



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	566 572	997 371
Andre driftskostnader	5	666 655	532 151
Sum kostnader		1 233 227	1 529 522
Driftsresultat		-33 227	-329 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Andre finansinntekter			19 720
Sum finansinntekter		1	19 727
Annen rentekostnad		497 430	504 798
Sum finanskostnader		497 430	504 798
Netto finans		-497 429	-485 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 656	-814 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 656	-814 593
Årsresultat	4	-530 656	-814 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 656	-814 593
Totalresultat		-530 656	-814 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 656	-814 593
Sum overføringer og disponeringer	4	-530 656	-814 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 185 196	11 663 926
Maskiner og anlegg	2, 6		87 842
Sum varige driftsmidler	2	11 185 196	11 751 768
Finansielle anleggsmidler			
Fordring morselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		11 185 196	11 751 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		213 833	192 880
Sum fordringer		213 834	192 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130	
Sum omløpsmidler		213 964	192 881
SUM EIENDELER		11 399 160	11 944 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	3 195 269	2 664 613
Sum opptjent egenkapital		-3 195 269	-2 664 613
Sum egenkapital	4, 7	-3 145 269	-2 614 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 036 208	9 690 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 036 208	9 690 033
Sum langsiktig gjeld		9 036 208	9 690 033
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			109
Leverandørgjeld		423 711	568 277
Skyldige offentlige avgifter		39 470	45 330
Annen kortsiktig gjeld	3	5 045 040	4 255 513
Sum kortsiktig gjeld		5 508 221	4 869 229
Sum gjeld		14 544 429	14 559 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 399 160	11 944 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270326

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	566 572	997 371
Andre driftskostnader	5	666 655	532 151
Sum kostnader		1 233 227	1 529 522
Driftsresultat		-33 227	-329 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Andre finansinntekter			19 720
Sum finansinntekter		1	19 727
Annen rentekostnad		497 430	504 798
Sum finanskostnader		497 430	504 798
Netto finans		-497 429	-485 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 656	-814 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 656	-814 593
Årsresultat	4	-530 656	-814 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 656	-814 593
Totalresultat		-530 656	-814 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 656	-814 593
Sum overføringer og disponeringer	4	-530 656	-814 593



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 185 196	11 663 926
Maskiner og anlegg	2, 6		87 842
Sum varige driftsmidler	2	11 185 196	11 751 768

Finansielle anleggsmidler

Fordring morselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		11 185 196	11 751 768
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		213 833	192 880
Sum fordringer		213 834	192 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130	

Sum omløpsmidler		213 964	192 881
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 399 160	11 944 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	3 195 269	2 664 613
Sum opptjent egenkapital		-3 195 269	-2 664 613



Sum egenkapital	4, 7	-3 145 269	-2 614 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 036 208	9 690 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 036 208	9 690 033
Sum langsiktig gjeld		9 036 208	9 690 033
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			109
Leverandørgjeld		423 711	568 277
Skyldige offentlige avgifter		39 470	45 330
Annen kortsiktig gjeld	3	5 045 040	4 255 513
Sum kortsiktig gjeld		5 508 221	4 869 229
Sum gjeld		14 544 429	14 559 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 399 160	11 944 649



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Måndalen Trevare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 676 230



RESULTATREGNSKAP

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	3	1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning på driftsmidler	2	566 572	997 371
Andre driftskostnader	5	666 655	532 151
Sum driftskostnader		1 233 227	1 529 522
Driftsresultat		-33 227	-329 522
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	7
Andre finansinntekter		0	19 720
Rentekostnader		497 430	504 798
Resultat av finansposter		-497 429	-485 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 656	-814 593
Ordinært resultat		-530 656	-814 593
Årsresultat	4	-530 656	-814 593
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		530 656	814 593
Sum overføringer	4	-530 656	-814 593



