



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnbergåsen 53  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 427	216 012
Salgsinntekt		638 292	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 719</b>	<b>810 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 397	216 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2, 3	323 066	630 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 943</b>	<b>922 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 775</b>	<b>-112 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		540	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>211</b>
Annen rentekostnad		404	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 911</b>	<b>-112 529</b>
Skattekostnad	4, 5	51 901	-24 756
<b>Årsresultat</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-173 396
Overkurs		0	-108 059
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		184 011	-806 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 905 428	3 980 908
Sum varige driftsmidler		3 905 428	3 980 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 905 428	3 980 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 114	864 827
Andre kortsiktige fordringer		30 430	11 053
Sum fordringer		610 544	875 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 009	716 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 009	716 359
Sum omløpsmidler		935 553	1 592 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	197 941	197 941
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 197 941</b>	<b>3 197 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	184 011	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 381 952</b>	<b>3 197 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	259 803	240 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 803</b>	<b>240 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 116 756	1 116 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 756</b>	<b>1 116 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 559</b>	<b>1 357 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 045	14 702
Betalbar skatt	4, 5	32 756	0
Skyldige offentlige avgifter		11 670	3 090
Utbytte		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 471</b>	<b>1 017 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 029</b>	<b>2 375 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 46  
5143 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 544  
MOZART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 427	216 012
Salgsinntekt		638 292	594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 719</b>	<b>810 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 397	216 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2, 3	323 066	630 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 943</b>	<b>922 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 775</b>	<b>-112 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		540	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>211</b>
Annen rentekostnad		404	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 911</b>	<b>-112 529</b>
Skattekostnad	4, 5	51 901	-24 756
<b>Årsresultat</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-173 396
Overkurs		0	-108 059
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		184 011	-806 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>



Organisasjonsnr: 992 452 544  
MOZART EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 905 428	3 980 908
Sum varige driftsmidler		3 905 428	3 980 908

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 905 428	3 980 908
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 114	864 827
Andre kortsiktige fordringer		30 430	11 053
Sum fordringer		610 544	875 880

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 009	716 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 009	716 359

Sum omløpsmidler		935 553	1 592 239
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	197 941	197 941
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 197 941	3 197 941



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	184 011	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 381 952</b>	<b>3 197 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	259 803	240 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 803</b>	<b>240 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 116 756	1 116 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 756</b>	<b>1 116 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 559</b>	<b>1 357 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 045	14 702
Betalbar skatt	4, 5	32 756	0
Skyldige offentlige avgifter		11 670	3 090
Utbytte		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 471</b>	<b>1 017 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 029</b>	<b>2 375 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>



Organisasjonsnr: 992 452 544  
MOZART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Driftsinntekter består hovedsaklig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som salgsinntekter. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Viderefakturerte felleskostnader Felleskostnader som er viderefakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MOZART EIENDOM AS**  
992452544  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 427	216 012
Salgsinntekt		638 292	594 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 719</b>	<b>810 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 397	-216 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 480	-75 480
Annen driftskostnad	2, 3	-323 066	-630 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-420 943</b>	<b>-922 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 775</b>	<b>-112 464</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		540	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-404	-276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-404</b>	<b>-276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 911</b>	<b>-112 529</b>
Skattekostnad	4, 5	-51 901	24 756
<b>Årsresultat</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-173 396
Overkurs		0	-108 059
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		184 011	-806 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 905 428	3 980 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 905 428</b>	<b>3 980 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 905 428</b>	<b>3 980 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 114	864 827
Andre kortsiktige fordringer		30 430	11 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 544</b>	<b>875 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 009	716 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 009</b>	<b>716 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 553</b>	<b>1 592 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	197 941	197 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 197 941</b>	<b>3 197 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	184 011	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 381 952</b>	<b>3 197 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	259 803	240 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 803</b>	<b>240 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 116 756	1 116 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 756</b>	<b>1 116 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 045	14 702
Betalbar skatt	4, 5	32 756	0
Skyldige offentlige avgifter		11 670	3 090
Utbytte		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 471</b>	<b>1 017 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 029</b>	<b>2 375 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>

Bergen, 14.08.2024

Bjørn Standal  
styrets leder



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Driftsinntekter består hovedsaklig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som salgsinntekter. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Viderefakturerte felleskostnader

Felleskostnader som er viderefakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 660 913
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 660 913</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-680 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-755 485
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 905 428</b>
Årets av- og nedskrivninger	75 480
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/ styrets leder.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 756	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 145	-24 756
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 901</b>	<b>-24 756</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	235 911	-112 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 407	-23 898
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 427	136 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 891</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 756	0



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 230 328	1 248 361	-18 033
Omløpsmidler	0	-67 440	67 440
Fremførbart underskudd	-136 427	0	-136 427
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 093 901</b>	<b>1 180 921</b>	<b>-87 020</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 093 901</b>	<b>1 180 921</b>	<b>-87 020</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>240 658</b>	<b>259 803</b>	<b>-19 145</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	197 941	0	3 197 941
Årsresultat	0	0	184 011	184 011
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>197 941</b>	<b>184 011</b>	<b>3 381 952</b>



Årsregnskap for  
**MOZART EIENDOM AS**  
992452544  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 427	216 012
Salgsinntekt		638 292	594 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 719</b>	<b>810 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 397	-216 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 480	-75 480
Annen driftskostnad	2, 3	-323 066	-630 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-420 943</b>	<b>-922 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 775</b>	<b>-112 464</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		540	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-404	-276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-404</b>	<b>-276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 911</b>	<b>-112 529</b>
Skattekostnad	4, 5	-51 901	24 756
<b>Årsresultat</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-173 396
Overkurs		0	-108 059
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		184 011	-806 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 011</b>	<b>-87 773</b>



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 905 428	3 980 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 905 428</b>	<b>3 980 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 905 428</b>	<b>3 980 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 114	864 827
Andre kortsiktige fordringer		30 430	11 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 544</b>	<b>875 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 009	716 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 009</b>	<b>716 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 553</b>	<b>1 592 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	197 941	197 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 197 941</b>	<b>3 197 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	184 011	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 381 952</b>	<b>3 197 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	259 803	240 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 803</b>	<b>240 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 116 756	1 116 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 756</b>	<b>1 116 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 045	14 702
Betalbar skatt	4, 5	32 756	0
Skyldige offentlige avgifter		11 670	3 090
Utbytte		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 471</b>	<b>1 017 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 459 029</b>	<b>2 375 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 981</b>	<b>5 573 147</b>

Bergen, 14.08.2024

Bjørn Standal  
styrets leder



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Driftsinntekter består hovedsaklig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som salgsinntekter. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Viderfakturerte felleskostnader

Felleskostnader som er viderefakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 660 913
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 660 913</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-680 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-755 485
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 905 428</b>
Årets av- og nedskrivninger	75 480
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/ styrets leder.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 756	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 145	-24 756
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 901</b>	<b>-24 756</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	235 911	-112 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 407	-23 898
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 427	136 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 891</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 756	0



MOZART EIENDOM AS  
992 452 544



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 230 328	1 248 361	-18 033
Omløpsmidler	0	-67 440	67 440
Fremførbart underskudd	-136 427	0	-136 427
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 093 901</b>	<b>1 180 921</b>	<b>-87 020</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 093 901</b>	<b>1 180 921</b>	<b>-87 020</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>240 658</b>	<b>259 803</b>	<b>-19 145</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	197 941	0	3 197 941
Årsresultat	0	0	184 011	184 011
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>197 941</b>	<b>184 011</b>	<b>3 381 952</b>