM EGENKAPITAL		4 157 546	3 693 450
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 805 933	8 159 285
Borettsinnskudd	12	4 942 000	4 942 000
Garasje innskudd	12	780 200	780 200
Sum langsiktig gjeld		13 528 133	13 881 485
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 779	7 284
Leverandørgjeld		98 669	0
Skyldig off. myndigheter		9 116	9 116
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		86 000	86 000
Påløpne renter		22 455	48 326
Annen kortsiktig gjeld		9 262	0
Sum kortsiktig gjeld		229 281	150 726
SUM GJELD		13 757 414	14 032 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 961	17 725 661

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Kvellestad
StyrelederHans Kristian Dyrli
Styremedlem (F)Torkel Hofseth
StyremedlemKari Daltveit
Styremedlem**8014 INNLEGDIA BURETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 094 672	2 094 672	2 094 672	2 136 565
Sum	2 094 672	2 094 672	2 094 672	2 136 565

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	4 296	4 296	4 296	4 296
Sum	4 296	4 296	4 296	4 296

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	86 000	86 000	86 000	86 000
Sum	86 000	86 000	86 000	86 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	574	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 006	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	680	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	10 643	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	21 719	26 909	27 000	27 000
6335 Containerleie/ -tømming	21 470	13 642	16 000	16 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 594	1 327	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6376 Vaktmestertjenester	0	11 281	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	1 245	3 947	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 395	66 326	26 000	26 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	804	3 686	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	500	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	2 401	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 795	2 643	4 500	4 500
7779 Andre gebyr	6 635	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	377	0	0
Sum	74 731	144 867	136 500	136 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	831	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 813	1 437	0	0
6540 Inventar	269	0	0	0
6560 Lyspærer og sikringer	0	411	0	0
Sum	2 082	2 679	10 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	98 669	9 569	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 000	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 222	4 500	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	136 411	20 433	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	10 539	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	913	913	0	0
Sum	256 753	40 415	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	183 420	178 776	183 424	188 743
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	0	5 400	5 557
Sum	183 420	178 776	188 824	194 300

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger	Plattinger til bossdunker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	893 550	13 946 290	296 407
Årets tilgang :	277 680	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 171 230	13 946 290	296 407
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	74 101
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 171 230	13 946 290	222 305
Årets avskrivninger :	0	0	14 820
Anskaffelsesår :	1980	1980	2015
Antatt levetid i år :			20

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13561077
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 159 285
Avdrag i perioden:	353 352
Lånesaldo 31.12:	7 805 933

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13561077	8	193 632	1 549 056
	6	186 120	1 116 720
	8	165 683	1 325 464
	16	160 049	2 560 784
	10	125 391	1 253 910

8014 INNLEGD A BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	13 528 133	13 881 485
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 339.825,-.		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 497 969	2 218 435
Periodens resultat	464 096	620 194
Årets avskrivninger	14 820	14 820
Avdrag lån	-353 352	-355 480
Andre poster som påvirker disp midler	-277 680	0
Endring disp midler i perioden	-152 115	279 534
Sum disponible midler	2 345 854	2 497 969

8014 INNLEGDA BURETTSLAG



Resultat og balanse med noter for INNLEGDA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For INNLEGDA BURETTSLAG

Styreleder	Bjarne Kvellestad (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Torkel Hofseth (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Hans Kristian Dyrli (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Kari Daltveit (sign.)	24.03.2021