



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 846 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Stakobygget AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 574 416	19 966 881
Sum inntekter		20 574 416	19 966 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 865	58 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 721 383	9 720 801
Annen driftskostnad	1	1 331 066	980 375
Sum kostnader		11 108 314	10 760 075
Driftsresultat		9 466 102	9 206 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 433	118 245
Sum finansinntekter		400 433	118 245
Annen rentekostnad		4 343 511	2 090 843
Annen finanskostnad		35	1 102
Sum finanskostnader		4 343 546	2 091 945
Netto finans		-3 943 113	-1 973 700
Ordinært resultat før skattekostnad		5 522 989	7 233 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 876 212	1 422 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 646 777	5 810 402
Årsresultat		3 646 777	5 810 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 646 777	5 810 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 646 777	5 810 402
Sum overføringer og disponeringer		3 646 777	5 810 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 972 940	4 161 228
Sum immaterielle eiendeler		3 972 940	4 161 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 510 420	184 204 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 079	132 183
Sum varige driftsmidler		174 635 499	184 336 190
Sum anleggsmidler		178 608 439	188 497 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 121	323 963
Sum fordringer		83 121	323 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 812 018	10 929 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812 018	10 929 092
Sum omløpsmidler		4 895 139	11 253 055
SUM EIENDELER		183 503 578	199 750 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 274 740	5 627 963
Sum opptjent egenkapital		9 274 740	5 627 963
Sum egenkapital		9 374 740	5 727 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	172 048 000	191 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 048 000	191 976 000
Sum langsiktig gjeld		172 048 000	191 976 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 787	917 843
Betalbar skatt	3	1 687 924	1 001 030
Skyldig offentlige avgifter			18 850
Annen kortsiktig gjeld		334 127	108 786
Sum kortsiktig gjeld		2 080 838	2 046 510
Sum gjeld		174 128 838	194 022 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 503 578	199 750 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496602

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 846 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Stakobygget AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 846 787
Stakobygget AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 574 416	19 966 881
Sum inntekter		20 574 416	19 966 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 865	58 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 721 383	9 720 801
Annen driftskostnad	1	1 331 066	980 375
Sum kostnader		11 108 314	10 760 075
Driftsresultat		9 466 102	9 206 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 433	118 245
Sum finansinntekter		400 433	118 245
Annen rentekostnad		4 343 511	2 090 843
Annen finanskostnad		35	1 102
Sum finanskostnader		4 343 546	2 091 945
Netto finans		-3 943 113	-1 973 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 522 989	7 233 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 212	1 422 704
Årsresultat		3 646 777	5 810 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 646 777	5 810 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 646 777	5 810 402
Sum overføringer og disponeringer		3 646 777	5 810 402



Organisasjonsnr: 931 846 787
Stakobygget AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 972 940	4 161 228
Sum immaterielle eiendeler		3 972 940	4 161 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 510 420	184 204 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 079	132 183
Sum varige driftsmidler		174 635 499	184 336 190
Sum anleggsmidler		178 608 439	188 497 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 121	323 963
Sum fordringer		83 121	323 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 812 018	10 929 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812 018	10 929 092
Sum omløpsmidler		4 895 139	11 253 055
SUM EIENDELER		183 503 578	199 750 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 274 740	5 627 963
Sum opptjent egenkapital		9 274 740	5 627 963
Sum egenkapital		9 374 740	5 727 963
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	172 048 000	191 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 048 000	191 976 000
Sum langsiktig gjeld		172 048 000	191 976 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 787	917 843
Betalbar skatt	3	1 687 924	1 001 030
Skyldig offentlige avgifter			18 850
Annen kortsiktig gjeld		334 127	108 786
Sum kortsiktig gjeld		2 080 838	2 046 510
Sum gjeld		174 128 838	194 022 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 503 578	199 750 472



Organisasjonsnr: 931 846 787
Stakobygget AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stakobygget AS**