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 185 196	11 663 926
Maskiner og anlegg	2, 6	0	87 842
Sum varige driftsmidler	2	11 185 196	11 751 768
Sum anleggsmidler		11 185 196	11 751 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring morselskap	3	1	1
Andre kortsiktige fordringer		213 833	192 880
Sum fordringer		213 834	192 881
Bankinnskudd		130	0
Sum omløpsmidler		213 964	192 881
Sum eiendeler		11 399 160	11 944 649



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 195 269	-2 664 613
Sum opptjent egenkapital		-3 195 269	-2 664 613
Sum egenkapital	4, 7	-3 145 269	-2 614 613
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 036 208	9 690 033
Sum langsiktig gjeld		9 036 208	9 690 033
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	109
Leverandørgjeld		423 711	568 277
Skyldige offentlige avgifter		39 470	45 330
Annen kortsiktig gjeld	3	5 045 040	4 255 513
Sum kortsiktig gjeld		5 508 221	4 869 229
Sum gjeld		14 544 429	14 559 262
Sum egenkapital og gjeld		11 399 160	11 944 649

Måndalen, 05.05.2022

Sigbjørn Sørli
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht God regnskapsskikk for små foretak ikke ført opp i balansen

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 250 249	638 421	26 044 401	36 933 071
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 250 249	638 421	26 044 401	36 933 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 250 249		15 497 626	25 747 875
= Bokført verdi 31.12.21	0	638 421	10 546 775	11 185 196
Årets ordinære avskrivninger	87 842		478 730	566 572
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	25-50 år	

Det er i 2019 foretatt en revurdering av gjenværende levetid for bygning. Opprinnelig avskrivningsplan er følgelig endret. Nytt estimat er hensyntatt. Forventet gjenværende levetid er økt med 10 - 25 år. I tråd med realitet.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	Annen kortsiktig gjeld	2020
Måndalen Trevare AS	4 995 882	4 230 377
Sum	4 995 882	4 230 377

Transaksjoner med nærstående består av husleieinntekter og utleie av driftsløsøre til Måndalen Trevare AS. I 2021 utgjør dette kr 1 200 000

Fordring mot Måndalengruppen AS er nedskrevet til kr 1 tidligere år.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	-2 664 613	-2 614 613
Pr 01.01.2021	50 000	-2 664 613	-2 614 613
Årets resultat		-530 656	-530 656
Pr 31.12.2021	50 000	-3 195 269	-3 145 269

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2021.

Etter styrets vurdering er den reelle egenkapitalen positiv. Det foreligger merverdier i bygget. Antatt verdi på bygget er anslått til å ligge på kr 14 000 000. Vurderingen ta utgangspunkt i en takst som er utarbeidet tidligere år. Det har siden den tiden blitt utført ytterligere vedlikehold og oppussing på bygget.



Note 5 Lønnskostnader

Måndalen Trevare Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 036 208	9 690 033
Sum	9 036 208	9 690 033
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 185 196	11 663 926
Driftstilbehør	0	87 842
Sum	11 185 196	11 751 768

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt kr 6 342 753.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har over flere år hatt negative resultater. De har tatt større nedskrivninger på fordringer til morselskap samt at det er store avskrivninger på bygning. Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer imidlertid at det foreligger vesentlige merverdier i bygget. Denne vurderingen er basert på tidligere innhentet takst og vesentlige bygningsmessige oppgraderinger i form av vedlikehold. Se her også note 4 til årsregnskapet.

Styret vurderer følgelig at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv og legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Denne vurderingen er basert også på positiv utvikling i drift hos leietaker.



contabile

Til generalforsamlingen i Måndalen Trevare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Måndalen Trevare Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 530 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Negativ egenkapital

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 530 656 i regnskapsåret 2021, og at selskapets egenkapital per 31.12.2021 er negativ med kr 3 145 269. Det henvises i denne forbindelsen også til note 7 der selskapet gir supplerende informasjon. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



contabile

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. mai 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor