



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 280	447 725
Sum inntekter		551 280	447 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 669	27 384
Annen driftskostnad	3	323 466	327 838
Sum kostnader		351 136	355 221
Driftsresultat		200 144	92 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 997	768
Sum finanskostnader		39 017	28 686
Netto finans		36 020	27 918
Ordinært resultat før skattekostnad		200 145	92 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 145	92 503
Årsresultat	4	164 124	64 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 530	16 874
Sum fordringer		18 530	16 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 719	82 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 719	82 506
Sum omløpsmidler		188 248	99 380
SUM EIENDELER		188 248	99 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-418 394	-582 518
Sum opptjent egenkapital		-418 394	-582 518
Sum egenkapital	5	-418 394	-582 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	586 622	668 940
Sum annen langsiktig gjeld		586 622	668 940
Sum langsiktig gjeld		586 622	668 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 907	5 822
Annen kortsiktig gjeld		12 113	7 137
Sum kortsiktig gjeld		20 020	12 958
Sum gjeld		606 642	681 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 248	99 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342544

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 280	447 725
Sum inntekter		551 280	447 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 669	27 384
Annen driftskostnad	3	323 466	327 838
Sum kostnader		351 136	355 221
Driftsresultat		200 144	92 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 997	768
Sum finanskostnader		39 017	28 686
Netto finans		36 020	27 918
Ordinært resultat før skattekostnad		200 145	92 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 145	92 503
Årsresultat	4	164 124	64 587



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 530	16 874
Sum fordringer		18 530	16 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 719	82 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 719	82 506
Sum omløpsmidler		188 248	99 380
SUM EIENDELER		188 248	99 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-418 394	-582 518
Sum opptjent egenkapital		-418 394	-582 518
Sum egenkapital	5	-418 394	-582 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	586 622	668 940
Sum annen langsiktig gjeld		586 622	668 940
Sum langsiktig gjeld		586 622	668 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 907	5 822
Annen kortsiktig gjeld		12 113	7 137



Sum kortsiktig gjeld	20 020	12 958
Sum gjeld	606 642	681 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 248	99 380



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		541 148	436 260	562 309
Leieinntekt garasje		1 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	400	6 559	0
Lading el-bil		8 732	4 906	9 000
Sum inntekter		551 280	447 725	571 309
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	27 669	27 384	33 500
Forretningsførerhonorar		28 586	30 312	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		4 126	159	0
Vaktmestertjenester		51 371	71 888	70 000
Drift og vedlikehold	3	124 948	92 864	123 100
TV og/eller internett		23 879	29 849	24 000
Forsikringer		38 322	35 005	40 300
Energi/strøm		27 972	29 793	30 000
Administrasjonskostnader		24 262	37 968	24 000
Sum kostnader		351 136	355 221	359 275
Driftsresultat		200 144	92 505	212 034
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 997	768	2 500
Rentekostnader		39 017	28 686	42 000
Netto finanskostnader		36 020	27 918	39 500
Resultat	4	164 124	64 587	172 534

Årsregnskap



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 147	9 181
Andre fordringer		9 383	7 693
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 719	82 506
Sum omløpsmidler		188 248	99 380
SUM EIENDELER		188 248	99 380

Balance 2023



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-482 402	-646 526
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		64 008	64 008
Sum egenkapital	5	-418 394	-582 518
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	586 622	668 940
Sum langsiktig gjeld		586 622	668 940
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 383	4 044
Leverandørgjeld		7 907	5 822
Påløpne renter		444	385
Annen kortsiktig gjeld		2 286	2 708
Sum kortsiktig gjeld		20 020	12 958
Sum gjeld		606 642	681 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 248	99 380

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Lambrechts
Styreleder

Erik Raaen
Styremedlem

Ann Helen Iversen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1473 Akselhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leie av parkeringsplass	0	6 000

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	24 250	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 419	3 384
Sum personalkostnader	27 669	27 384

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader ladeanlegg	13 530	13 530
6360 Renhold	13 429	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 816	26 097
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 660	19 080
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 476	2 920
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 449	26 752
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	4 485
Sum	124 948	92 864

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	164 124	64 587
Avdrag på lån	-82 317	-84 065
Endring arbeidskapital	81 806	-19 479
Omløpsmidler	188 248	99 380
Kortsiktig gjeld	20 020	12 958
Arbeidskapital	168 229	86 422

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-482 402	164 124	-646 526
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	64 008	0	64 008
Sum Egenkapital	-418 394	164 124	-582 518

Sameiet har per 31.12.23 negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid og bytte av kledning. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16363008554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.90 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	837 457
Lånesaldo 01.01:	668 940
Avdrag i perioden:	82 317
Lånesaldo 31.12:	586 622
Saldo 5 år frem i tid:	90 729

Noter 1473 Akselhagen



Resultat og balanse med noter for Akselhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akselhagen

Styreleder	Harald Lambrechts (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Erik Raaen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Ann Helen Iversen (sign.)	07.02.2024