Organisasjonsnr. 931846787

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Stakobygget AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 574 416	19 966 881
Sum driftsinntekter		20 574 416	19 966 881
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 865	58 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6010 Avskrivning		9 721 383	9 720 801
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		9 721 383	9 720 801
Annen driftskostnad	1	1 331 066	980 375
Sum driftskostnader		11 108 314	10 760 075
DRIFTSRESULTAT		9 466 102	9 206 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400 433	118 245
Sum finansinntekter		400 433	118 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 343 511	2 090 843
Annen finanskostnad		35	1 103
Sum finanskostnader		4 343 546	2 091 945
NETTO FINANSPOSTER		-3 943 113	-1 973 700
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 522 989	7 233 106
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
8300 Betalbar skatt		1 687 924	1 001 030
8320 Endring uts skatt/skattefordel		188 288	421 674
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		1 876 212	1 422 704
ORDINÆRT RESULTAT		3 646 777	5 810 402
ÅRSRESULTAT		3 646 777	5 810 402
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 646 777	5 810 402
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 646 777	5 810 402



Stakobygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 972 940	4 161 228
Sum immaterielle eiendeler		3 972 940	4 161 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 510 420	184 204 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 079	132 183
Sum varige driftsmidler		174 635 499	184 336 190
SUM ANLEGGSMIDLER		178 608 439	188 497 418
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		83 121	323 963
Sum fordringer		83 121	323 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 812 018	10 929 092
SUM OMLØPSMIDLER		4 895 139	11 253 055
SUM EIENDELER		183 503 578	199 750 472



Stakobygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 274 740	5 627 963
Sum opptjent egenkapital		9 274 740	5 627 963
SUM EGENKAPITAL		9 374 740	5 727 963
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	172 048 000	191 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 048 000	191 976 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		172 048 000	191 976 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 787	917 843
Betalbar skatt	3	1 687 924	1 001 030
Skyldig offentlige avgifter		0	18 850
Annen kortsiktig gjeld		334 127	108 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 080 838	2 046 510
SUM GJELD		174 128 838	194 022 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 503 578	199 750 472

Mo i Rana den _____

Sverre Å. Selfors
StyrelederRonny S. Vassvik
StyremedlemKarsten E. Hølgersen
StyremedlemEvy Kathrin Andreassen
Daglig leder



Stakobygget AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer kvartalsvis. Utleie inntektsføres i forskuddsvis for kommende kvartal. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Stakobygget AS

Noter 2022

Note 1 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stakobygget AS leier inn daglig leder fra Rana Bygghrift KF

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	315 246 989	155 916	616 657	316 019 562
+ Tilgang	20 692	0	0	20 692
Anskaffelseskost pr. 31/12	315 267 681	155 916	616 657	316 040 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	131 042 983	155 916	484 473	131 683 373
+ Ordinære avskrivninger	9 714 279	0	7 104	9 721 383
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 757 262	155 916	491 577	141 404 755
Balanseført verdi pr 31/12	174 510 419	0	125 079	174 635 499
Prosentats for ord. avskr.	2-10			



Stakobygget AS

Noter 2022

Note 3 - Skattnote

	2021	2022
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-36 580 525	-39 587 843
Netto midlertidige forskjeller	-36 580 525	-39 587 843
Underskudd til fremføring	0	
Avskåret rentefradrag	-18 914 673	-18 058 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 914 648	-57 646 659
Utsatt skattefordel og endringer :		
Utsatt skatt/skattefordel	-10 321 223	-8 709 325
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-6 159 995	-4 736 386
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-4 161 228	-3 972 939
Betalbar skatt		
Grunnlag for betalbar skatt :		
Resultat før skattekostnad	7 233 106	5 522 989
Permanente forskjeller	0	2 072
Nedskrivning aksjer		
Grunnlag for årets skattekostnad	7 233 106	5 520 917
Endring i midlertidige forskjeller	2 603 045	3 007 319
Skattepliktig alminnelig inntekt	9 836 151	8 528 236
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 369 316	0,00
Justering pga. begrensning av rentefradrag nærstående	-1 916 699	-855 856
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	4 550 136	7 672 380
Betalbar skatt		
Beregnet betalbar skatt	1 001 030	1 687 923
Betalbar skatt i resultatet	1 001 030	1 687 923
Betalbar skatt i balansen	1 001 030	1 687 923
Skattekostnaden i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	1 001 030	1 687 923
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	421 674	188 288
Sum skattekostnad på ordinært resultat	1 422 704	1 876 212

Noter for Stakobygget AS

Organisasjonsnr. 931846787



Stakobygget AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	5 627 963	5 727 963
+Fra årets resultat			3 646 777	3 646 777
Pr 31.12.	100 000	0	9 274 740	9 374 740

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Rana Kommune	100	100%	Eier

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 172 048 000,- og pr 31.12. i fjor kr kr 191.976.000,- Dette er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær.



 BankID Signing
Ronny Simon Vassvik
2023-05-31

 BankID Signing
Karsten Egil Holgersen
2023-05-31

 BankID Signing
Sverre Asmund Selfors
2023-05-31

 BankID Signing
Evy Andreassen
2023-06-02

Årsregnskap 2022 for Stakobygget AS

Organisasjonsnr. 931846787

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Stakobygget AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Ronny Simon Vassvik
2023-05-31

 BankID Signing
Karsten Egil Holgersen
2023-05-31

 BankID Signing
Sverre Asmund Selfors
2023-05-31

 BankID Signing
Evy Andreassen
2023-06-02

	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 574 416	19 966 881
Sum driftsinntekter		20 574 416	19 966 881
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 865	58 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6010 Avskrivning		9 721 383	9 720 801
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		9 721 383	9 720 801
Annen driftskostnad	1	1 331 066	980 375
Sum driftskostnader		11 108 314	10 760 075
DRIFTSRESULTAT		9 466 102	9 206 806
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400 433	118 245
Sum finansinntekter		400 433	118 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 343 511	2 090 843
Annen finanskostnad		35	1 103
Sum finanskostnader		4 343 546	2 091 945
NETTO FINANSPOSTER		-3 943 113	-1 973 700
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 522 989	7 233 106
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
8300 Betalbar skatt		1 687 924	1 001 030
8320 Endring uts skatt/skattefordel		188 288	421 674
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		1 876 212	1 422 704
ORDINÆRT RESULTAT		3 646 777	5 810 402
ARSRESULTAT		3 646 777	5 810 402
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 646 777	5 810 402
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 646 777	5 810 402



Stakobygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 972 940	4 161 228
Sum immaterielle eiendeler		3 972 940	4 161 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 510 420	184 204 007
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 079	132 183
Sum varige driftsmidler		174 635 499	184 336 190
SUM ANLEGGSMIDLER		178 608 439	188 497 418
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		83 121	323 963
Sum fordringer		83 121	323 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 812 018	10 929 092
SUM OMLØPSMIDLER		4 895 139	11 253 055
SUM EIENDELER		183 503 578	199 750 472

 BankID Signing
Ronny Simon Vassvik
2023-05-31

 BankID Signing
Karsten Egil Holgersen
2023-05-31

 BankID Signing
Sverre Asmund Selfors
2023-05-31

 BankID Signing
Evy Andreassen
2023-06-02



Stakobygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Ronny Simon Vassvik
2023-05-31
 BankID Signing
Karsten Egil Holgersen
2023-05-31
 BankID Signing
Sverre Asmund Selfors
2023-05-31
 BankID Signing
Evy Andreassen
2023-06-02

	Note	31.12.2022	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 274 740	5 627 963
Sum opptjent egenkapital		9 274 740	5 627 963
SUM EGENKAPITAL		9 374 740	5 727 963
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	172 048 000	191 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 048 000	191 976 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		172 048 000	191 976 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 787	917 843
Betalbar skatt	3	1 687 924	1 001 030
Skyldig offentlige avgifter		0	18 850
Annen kortsiktig gjeld		334 127	108 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 080 838	2 046 510
SUM GJELD		174 128 838	194 022 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 503 578	199 750 472

Mo i Rana den _____

Sverre Å. Selfors
Styreleder

Ronny S. Vassvik
Styremedlem

Karsten E. Holgersen
Styremedlem

Evy Kathrin Andreassen
Daglig leder



Stakobygget AS

Noter 2022



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer kvartalsvis. Utleie inntektsføres i forskuddsvis for kommende kvartal. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Stakobygget AS

Noter 2022



Note 1 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stakobygget AS leier inn daglig leder fra Rana Byggdrift KF

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	315 246 989	155 916	616 657	316 019 562
+ Tilgang	20 692	0	0	20 692
Anskaffelseskost pr. 31/12	315 267 681	155 916	616 657	316 040 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	131 042 983	155 916	484 473	131 683 373
+ Ordinære avskrivninger	9 714 279	0	7 104	9 721 383
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 757 262	155 916	491 577	141 404 755
Balanseført verdi pr 31/12	174 510 419	0	125 079	174 635 499
Prosentats for ord. avskr.	2-10			



Stakobygget AS

Noter 2022

 BankID Signing
Ronny Simon Vassvik
2023-05-31

 BankID Signing
Karsten Egil Holgersen
2023-05-31

 BankID Signing
Sverre Asmund Selfors
2023-05-31

 BankID Signing
Evy Andreassen
2023-06-02

Note 3 - Skattenote

	2021	2022
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-36 580 525	-39 587 843
Netto midlertidige forskjeller	-36 580 525	-39 587 843
Underskudd til fremføring	0	
Avskåret rentefradrag	-18 914 673	-18 058 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 914 648	-57 646 659
Utsatt skattefordel og endringer :		
Utsatt skatt/skattefordel	-10 321 223	-8 709 325
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-6 159 995	-4 736 386
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-4 161 228	-3 972 939
Betalbar skatt		
Grunnlag for betalbar skatt :		
Resultat før skattekostnad	7 233 106	5 522 989
Permanente forskjeller	0	2 072
Nedskrivning aksjer		
Grunnlag for årets skattekostnad	7 233 106	5 520 917
Endring i midlertidige forskjeller	2 603 045	3 007 319
Skattepliktig alminnelig inntekt	9 836 151	8 528 236
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 369 316	0,00
Justering pga. begrensning av rentefradrag nærstående	-1 916 699	-855 856
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	4 550 136	7 672 380
Betalbar skatt		
Beregnet betalbar skatt	1 001 030	1 687 923
Betalbar skatt i resultatet	1 001 030	1 687 923
Betalbar skatt i balansen	1 001 030	1 687 923
Skattekostnaden i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	1 001 030	1 687 923
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	421 674	188 288
Sum skattekostnad på ordinært resultat	1 422 704	1 876 212

Noter for Stakobygget AS

Organisasjonsnr. 931846787



Stakobygget AS

Noter 2022

 BankID Signing
Ronny Simon Vassvik
2023-05-31

 BankID Signing
Karsten Egil Holgersen
2023-05-31

 BankID Signing
Sverre Asmund Selfors
2023-05-31

 BankID Signing
Evy Andreassen
2023-06-02

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	5 627 963	5 727 963
+Fra årets resultat			3 646 777	3 646 777
Pr 31.12.	100 000	0	9 274 740	9 374 740

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Rana Kommune	100	100%	Eier

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 172 048 000,-
og pr 31.12. i fjor kr kr 191.976.000,- Dette er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær.



Til generalforsamlingen i Stakobygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakobygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 10. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-12 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.